



GOM

Duin- en Bollenstreek

Bouwen aan de toekomst van de Duin- en Bollenstreek een vitale economie in een vitaal landschap

Greenport Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Onno Zwart

Nov 2014



BULB 
TRADE PARK

TE KOOP Bedrijfskavels voor moderne
bollenhandels- en exportbedrijven
Bel voor meer informatie: 0252 - 34 11 50

Bulb Trade Park wordt ontwikkeld door Greenport Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

 **GOM**
Duin- en Bollenstreek

Mede mogelijk gemaakt door: Holland Rijnland en Ministerie van Economische Zaken



Op weg naar 2030: vitale economie in vitaal landschap

Economische en ruimtelijke modernisering van de Greenpoort versterking van de Bollenstreek

- (Re)vitalisering van de Greenporteconomie
- Clusters sierteelt, bollen (vaste planten) en toerisme
- Modernisering van het buitengebied
- Herpositionering van de Duin- en Bollenstreek



Herstruktureringsagenda 2030

- Open, hoogwaardig en economisch vitaal buitengebied
- Ontwikkelingsperspectief Greenportbedrijven, Greenportwoningbouw , landschapsontwikkeling
- Economische én ruimtelijke focus



The road to

Geen
bollenstad



1996
Pact van Teylingen

Streek
op slot



2002
Bijstelling Pact

Modules



2004
Offensief van Teylingen

Offensiefwoningen

Status Greenport

Kwartier-
makers



2006
Bijeenkomst Witte Raaf

Gebiedsateliers

RIF Holland Rijnland

Bestuurlijke
visie



2008
Memorandum of
Understanding

Brede consultatie

Gemeente-
raden



2009
Samenwerkingsovereenkomst
Greenport Duin- en Bollenstreek

Gemeente-
raden



2009
Intergemeentelijke Structuurvisie
Duin- en Bollenstreek

AVA
RvC
Bestuurder



2010
Oprichting Greenport
Ontwikkelingsmaatschappij

Verankering
GP-woning
Comp
plicht



2010
Provinciale Verordening Ruimte

Herziening 2014 en
Afsprakenkader



De economie van de Greenport Duin- en Bollenstreek

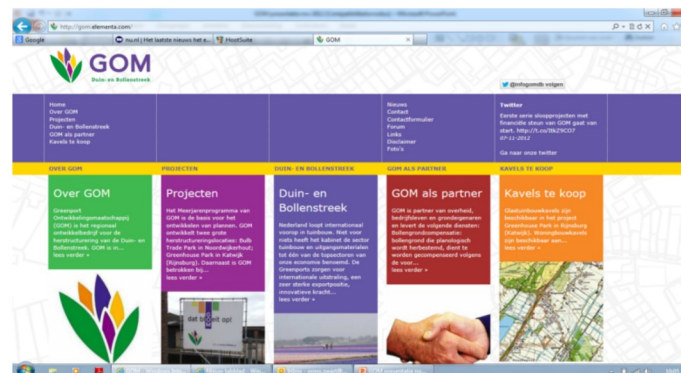
Bronnen: Holland Rijnland, Aldus Willem



- *5.650 arbeidsplaatsen (9% van totaal)*
- *56% van arbeidsplaatsen is handelsgerelateerd (sierteelt en bollen)*
- *€ 460 miljoen toegevoegde waarde (10% van regiototaal)*
- *70% van toegevoegde waarde is handelsgerelateerd*
- *Aandeel Greenport in stuwende regionale economie: 30%*
- *Cluster Rijnsburg: 66% van handelsbanen*
- *Greenport heeft 105 ha glas (waarvan 60 ha in Katwijk) en ruim 2.600 ha 1^e klas teeltgrond*
- *Buitengebied is 72% van totale grondgebied*



- Regionaal ontwikkelbedrijf voor het buitengebied
- Private onderneming op publieke basis (zes gemeenten aandeelhouder)
- Onafhankelijke Raad van Commissarissen
- Eigen inkomstenverwerving t.b.v. herstructurering
 - Grondexploitatie
 - Bollengrondcompensatie
 - Greenportwoningen
 - Projectsubsidie en € 10 mln. RIF
- Publiekrechtelijke R.O. bevoegdheid bij gemeenten en provincie
- Positie GOM is verankerd in structuurvisie ISG en verordening ruimte provincie



- Statuten
- Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2030
- Provinciale Structuurvisie en Verordening Ruimte
- Planologische goedkeuring gemeenten en provincie (bestemmingsplan)
- Wet- en regelgeving (RO,...)
- GOM meerjarenprogramma (vast te stellen door AvA)
- Garantstelling aandeelhouders (6 keer € 7 mln.)
- Interne governance



1. Actieve gebieds(her)ontwikkeling

1. Bulb Trade Park Noordwijkerhout
2. Greenhouse Park Rijnsburg

2. Ontwikkelen van Greenportwoningen

1. Doen ontwikkelen van woningen/bestemmingen in het buitengebied (600)
2. Verkoop van bouwtitels

3. Uitvoeren van bollengrondcompensatieprojecten

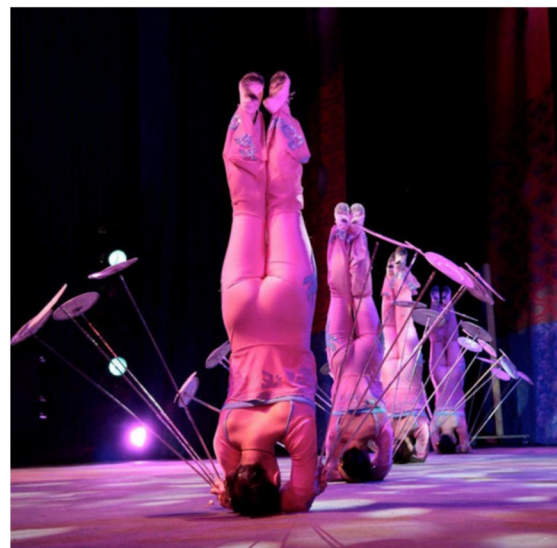
1. Sluiten van bollengrondcompensatiecontracten
2. Doen produceren en moderniseren van bollengrond

4. Opruimen van verrommeling

1. Bijdragen in sloop
2. I.s.m. Ruimte voor ruimte regeling

5. Herstructureringsprojecten

1. Kavelverbetering en herverkaveling
2. Landschapontwikkeling
3. Toeristische infrastructuur

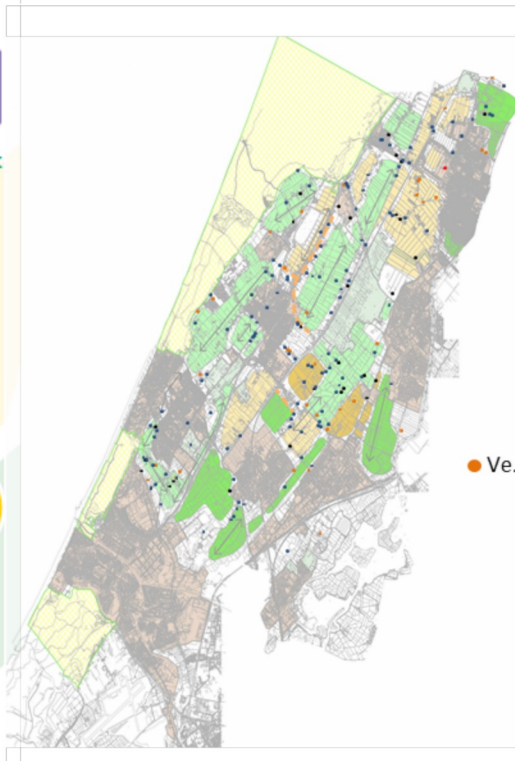


- Actueel investeringsprogramma > € 70 mln
- Bulb Trade Park (9 ha, € 20 mln)
- Greenhousepark (19 ha, € 25 mln)

- 28 ha bollengrondcompensatie
- 12.6 ha – 22.4 ha opruimen verrommeling
- 7.5 ha opwaarderen bollengrond
- 122 – 202 woningbouwtitels
- 6.5 ha ruimte voor ruimte (niet via GOM)

- 286 initiatieflocaties





● Ve..

