

### Wat is de opgave waarvoor we staan?

Er komt een nieuwe Verordening wijziging woningvoorraad. De oude uit 2006 moet vervangen worden, omdat er een fout in staat en de onderliggende wetgeving is veranderd. De raad stelt deze verordening vast. Het doel van deze verordening is om invloed te houden op de woningvoorraad.

Deze verordening regelt de onttrekkings- en splitsingsvergunning. Met een onttrekkingsvergunning mag een huizenbezitter zijn woning aan de woningvoorraad onttrekken. Bijvoorbeeld om het pand voor iets anders te gebruiken dan wonen of woningen samen te voegen. Maar ook om van zelfstandige woonruimte, onzelfstandige woonruimte te maken. Een splitsingsvergunning is bijvoorbeeld nodig om een woning te splitsen in meerdere woningen of appartementen. Of de appartementen van een appartementencomplex per stuk te kunnen verkopen.

### Wat gaat het teweeg brengen bij wie?

Het is van invloed op de woningvoorraad van Woonstichting De Key en Woningcorporatie Stek. Zij zijn dan ook betrokken bij het opstellen van de vergunning. Hun opmerkingen zijn deels meegenomen.

Het is wellicht niet de verandering van de verordening die van invloed is op particuliere woningeigenaren. Maar wel het feit dat een huizeigenaar niet zomaar zijn woningen mag samenvoegen of splitsen.

### Wat is het doel van de communicatie?

#### Kennis:

- Belanghebbenden weten dat Hillegom een nieuwe Verordening wijziging woningvoorraad heeft
- (Potentiële) huizenbezitters weten wanneer en hoe ze een onttrekkings- en splitsingsvergunning moeten aanvragen

### Bij wie willen we dit doel bereiken?

#### Extern:

- Belanghebbenden (Woonstichting De Key en Woningcorporatie Stek)
- (Potentiële) huizenbezitters
- Makelaars

#### Intern:

- Gemeenteraad

### Wat is de kernboodschap?

Er komt een nieuwe Verordening wijziging woningvoorraad. Deze verordening regelt de onttrekkings- en splitsingsvergunning. Deze heeft u nodig als u bijvoorbeeld uw woning anders wilt gaan gebruiken dan er te wonen of om woningen samen te voegen of te splitsen. U kunt deze vergunningen aanvragen met een brief, waarbij u een aantal stukken bijvoegt. De informatie die de gemeente nodig heeft om uw aanvraag te behandelen, staan in de verordening.

### Welke communicatiemiddelen zetten we in?

- Zodra de verordening is vastgesteld, is het wettelijk verplicht om deze te publiceren. Wij doen dit via de gemeentelijke website en de gemeenteberichten
- Belanghebbenden (Woonstichting De Key en Woningcorporatie Stek) zijn voorafgaand aan deze verordening betrokken. Bij vaststelling zullen zij deze verordening opgestuurd krijgen.

### Organisatie van de communicatie

De regie op de (wettelijk verplichte) communicatie met belanghebbenden ligt bij het team Ruimtelijke Ontwikkeling. Inwoner & bestuur ondersteunt bij de gemeenteberichten en evt perscontacten. De webredactie adviseert en plaatst de informatie op de website.