

FINANCIËLE SAMENVATTING PLANECONOMISCH ONDERZOEK	Scenario BASIS	Scenario MAXIMAAL
Plangebied		
- Deelgebied 1: Leidsestraat 6 t/m 48	V	V
- Deelgebied 2: * Achtergelegen terrein + opstallen	X	V
Programma	22	41
- Rijwoningen sociaal koop - deelgebied 1	22	20
- 2^1 kapwoningen vrije sector - deelgebied 2	0	16
- Vrijstaande woningen - deelgebied 2	0	5
Looptijd planvorming	2015 - 2019	2015 - 2020
Verkeer & Parkeren		
- Verkeersontsluiting	NVT	Leidsestraat
- Parkeeroplossing woningen Leidsestraat	Nee	In plangebied
- Totaal aantal parkeerplaatsen in plangebied	0	53
Financieel		
NOMINALE KOSTEN		
-verwervingen		
-plankosten		
-sloop- en sanering		
-ontwikkelkosten		
-bouwrijp- en woonrijp maken		
Totale kosten	€ -4.471.000	€ -7.095.000
NOMINALE OPBRENGSTEN		
-residuele opbrengsten (verkoopopbrengsten -/- bouw- en ontwerpkosten)		
Totale opbrengsten	€ 732.000	€ 3.146.000
Eindwaarde	€ -3.739.000	€ -3.949.000