

Communicatiecheck bestemmingsplan Woonzorgzone fase 2

27/05/2014

Wat is de opgave waarvoor we staan?

In 2012 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan Elsbroek vast. Voor een klein gebied heeft de gemeenteraad later (juli 2013) ingestemd met een stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteitsplan. Dit is het gebied van de voormalige locatie van het verzorgings- en verpleeghuis Bloemswaard, dat wordt gesloopt. Hierdoor kan woningbouwvereniging Stek maximaal 44 sociale huurwoningen bouwen in de Woonzorgzone Elsbroek.

Belangrijkste wijziging is dat voor de huizen die worden gebouwd, niet kan worden voldaan aan de voorwaarde van ondergronds parkeren. Er zal op eigen terrein en in de directe omgeving worden geparkeerd. Bovendien kan de Naronalaan nu in een rechte lijn worden doorgetrokken tot aan de Elsbroekerlaan. Dat betekent dat de Naronalaan niet meer tussen de gebouwen van de Woonzorgzone door hoeft te lopen. We kunnen deze ruimte nu groen maken.

Nu wordt een aanvullend bestemmingsplan voor dit gebied vastgesteld. Dit is voornamelijk een formaliteit, er worden geen nieuwe beslissingen genomen. Op 27 februari heeft de raad ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het heeft zes weken ter visie gelegen en we hebben zes zienswijzen ontvangen. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van de Nota van Beantwoording en het bestemmingsplan.

Wat gaat het teweeg brengen bij wie?

In een eerder stadium is gecommuniceerd over het ontwerp bestemmingsplan en hoe belanghebbenden zienswijzen konden indienen. Ook heeft Stek een informatieavond (25 maart) georganiseerd waar de gemeente ook aanwezig was. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De veranderingen in de wegenstructuur wordt niet door iedereen als positief ervaren. Direct omwonenden zijn bang voor verkeersoverlast. De Naronalaan is een bestemmingsweg en zal ook als zodanig worden ingericht. De verwachting is dat hier niet veel verkeer zal gaan rijden. Een verkeerskundige analyse van bureau Goudappel Coffeng bevestigt dit.

Door de Naronalaan te verplaatsen, is er een mogelijkheid voor een extra groenstrook. Voor de omwonenden en inwoners van Elsbroek is dit positief nieuws.

Wat is het doel van de communicatie?

Kennis:

Omwonenden zijn op de hoogte van de kernboodschap

Bij wie willen we dit doel bereiken?

Extern:

- Omwonenden
- Klankbordgroep woonzorgzone Elsbroek
- Belanghebbenden, bv Stek

Intern:

- Gemeenteraad

Wat is de kernboodschap?

Eerder stelde de raad het bestemmingsplan Elsbroek vast. Voor het gebied van de voormalige locatie van Bloemswaard is later ingestemd met een stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteitsplan, zodat Stek hier 44 sociale huurwoningen kan bouwen. Belangrijkste wijziging is dat boven de grond op eigen terrein zal worden geparkeerd en dat de Naronalaan wordt verlegd. Dit geeft ruimte voor extra groenstrook in de Woonzorgzone Elsbroek. Er wordt nu een aanvullend bestemmingsplan voor dit gebied vastgesteld.

Welke communicatiemiddelen zetten we in?

- Publiceren van het raadsbesluit (indien akkoord)
- Indiener van zienswijzen ontvangen een terugkoppeling en de Nota van Beantwoording in de vorm van een persoonlijke brief
- Nieuwsbrief en website Woonzorgzone Elsbroek
- Gemeentelijke website
- Gemeenteberichten
- Stek heeft al eerder een informatieavond over het ontwerpbestemmingsplan georganiseerd in maart. De gemeente was hierbij ook aanwezig.

Organisatie van de communicatie

De regie op de communicatie met de bewoners en professionals over de plannen ligt bij het team Ruimtelijke Ontwikkeling. Hier liggen de contacten met omwonenden en betrokkenen.

Inwoner & bestuur ondersteunt bij de gemeenteberichten, perscontacten en het opstellen van de brief voor omwonenden. De webredactie adviseert en plaatst de informatie op de website.