

Voorontwerp herinrichting sportpark Zanderij Hillegom

Bijlage 1

Basisplan

Herinrichting

Sportpark Zanderij



VERKLARING

	VESTELING
	VESTELING SPORTVELD
	VIETWEG
	BOUW
	WEGWEGPLAN
	BOM
	SPORTVELD HILLEGOM
	TUINWEG
	SPORTVELD HILLEGOM
	BEZONKEN ONVEILIGHEIDSGEGEBTE
	BEZONKEN

CONCEPT

Gemeente Hillegom
 Sportpark De Zanderij
 Voorontwerp
 Variant 2: zonder hardlooppaas

Bestandnummer	202	Revisie	1	Integratie	Varkent & Jong	Tekening	A1	Schaal	1:1000	Datum	27-09-2011
Ontwerper	ALKONDAAR	Integratie	302227	Integratie				Din		Din	

www.grontmij.nl
 © Grontmij 2011. Alle rechten voorbehouden.

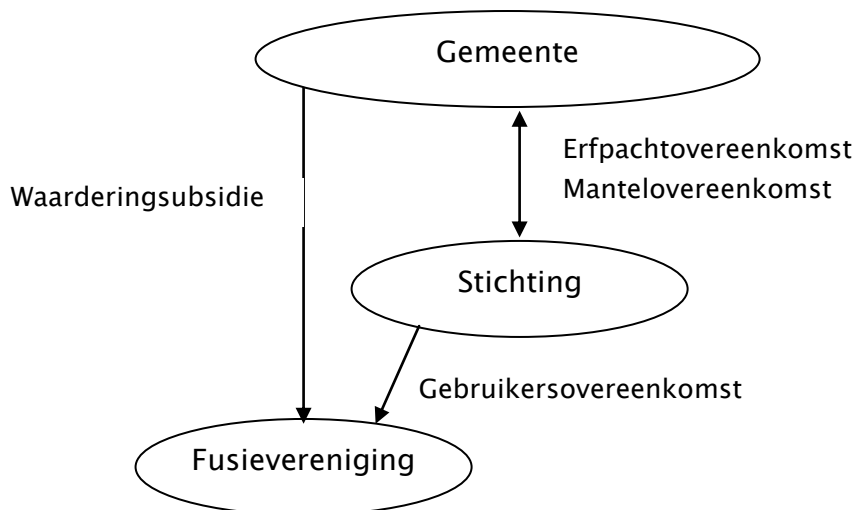
Impressies van het nieuwe kleed/clubgebouw sportpark Zanderij *Bijlage 2*



Opgemerkt wordt dat deze impressies gebaseerd zijn op het schetsontwerp. Nadere uitwerkingen kunnen ertoe leiden dat het definitief ontwerp op detailniveau hiervan verschilt.

Het volledige voorontwerp van sportvelden en kleed/clubgebouw ligt ter inzage.

Het beheermodel is in samenspraak met de verenigingen vormgegeven. In schema ziet het beheermodel en bijbehorende overeenkomsten er als volgt uit:



In de overeenkomsten voor erfpacht, mantel en gebruik staan de onderscheidenlijke taken en verantwoordelijkheden en financiële consequenties opgenomen voor toekomstig beheer en exploitatie van het sportpark. Uitgangspunt is dat de vergoeding per veld gelijk is aan de huidige situatie. Voor het gebruik van het kleed/clubgebouw betaalt de fusievereniging een kostprijsdekkende vergoeding (exclusief kapitaallasten). De overeenkomsten zijn na onderhandeling en in afstemming met de verenigingen opgesteld en juridisch getoetst. Deze conceptovereenkomsten liggen ter inzage, evenals overzichten van 'huidige en nieuwe huishoudboekjes' voor zowel de gemeente, stichting als fusievereniging.

De bestaande subsidieovereenkomsten tussen gemeente en voetbalverenigingen worden vervangen door een nieuwe subsidieovereenkomst conform het gemeentelijke beleid inzake waarderingssubsidies.

De Meerlanden is gevraagd een aanbieding uit te brengen voor het toekomstig onderhoud van het sportpark, mede in relatie tot hun huidige 10-jarige verbintenis met de gemeente. De resultaten van deze aanbieding zijn verwerkt in het 'huishoudboekje' van de beheerstichting.

Financiële conclusies:

- De jaarlijkse kosten en opbrengsten voor de gemeente (onder andere subsidie, onderhoud velden, bijdrage beheerstichting, erfpacht) verlopen licht positief tot budget neutraal ten opzichte van de begroting 2012.
- De som van kosten en opbrengsten voor de toekomstige fusievereniging voor het gebruik van het sportpark en kleed/clubgebouw valt naar verwachting 10% ongunstiger uit dan in de huidige situatie de gesommeerde kosten en opbrengsten voor de verenigingen SV Concordia en VV Hillegom. De verenigingen gaan hiermee akkoord.

De stichting nader beschreven

Er is voor gekozen het beheer onder te brengen in een nieuw op te richten stichting. De Stichting gaat het beheer voeren over Sportpark Zanderij. De Stichting heeft als statutair doel het bevorderen van sport en recreatieve ontwikkelingen op het sportpark. De Stichting draagt zorg voor de dagelijkse exploitatie, het beheer en het onderhoud in het belang van het gebruik van het sportpark. De gemeente draagt hiermee het beheer over het sportpark en behoudt de regie over het sportpark op het niveau van eigendom en het beleid (samengevat het voortbestaan) van het sportpark. Dit is vastgelegd in de erfpachtovereenkomst en de mantelovereenkomst tussen de gemeente en de Stichting.

In de gebruikersovereenkomst tussen de Stichting en de fusievereniging wordt het gebruik van het sportpark en bijbehorende voorwaarden vastgelegd. Uiteraard is het mogelijk dat andere gebruikers (bijvoorbeeld onderwijs) ook gebruik (gaan) maken van het sportpark. Met deze gebruikers kan de Stichting ook gebruikersovereenkomsten afsluiten in combinatie met de overeenkomst met de voetbalvereniging.

De Stichting heeft een ideële doelstelling en geen winstdoelstelling. Het vermogen van de Stichting wordt gevormd door de aanvangsinvesteringen. Jaarlijks ontvangt de Stichting gebruikersvergoedingen van de fusievereniging voor de velden en het kleed/clubgebouw en een bijdrage van de gemeente. De gebruikersvergoeding voor het kleed/clubgebouw is kostendekkend (excl. kapitaallasten), die van de sportvelden niet. De gemeentelijke bijdrage is bestemd voor bekostiging van het resterende onderhoud van de sportvelden alsmede voor bekostiging van de overgedragen overheadkosten van de gemeente aan de Stichting voor onderhoud en beheer. Het bestuur van de Stichting is in beperkte mate bezoldigd. Bestuursleden van de stichting kunnen niet tegelijkertijd bestuurlid zijn van de fusievereniging of een andere (toekomstige) gebruiker van het sportpark. De gemeente voert jaarlijks toezicht en controle uit op de activiteiten van de Stichting, conform de bepalingen uit de erfpacht- en mantelovereenkomst.

Uitwerking motie 1984 dd 10 feb 2011 n.a.v. verzoek SIB Loopcollectief

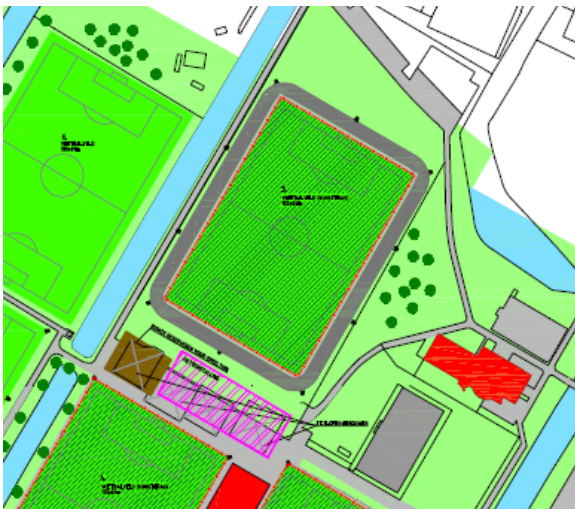
De motie is als volgt geformuleerd: 'onderzoek naar de mogelijkheden om een afgesloten wandel- en/of looproute met verlichting mee te nemen bij de herinrichting van het sportcomplex De Zanderij, zodat op een veilige wijze (hard)gelopen kan worden'.

Voor de wandel- en/of looproute zijn twee mogelijkheden onderzocht en afgestemd met het SIB loopcollectief:

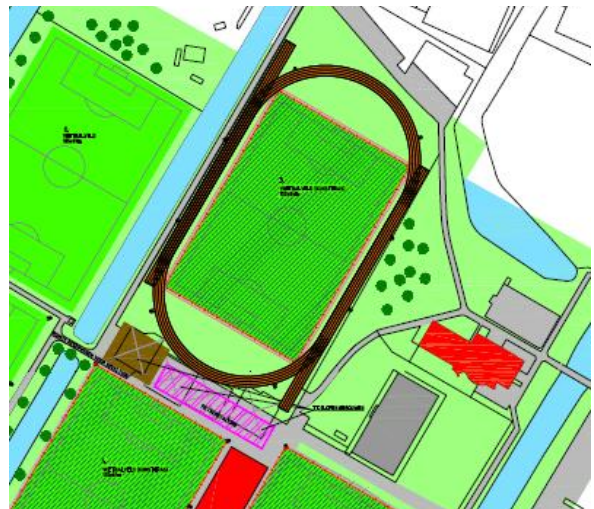
- Een 6m breed hardlooppad, Barotop ondergrond. Realisatiekosten: € 90.000 ex btw, onderhoudskosten: € 10.000 ex btw per jaar. Barotop is een toplaagmateriaal voor honkbalvelden, trainingsvelden, jeu-de-boules- en atletiekbanen. Barotop is een halfverhard mengsel van natuursteengranulaten en wordt in verschillende samenstellingen aangeboden. Alle Barotop-producten zijn voorzien van ISA-Sport keurmerk. Barotop is geschikt voor betreding met spikes en voetbalschoenen.
- Ingeval wordt geopteerd voor een uitvoering in asfalt bedragen de realisatiekosten voor een looppad circa € 150.000 en zijn de onderhoudskosten circa € 2.500 ex btw per jaar.
- Een 4-laans 400m atletiekbaan volgens KNAU normen. Realisatiekosten zijn afhankelijk van het type ondergrond en bedragen circa € 500.000 tot € 600.000 ex btw, onderhoudskosten circa € 7.000 ex btw per jaar.

Beide mogelijkheden zijn ruimtelijk ingepast rondom veld drie. Dit is weergegeven op onderstaande afbeeldingen.

Optie hardlooppad SIB Loopcollectief



Optie atletiekbaan SIB Loopcollectief



SIB Loopcollectief juicht beide mogelijkheden toe, met een voorkeur voor een atletiekbaan. Gezien het verschil in investeringsniveau wordt voorgesteld in te stemmen met de aanleg van een barotop hardlooppad: dit is ruimtelijk en financieel inpasbaar in het totaalplan van het sportpark. Met deze keuze is het tevens mogelijk om op termijn de atletiekbaan toch te realiseren, aangezien veld drie zodanig wordt gesitueerd, dat rondom voldoende ruimte resteert voor een atletiekbaan.