

## **VERORDENING TOT WIJZIGING VAN DE VERORDENING VOORZIENINGEN HUISVESTING ONDERWIJS**

### **ALGEMEEN EN PRIMAIR ONDERWIJS**

De raad van de gemeente Hillegom;

gelezen het voorstel van het college van 8 november 2011;

gelet op artikel 102 van de Wet op het primair onderwijs, artikel 100 van de Wet op de expertisecentra en artikel 76m van de Wet op het voortgezet onderwijs;

gezien het gevoerde op overeenstemming gericht overleg met vertegenwoordigers van de bevoegde gezagsorganen van de niet door gemeente in stand gehouden scholen in de gemeente;

besluit vast te stellen de volgende verordening tot wijziging van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Hillegom.

### **Artikel I Wijziging verordening**

De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Hillegom wordt als volgt gewijzigd.

A. Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

In onderdeel a wordt “minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen” vervangen door minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

B. Artikel 2 onder b komt te luiden:

aanpassingen aan gebouwen van een school voor basisonderwijs en een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs, bestaande uit één of meer activiteiten zoals onderscheiden in bijlage I onder 1.9. en 2.9;

C. Artikel 2 onder c komt te luiden:

onderhoud aan gebouwen van een school voor basisonderwijs en een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs, bestaande uit één of meer activiteiten zoals onderscheiden in bijlage I onder 1.10 en 2.10;

D. Artikel 4, tweede lid komt te luiden:

De genormeerde bekostigingsbedragen worden vastgesteld met inachtneming van het bepaalde in bijlage IV deel A en is van toepassing op de voorzieningen als bedoeld in artikel 2, onder a6, a7, a8 en artikel 3.

E. Artikel 4 derde lid komt te luiden:

De bekostiging op basis van feitelijke kosten is van toepassing op de voorzieningen als bedoeld in artikel 2, onder a1 tot en met a5 en b tot en met f.

F. Aan artikel 15 eerste lid wordt, onder het vervangen van de punt van onderdeel e door een puntkomma, een onderdeel f toegevoegd dat als volgt luidt:

f. de wijze waarop de aanbesteding plaatsvindt met als uitgangspunt dat op opdrachten onder het Europese drempelbedrag de richtlijnen zoals vastgelegd in het Besluit overheidsaanbestedingen van toepassing zijn.

G. Artikel 15, tweede lid vervalt, onder vernummering van de leden 3 tot en met 5 in 2 tot en met 4.

H. Artikel 26 wordt als volgt gewijzigd:

In het eerste lid wordt de zinsnede 'in het vorige lid' vervangen door 'in het vorige artikel'.

I. Artikel 28: Dit artikel is niet van toepassing

J. 1 Artikel 33 komt als volgt te luiden:

De bevoegde gezagsorganen die het betreft stellen in onderling overleg een vergoeding voor het medegebruik vast. Als het overleg niet tot overeenstemming leidt wordt deze vergoeding gebaseerd op het bedrag dat voor elke groep bij meer dan zes groepen door het ministerie van OCW beschikbaar wordt gesteld binnen de groepsafhankelijke programma's van eisen, zoals jaarlijks gepubliceerd door het ministerie van OCW.

J. 2 Artikel 37 burgemeester en wethouders vervangen door 'het college'.

K. In bijlage I deel A onder 1.5 lid c wordt de zinsnede "hetzelfde aantal groepen" vervangen door "hetzelfde aantal leerlingen".

L. In bijlage I deel A onder 1.9 vervalt lid g.

M. In bijlage I deel A onder 1.9 vervalt de tekst onder ad.g.

N. In bijlage I deel A komt onderdeel 1.10 als volgt te luiden:

De voorziening onderhoud bestaat uit de volgende activiteiten:

- Vervangen dakbedekking, hemelwaterafvoer, dakrand, daklichten
- Vervangen buitenberging c.q. dak buitenberging.
- Vervangen rijwielstalling c.q. rijwielstaanders.
- Vervangen brandtrap.
- Vervangen erfscheiding.

- Vervangen/herstellen riolering/bestrating schoolplein.
- Vervangen binnenkozijnen en –deuren inclusief hang- en sluitwerk.
- Vervangen buitenkozijnen en –deuren inclusief hang- en sluitwerk.
- Vervangen radiatoren, convectoren, leidingen voor centrale verwarming.
- Vervangen dakpannen inclusief houtwerk, dakrand en goten.
- Vervangen boeiboorden.

De noodzaak van onderhoud blijkt uit het feit dat het gevraagde gebouwelement of een gedeelte daarvan ten minste in een matige conditie verkeert volgens de bouwkundige opname zoals bedoeld in artikel 7, tweede lid, onder c, terwijl regulier onderhoud door het bevoegd gezag niet langer volstaat. Noodzakelijk onderhoud aan:

- permanente gebouwen komt voor bekostiging in aanmerking indien op basis van een prognose, die voldoet aan de vereisten gesteld in bijlage II, het gebouw nog ten minste vier jaar voor de school nodig is en
- noodlokalen komt voor bekostiging in aanmerking indien op basis van een prognose, die voldoet aan de vereisten gesteld in bijlage II, het gebouw nog ten minste vier jaar voor de school nodig is en voor de aanwezige leerlingen geen gebruik kan worden gemaakt van medegebruik elders.

Gehuurde gebouwen komen niet in aanmerking voor onderhoud.

O. In bijlage I deel A onder 2.5 lid c wordt de zinsnede “hetzelfde aantal groepen” vervangen door “hetzelfde aantal leerlingen”.

P. In bijlage I komt onderdeel 2.10 als volgt te luiden:

De voorziening onderhoud bestaat uit de volgende activiteiten:

- Vervangen dakbedekking, hemelwaterafvoer, dakrand, daklichten
- Vervangen buitenberging c.q. dak buitenberging.
- Vervangen rijwielstalling c.q. rijwielstaanders.
- Vervangen brandtrap.
- Vervangen erfscheiding.
- Vervangen/herstellen riolering/bestrating schoolplein.
- Vervangen binnenkozijnen en –deuren inclusief hang- en sluitwerk.
- Vervangen buitenkozijnen en –deuren inclusief hang- en sluitwerk.
- Vervangen radiatoren, convectoren, leidingen voor centrale verwarming.
- Vervangen dakpannen inclusief houtwerk, dakrand en goten.
- Vervangen boeiboorden.

De noodzaak van onderhoud blijkt uit het feit dat het gevraagde gebouwelement of een gedeelte daarvan ten minste in een matige conditie verkeert volgens de bouwkundige opname zoals bedoeld in artikel 7, tweede lid, onder c, terwijl regulier onderhoud door het bevoegd gezag niet langer volstaat. Noodzakelijk onderhoud aan:

- permanente gebouwen komt voor bekostiging in aanmerking indien op basis van een prognose, die voldoet aan de vereisten gesteld in bijlage II, het gebouw nog ten minste vier jaar voor de school nodig is en

– noodlokalen komt voor bekostiging in aanmerking indien op basis van een prognose, die voldoet aan de vereisten gesteld in bijlage II, het gebouw nog ten minste vier jaar voor de school nodig is en voor de aanwezige leerlingen geen gebruik kan worden gemaakt van medegebruik elders.

Gehuurde gebouwen komen niet in aanmerking voor onderhoud.

Q. In bijlage I deel B komt onderdeel 1.10 als volgt te luiden:

De voorziening onderhoud bestaat uit de volgende activiteiten:

- Vervangen dakbedekking, hemelwaterafvoer, dakrand, daklichten
- Vervangen buitenberging c.q. dak buitenberging.
- Vervangen rijwielstalling c.q. rijwielstaanders.
- Vervangen brandtrap.
- Vervangen erfscheiding.
- Vervangen/herstellen riolering/bestrating schoolplein.
- Vervangen binnenkozijnen en –deuren inclusief hang- en sluitwerk.
- Vervangen buitenkozijnen en –deuren inclusief hang- en sluitwerk.
- Vervangen radiatoren, convectoren, leidingen voor centrale verwarming.
- Vervangen dakpannen inclusief houtwerk, dakrand en goten.
- Vervangen boeiboorden.

De noodzaak van onderhoud blijkt uit het feit dat het gevraagde bouwelement of een gedeelte daarvan ten minste in een matige conditie verkeert volgens de bouwkundige opname zoals bedoeld in artikel 7, tweede lid, onder c, terwijl regulier onderhoud door het bevoegd gezag niet langer volstaat. Noodzakelijk onderhoud aan:

- permanente gebouwen komt voor bekostiging in aanmerking indien op basis van een prognose, die voldoet aan de vereisten gesteld in bijlage II, het gebouw nog ten minste vier jaar voor de school nodig is en
- noodlokalen komt voor bekostiging in aanmerking indien op basis van een prognose, die voldoet aan de vereisten gesteld in bijlage II, het gebouw nog ten minste vier jaar voor de school nodig is en voor de aanwezige leerlingen geen gebruik kan worden gemaakt van medegebruik elders.

Gehuurde gebouwen komen niet in aanmerking voor onderhoud.

R. In bijlage I deel B komt onderdeel 2.10 als volgt te luiden:

De voorziening onderhoud bestaat uit de volgende activiteiten:

- Vervangen dakbedekking, hemelwaterafvoer, dakrand, daklichten
- Vervangen buitenberging c.q. dak buitenberging.
- Vervangen rijwielstalling c.q. rijwielstaanders.
- Vervangen brandtrap.
- Vervangen erfscheiding.
- Vervangen/herstellen riolering/bestrating schoolplein.
- Vervangen binnenkozijnen en –deuren inclusief hang- en sluitwerk.
- Vervangen buitenkozijnen en –deuren inclusief hang- en sluitwerk.

- Vervangen radiatoren, convectoren, leidingen voor centrale verwarming.
- Vervangen dakpannen inclusief houtwerk, dakrand en goten.
- Vervangen boeiboorden.

De noodzaak van onderhoud blijkt uit het feit dat het gevraagde gebouwelement of een gedeelte daarvan ten minste in een matige conditie verkeert volgens de bouwkundige opname zoals bedoeld in artikel 7, tweede lid, onder c, terwijl regulier onderhoud door het bevoegd gezag niet langer volstaat. Noodzakelijk onderhoud aan:

- permanente gebouwen komt voor bekostiging in aanmerking indien op basis van een prognose, die voldoet aan de vereisten gesteld in bijlage II, het gebouw nog ten minste vier jaar voor de school nodig is en
- noodlokalen komt voor bekostiging in aanmerking indien op basis van een prognose, die voldoet aan de vereisten gesteld in bijlage II, het gebouw nog ten minste vier jaar voor de school nodig is en voor de aanwezige leerlingen geen gebruik kan worden gemaakt van medegebruik elders.

Gehuurde gebouwen komen niet in aanmerking voor onderhoud.

S. In bijlage I vervalt na deel B 3.9 'I overzicht 'Onderhoud PO'.

T. In bijlage IV vervalt de tekst in de aanhef 'De financiële normering ..... tot en met medegebruikstarief'.

U. In bijlage IV vervalt 'Deel A Vergoeding op basis van normbedragen'.

V. In bijlage IV luidt de tekst voor '1 School voor basisonderwijs' als volgt:

In onderstaande normbedragen voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding is tevens een vergoeding voor bouwvoorbereiding opgenomen. Deze vergoeding omvat 8% (bij projecten tot een bruto-vloeroppervlakte van 2500 m<sup>2</sup>) respectievelijk 5% (bij grotere projecten) van het aangegeven normbedrag. Bij de uiteindelijke genormeerde vergoeding van een op het programma geplaatste voorziening voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding wordt de toegekende genormeerde vergoeding voor de kosten van de bouwvoorbereiding in mindering gebracht.

Alle in deze bijlage genoemde bedragen zijn incl. BTW.

De in dit hoofdstuk opgenomen normbedragenvoor het jaar 2010 zijn aangepast conform de systematiek van prijsbijstelling en indexering die is opgenomen in hoofdstuk 4, Indexering.

V. In bijlage IV wordt opgenomen onderdeel 5 'Europese aanbesteding'.

Voor opdrachten die vallen onder de Europese aanbesteding geldt de richtlijn van de Europese Unie (2004/18/EG) met daarin de volgende bedragen:

- a. 193.000 euro excl. BTW voor leveringen en diensten
- b. 4.845.000 euro excl. BTW voor werken.

AA In bijlage IV vervalt deel B.

AB In bijlage IV vervalt deel C.

**Artikel II Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na het verstrijken van een termijn van zes weken na de datum van vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van ... [*datum*].

De voorzitter,

De griffier,

## **Bijlage**

### **Toelichting op de wijzigingen van de verordening voorzieningen huisvesting Onderwijs 2009**

#### **1. Introductie**

In deze toelichting geven wij per aanpassing een toelichting op de wijziging van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2009. Daarbij wordt ingegaan op de reden voor de wijziging, de gehanteerde uitgangspunten en welke elementen de wijziging kent.

#### **2. Achtergrond aanpassingen**

1. Met de wijziging van artikel 1 lid a wordt aangesloten bij de formele tenaamstelling van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

2. In artikel 2 onder b wordt het begrip 'gebouwen' nader gedefinieerd door op te nemen 'gebouwen van een school voor basisonderwijs en een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs'. Met deze wijziging wordt aangesloten bij de omschrijving in artikel 2 onder c.

3. In artikel 2 onder b en onder c wordt 'zoals onderscheiden in bijlage I' gewijzigd in 'zoals onderscheiden in bijlage I onder 1.9 en 2.9' resp. '1.10 en 2.10'. Met deze wijziging kan vervallen 'overzicht onderhoud primair onderwijs' onder de onderdelen 1.9 en 2.9. Zie ook de toelichting onder punt 10.

4. De tekst in artikel 4 lid 2 tot en met 4 betekende dat ten onrechte de veronderstelling is gewekt dat de procedure voor de Europese aanbesteding alleen van toepassing was op investeringen op basis van de feitelijke kosten. Met de nu gekozen redactie is de gemeente verplicht per lid op te nemen welke voorzieningen huisvesting onderwijs worden bekostigd op basis van de genormeerde kosten (lid 2) of de feitelijke kosten (lid 3). Het staat de gemeenten vrij om lid 3 niet op te nemen op het moment dat in lid 2 zijn opgenomen de voorzieningen huisvesting onderwijs die op basis van de normbedragen worden bekostigd. Voor voorzieningen huisvesting onderwijs die niet zijn opgenomen in lid 2 betekent dit impliciet dat deze voorzieningen worden bekostigd op basis van de feitelijke kosten.

5. In artikel 15 lid 1 wordt toegevoegd het lid f, waarmee is bepaald dat ook de wijze van aanbesteding onderdeel uitmaakt van het verplichte overleg tussen het college en de schoolbesturen. Gesproken moet worden de wijze van aanbesteding en de voorwaarden die daarbij van toepassing zijn. De gemeente kan hierbij ook de voorwaarden van het gemeentelijk aanbestedingsbeleid inbrengen. Daarnaast moet in

dit overleg duidelijk worden of voor de investeringen de voorwaarden van de Europese aanbesteding van toepassing zijn.

Met het toevoegen van dit lid vervalt in artikel 15 lid 2 en worden in artikel 15 de leden 3 tot en met 5 vernummerd tot 2 tot en met 4. Daarnaast vervalt in bijlage IV deel B.

6. In lid 26 wordt verwezen naar het vorige 'artikel', terwijl in de tekst staat opgenomen het vorige 'lid'. De wijziging betreft zodoende een tekstuele aanpassing zodat er een juiste verwijzing plaatsvindt.

7. Lid 28 Dit artikel is niet van toepassing.

8. Uitgangspunt van de herziene redactie van artikel 33 is dat bij medegebruik overleg plaatsvindt tussen de hoofdgebruiker en de medegebruiker over de hoogte van de vergoeding die voor het medegebruik wordt betaald. De hoogte van de vergoeding is daarbij afhankelijk van de werkelijke kosten voor de hoofdgebruiker, maar ook van afspraken over die kosten die voor rekening van de hoofdgebruiker komen en die kosten die de medegebruiker voor zijn rekening neemt. Wordt geen overeenstemming bereikt over de hoogte van de vergoeding medegebruik dan bepaalt artikel 33 dat de over vergoeding die de medegebruiker moet betalen aan de hoofdgebruiker wordt gebaseerd op de hoogte van de bekostiging voor de materiële instandhouding die de school ontvangt van het ministerie van OCW. De hoogte van deze bekostiging is onderdeel van de lumpsumvergoeding aan het schoolbestuur. Met het opnemen van dit laatste deel in de tekst van artikel 33 vervalt in bijlage IV deel C.

9. Bij de vereenvoudiging van de verordening in 2008 is 'het aantal groepen' vervangen door het aantal leerlingen. In bijlage I onder 1.5. en 2.5. is ten onrechte 'groepen' blijven staan. Met deze wijziging wordt de tekst in overeenstemming gebracht met de uitgangspunten van de vereenvoudiging in 2008.

10. In de Ledenbrief van 18 april 2008 (08/052) is in de toelichting op pagina 13 het volgende opgenomen: 'de paragrafen over de aparte voorziening en additionele middelen voor onderwijskundige vernieuwingen zijn geschrapt. Wij gaan ervan uit dat deze middelen de afgelopen vijf jaar zijn ingezet om bestaande gebouwen aan te passen. De onderwijskundige vernieuwing is, zoals voorheen, verwerkt in de vierkante meter norm en de daarop gebaseerde normbedragen'. De hieruit voortvloeiende wijziging is in de genoemde Ledenbrief uitsluitend verwerkt in bijlage IV. Om deze reden is de aanpassing van de tekst in bijlage 1 deel A onder 1.9 noodzakelijk.

11. Met de nu aangebrachte aanpassing van bijlage I deel A onder 1.10 wordt exact beschreven wat tot de voorziening onderhoud behoort. Gelijktijdig kan in bijlage I vervallen het afzonderlijk opgenomen 'overzicht onderhoud primair onderwijs'.



12. Met de nu aangebrachte aanpassing van bijlage I deel A onder 2.10 wordt exact beschreven wat tot de voorziening onderhoud behoort. Gelijktijdig kan in bijlage I vervallen het afzonderlijk opgenomen 'overzicht onderhoud primair onderwijs'.

13. Met de nu aangebrachte aanpassing van bijlage I deel B onder 1.10 wordt exact beschreven wat tot de voorziening onderhoud behoort. Gelijktijdig kan in bijlage I vervallen het afzonderlijk opgenomen 'overzicht onderhoud primair onderwijs'.

14. Met de nu aangebrachte aanpassing van bijlage I deel B onder 2.10 wordt exact beschreven wat tot de voorziening onderhoud behoort. Gelijktijdig kan in bijlage I vervallen het afzonderlijk opgenomen 'overzicht onderhoud primair onderwijs'.

15. Met de wijzigingen die zijn vermeld onder 5 (artikel 15 lid f) en 8 (artikel 33) vervallen in bijlage IV de delen B en C. Dit heeft tot gevolg dat ook de aanhef van bijlage IV wordt gewijzigd. Bijlage in nu beperkt tot de normvergoedingen. Om deze reden begint bijlage IV met de tekst 'In onderstaande normbedragen .....'.

Daarnaast is de tekst die betrekking heeft op de wijze waarop de normvergoedingen worden vastgesteld aangepast en ondergebracht in het algemene gedeelte.

16. Alle vermelden normbedragen zijn aangepast aan het prijspeil van 2011.