

Onderbouwing geluidzone vanwege betonmortelcentrale van betonmortelbedrijven Cementbouw BV

Momenteel is het bestemmingsplan Hillegom Zuid–Zuid en het parapluplan vanwege de geluidzone van de betonmortelcentrale van betonmortelbedrijven Cementbouw BV in procedure. De bestemmingsplannen leveren de planologische verankering van de verplaatsing van de betonmortelcentrale van het bedrijventerrein Ringvaart naar de locatie Achter de watertoren 9 op het bedrijventerrein Hillegom Zuid eveneens gelegen aan de ringvaart.

De locatie Achter de watertoren 9 vormt om diverse redenen een geschikte locatie voor de vestiging van de betonmortelcentrale:

- Watergebonden
Vanwege de benodigde grondstoffen (zand en grind) is een watergebonden locatie noodzakelijk. Immers aanvoer per schip in grote hoeveelheden is minder milieubelastend dan aanvoer per vrachtwagen.
- Regio
Vanuit deze locatie kan dezelfde regio bediend worden als thans gebeurt vanaf het bedrijventerrein Ringvaart in Hillegom.
- Cradle-to-cradle
AW Handel en Logistiek (AW) (voorheen Wijnhout Handel en Logistiek) is eigenaar van het terrein. AW slaat in de huidige situatie reeds de grondstoffen over die BCB nodig heeft voor betonproductie. Tevens zal AW haar activiteiten uitbreiden met een puinbreker. Het restbeton dat overblijft na de productie door BCB kan direct door AW worden verwerkt en hoeft niet over grote afstand vervoerd te worden. Hierdoor kan een grote synergie tussen de twee bedrijven bewerkstelligd worden.

N.B. BCB heeft nog een vestiging waar op deze manier wordt samengewerkt met een grondstofleverancier. Omdat dit goed bevalt zien zij geen bezwaren tegen de voorgenomen samenwerking, mits alles contractueel goed wordt afgedicht.

Daar AW niet voornemens is het terrein aan BCB te verkopen, huurt BCB het terrein van AW om hierop een betonmortelbedrijf te realiseren en is er gekozen voor een langdurige verhuurperiode met tal van contractuele verplichtingen.

Milieuvergunning

In verband met de synergie tussen de beide bedrijven was uit efficiëntie overwegingen in eerste instantie gekozen voor het indienen van één milieuvergunningaanvraag voor AW, waarin alle activiteiten van BCB waren opgenomen. Dit had ten gevolge dat er op grond van artikel 40 Wet geluidhinder een geluidzone om beide bedrijven aangewezen diende te worden. Deze geluidzone kwam dientengevolge op het grondgebied van de gemeente Haarlemmermeer te liggen. Dit zou tot mogelijke bezwaren kunnen leiden. Daar op grond van artikel 40 Wgh alleen een geluidzone rond het terrein van BCB vereist is, is gekozen voor het separaat indienen van twee milieuvergunningaanvragen.

Milieusituatie

Ten aanzien van de aangevraagde milieusituatie waarbij sprake was van één vergunningaanvraag voor beide bedrijven is in feite niets veranderd, omdat ook toen al sprake was van twee separate inrichtingen. Ook toen was er al geen sprake van een financiële, organisatorische en functionele binding. Echter de noodzaak om dit nadrukkelijk aan te tonen was er niet.

Ten aanzien van het ontbreken van de bindingen kan worden opgemerkt:

- Organisatorisch: beide bedrijven hebben hun eigen directievoering en personeel, die alleen met haar eigen materieel werkt. BCB en AW behoren tot andere ondernemingen, waartussen geen onderlinge verbanden bestaan.
- Functioneel: BCB realiseert een betoncentrale met eigen personeel dat geheel op eigen kracht beton produceert. Het betreft een betonproductie van 325.000 ton per jaar.
AW levert de grondstoffen. (zand en grind) Er wordt een leveringscontract voor grondstoffen voor de betonproductie gesloten met AW en bij het niet nakomen van verplichtingen volgen er sancties voor AW. In geval van nood heeft BCB in haar milieuvergunning de mogelijkheid aangevraagd om per as grondstoffen aangeleverd te kunnen krijgen, mocht AW haar verplichtingen niet na (kunnen) komen. Hiernaast zal AW tevens op contract het restbeton verwerken.
- Financieel: Alle afspraken (financieel) worden contractueel vastgelegd. BCB en AW werken momenteel aan het opstellen van dit contract. Het concept van dit contract wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland die de milieuvergunning voor beide inrichtingen zal afgeven. De provincie Zuid-Holland heeft aangegeven middels vergunningvoorschriften ook e.e.a. ten aanzien van het borgen van het feit dat er geen binding is te zullen vastleggen.

Overigens ziet ook de provincie Zuid-Holland streng toe op een volwaardige en volledige onderbouwing dat er inderdaad sprake is van twee separate bedrijven. Er is geen enkel voornemen dat de bedrijven in de toekomst zullen fuseren tot één bedrijf of dat één van de bovengenoemde bindingen ontstaat.

Tot slot kan nog worden opgemerkt dat BCB een eigen adres krijgt, alsook eigen nutsvoorzieningen gas, electra en water. Ook hebben beide bedrijven een eigen netwerk voor dataverwerking. De inrichtingsgrens van BCB wordt duidelijk herkenbaar gemaakt door afscherming en belijning.