

# Bestemmingsplan

Parapluplan vanwege de geluidzone van de betoncentrale  
van Betonmortelbedrijven Cementbouw bv

Rapportnummer FH 16060-6-RA-003 d.d. 11 mei 2010

Opdrachtgever: Betonmortelbedrijven Cementbouw bv en AW Handel en Logistiek  
bv  
Rapportnummer: FH 16060-6-RA-003  
Datum: 11 mei 2010  
Ref.: MPi/DVI//FH 16060-6-RA-003

Lid ONRI  
ISO-9001: 2000 gecertificeerd

Peutz bv  
Paletsingel 2, Postbus 696  
2700 AR **Zoetermeer**  
Tel. (079) 347 03 47  
Fax (079) 361 49 85  
info@zoetermeer.peutz.nl  
www.peutz.nl

Peutz bv  
Lindenlaan 41, Molenhoek  
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**  
Tel. (024) 357 07 07  
Fax (024) 358 51 50  
info@mook.peutz.nl  
www.peutz.nl

Peutz bv  
L. Springerlaan 37, Groningen  
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**  
Tel. (050) 520 44 88  
Fax (050) 526 31 78  
info@groningen.peutz.nl  
www.peutz.nl

Peutz GmbH  
**Düsseldorf, Bonn, Berlin**  
info@peutz.de  
www.peutz.de

Peutz SARL  
**Paris, Lyon**  
Info@peutz.fr  
www.peutz.fr

Peutz bv  
**London**  
info@peutz.co.uk  
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba  
**Leuven**  
Info@daidalospeutz.be  
www.daidalospeutz.be

Köhler Peutz Geveltechniek bv  
**Zoetermeer**  
Info@gevel.com  
www.gevel.com

Oprachten worden aanvaard en  
uitgevoerd volgens De Nieuwe  
Regeling 2005

BTW identificatienummer  
NL004933837B01  
KvK: 12028033

## Inhoud plantoelichting

	pagina
1. INLEIDING	3
1.1.Aanleiding	3
1.2.Plangebied	3
1.3.Herziening vigerende bestemmingsplannen	4
1.4.Leeswijzer	4
2. RUIMTELIJKE BELEIDSKADERS	5
2.1.Algemeen	5
2.2.Wettelijk kader	5
2.3.Planmotieven	6
2.4.Vaststelling hogere waarden	7
3. AKOESTISCH ONDERZOEK	8
3.1.Geluidbelasting	8
3.2.Geluidreducerende maatregelen	10
4. JURIDISCH BESTUURLIJKE ASPECTEN	11
5. UITVOERBAARHEID	13
5.1.Economische uitvoerbaarheid	13
5.2.Handhaving	13
6. INSPRAAK EN VOOROVERLEG	14
6.1.Inleiding	14
6.2.Vooroverleg	14
6.3.Inspraak	14
PLANREGELS	
PLANVERBEELDING	
BIJLAGE I      Nota van beantwoording	

## 1. INLEIDING

### 1.1. Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan omvat de partiële herziening van een tweetal bestemmingsplannen, waarbij de geluidzone van industrieterrein 'Hillegom Zuid-Zuid' wordt vastgelegd.

Op het bedrijventerrein Hillegom-Zuid in de gemeente Hillegom is het bedrijf AW Handel en Logistiek b.v. (WHL) gevestigd. WHL is voornemens haar bedrijfsterrein en activiteiten uit te breiden naar een hogere milieucategorie volgens de zogenaamde Basiszoneringslijst. Tevens zal WHL een gedeelte van haar bedrijfsterrein verhuren aan Betonmortelcentrales Cementbouw b.v. (BCB). BCB is voornemens een betoncentrale te realiseren op het gehuurde terrein van WHL. Om de geplande activiteiten mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hillegom Zuid-Zuid" opgesteld.

De geplande betoncentrale (productiecapaciteit  $\geq 100$  ton per uur) is een categorie 4.2 inrichting, conform het vigerende bestemmingsplan, waarvoor krachtens artikel 40 van de Wet geluidhinder (Wgh) een geluidzone dient te worden vastgesteld. De grens van deze geluidzone moet zo worden vastgesteld dat de geluidbelasting buiten de zone ten gevolge van de activiteiten binnen het gezoneerde bedrijventerrein de etmaalwaarde van 50 dB(A) niet overschrijdt. Op grond van de Wgh moet de geluidzone worden vastgelegd in een bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan betreft de partiële herziening van de twee bestemmingsplannen die deels binnen de geluidzone liggen<sup>1</sup>. Het bestemmingsplan heeft het karakter van een parapluplan, waarbij in de onderliggende bestemmingsplannen een aanvullende regeling ter inpassing van de geluidzone van toepassing wordt.

### 1.2. Plangebied

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit de gronden binnen de 50 dB(A) geluidzone rond het bedrijfsterrein van BCB, met uitzondering van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hillegom Zuid-Zuid te Hillegom. De geluidzone bestrijkt aldus gedeeltelijk de bedrijventerreinen Hillegom-Zuid te Hillegom en Meer & Duin te Lisse. Op de planverbeelding is het plangebied weergegeven.

---

<sup>1</sup> In het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hillegom Zuid-Zuid' is het betreffende deel van de geluidzone reeds opgenomen. Dit deel van de geluidzone valt aldus buiten dit parapluplan.

### 1.3. Herziening vigerende bestemmingsplannen

De vaststelling van de geluidzone vindt plaats door de bestemmingsplannen waarbinnen de geluidzone gelegen zal zijn (gedeeltelijk) te herzien. Binnen het plangebied vigeren thans twee bestemmingsplannen, te weten:

- bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegom-Zuid, nr. 145740, vastgesteld door de gemeenteraad van Hillegom d.d. 13-11-1997, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten (GS) d.d. 30-06-1998;
- bestemmingsplan bedrijventerreinen Lisse, nr. 11015.00, vastgesteld door de gemeenteraad van Lisse d.d. 21-06-2007, goedgekeurd door GS d.d. 12-01-2008.

Tevens wordt gelijktijdig met de vaststelling van dit parapluplan het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hillegom Zuid-Zuid vastgesteld. In het bestemmingplan Bedrijventerrein Hillegom Zuid-Zuid is het hierbinnen gelegen gedeelte van de geluidzone reeds opgenomen.

### 1.4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de plantoelichting wordt nader ingegaan op de ruimtelijke beleidskaders, waaronder de normstelling van de Wgh, de noodzaak van de vaststelling van de geluidzone en het vaststellen van eventuele hogere waarden. In hoofdstuk 3 wordt het akoestisch onderzoek en de gevolgen voor de verschillende deelgebieden beschreven. De juridisch bestuurlijke aspecten en de economische uitvoerbaarheid komen aan bod in respectievelijk hoofdstuk 4 en 5. Tenslotte worden in hoofdstuk 6 de inspraak- en vooroverlegprocedures beschreven.

## 2. RUIMTELIJKE BELEIDSKADERS

### 2.1. Algemeen

De herziening van de twee in § 1.3 genoemde bestemmingsplannen dient ter opname van de geluidzone, middels het onderhavige parapluplan, in de betreffende bestemmingsplannen. Dit parapluplan waarborgt de ligging van de geluidzone en daarmee het beschermingsniveau van de in de omgeving van BCB gelegen woningen. Tevens kan voor eventuele geluidgevoelige bestemmingen die binnen de geluidzone komen te liggen een passende geluidbelasting worden vastgelegd conform de Wgh (hogere waarde).

### 2.2. Wettelijk kader

#### **Vaststelling geluidzone**

In de Wgh is bepaald dat rond industrieterreinen, waarop inrichtingen als aangegeven in artikel 2.1 sub 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn gevestigd of zich mogen vestigen, een geluidzone moet zijn vastgesteld. De grens van deze geluidzone moet zodanig worden vastgesteld dat hierbuiten de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet overschrijdt. De geluidzone beslaat het gebied tussen het industrieterrein waarvoor de zone is vastgesteld en de zonegrens. Het industrieterrein zelf (in casu het bedrijfsterrein van BCB) maakt aldus geen onderdeel uit van de geluidzone.

Op grond van de Wgh moet de geluidzone worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Binnen de geluidzone is de vestiging van geluidgevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld woningen) uitsluitend mogelijk wanneer de geluidbelasting op de gevel van die woningen ten hoogste 50 dB(A) bedraagt. Voor geluidgevoelige bestemmingen en geluidgevoelige terreinen welke worden opgericht binnen de zone en waarvoor de geluidbelasting meer bedraagt dan de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A), kan een hogere waarde worden aangevraagd.

Voor het verlenen van een milieuvergunning aan een bedrijf binnen de grens van het gezoneerde industrieterrein dient 50 dB(A) bijgevolg als uiterste grenswaarde op de zonegrens.

#### **Grenswaarden voor gevoelige functies**

Binnen de geluidzone zijn woonbestemmingen en andere geluidgevoelige bestemmingen slechts aanvaardbaar indien de geluidbelasting op de gevel aan de wettelijke grenswaarden voldoet. Indien door vaststelling of wijziging van een geluidzone geluidgevoelige functies, zoals woningen, binnen de zonegrens komen te liggen, geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

In bepaalde gevallen is de vaststelling van een hogere grenswaarde tot 55 dB(A) mogelijk, bijvoorbeeld in het geval van geprojecteerde woningen. In enkele gevallen zijn zelfs hogere waarden tot 60 dB(A) mogelijk (uiterste grenswaarde), bijvoorbeeld in het geval van reeds aanwezige of in aanbouw zijnde woningen.

### 2.3. Planmotieven

BCB is voornemens op het van WHL gehuurde bedrijfsterrein een betoncentrale te realiseren. Aangezien de betoncentrale een productiecapaciteit van meer dan 100 ton per uur zal hebben, is het op grond van artikel 2.1 sub 3 van het Bor en artikel 40 van de Wgh noodzakelijk om een geluidzone vast te stellen waarbuiten de geluidbelasting vanwege de activiteiten binnen het te zoneren industrieterrein de 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

De vaststelling van een geluidzone en daarbij behorende hogere grenswaarden voor binnen de zone gelegen geluidgevoelige bestemmingen waarborgt het beschermingsniveau van in de omgeving van de inrichting gelegen geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen. De door BCB aangevraagde milieuvergunning zal op de zonegrens en aan eventuele hogere waarden worden getoetst, waardoor er zorg voor wordt gedragen dat deze waarden niet overschreden worden.

Het terrein waarop de betoncentrale wordt gerealiseerd is in eigendom van WHL en wordt door BCB gehurd van WHL. BCB is eigenaar van de betoncentrale en drijver van de betreffende inrichting. Voor aan- en afvoer van hulpstoffen voor de betonproductie respectievelijk gereed product maakt BCB gebruik van recht van overpad ter plaatse van de inrichting van WHL. Hiertoe sluit BCB een overeenkomst af met WHL. BCB betreft (in principe) de grondstoffen voor de betonproductie vanaf de inrichting van WHL. De grondstoffen kunnen naar de vulbunkers van de centrale worden aangevoerd via een transportband of met behulp van een shovel. Daarnaast kan de bij gelegenheid binnen de inrichting van WHL aanwezige mobiele puinbreker worden gebruikt voor het breken van restbeton voor de betonproductie. Voor genoemde handelingen sluit BCB koop- danwel huurcontracten af met WHL. Er is aldus sprake van twee onafhankelijk opererende separate inrichtingen zonder technische, organisatorische of functionele bindingen<sup>2</sup>.

Alleen de gronden waarop de betoncentrale is gelegen maken onderdeel uit van het gezoneerde industrieterrein. De overige bedrijven op het bedrijventerrein Hillegom Zuid-Zuid (in casu WHL) liggen binnen de vast te leggen geluidzone.

---

2 BCB zou er immers voor kunnen kiezen de grondstoffen elders te betrekken en een eigen shovel ter bevoorrading van de vulbunkers aan te schaffen zonder de verdere bedrijfsvoering te wijzigen. In de Wm-vergunningaanvraag voor BCB is een incidentele bedrijfssituatie beschreven, waarbij grondstoffen in de nachtperiode per as van een leverancier elders worden aangevoerd.

Gezien het feit dat er sprake is van twee separate inrichtingen (met onderling contractuele verplichtingen) heeft de gemeente Hillegom aangegeven een zo klein mogelijke geluidzone te willen realiseren.

Conform artikel 41, vierde lid, van de Wet geluidhinder heeft de gemeenteraad (van Hillegom) de mogelijkheid om bij apart besluit de afbakening van het gezoneerde industrieterrein eenduidig vast te leggen. Het college van Burgemeester en Wethouders (B en W) van Hillegom heeft in dit kader besloten alleen het terrein van BCB tot het geluidgezoneerde terrein te laten behoren.

De langs de Hillegommerdijk gelegen woningen (Hillegommerdijk 132/132a en 150/151) liggen hiermee buiten de zone en ondervinden een geluidbelasting van (ruim) minder dan 50 dB(A)-etmaalwaarde ten gevolge van de betoncentrale.

#### 2.4. Vaststelling hogere waarden

Voor geluidgevoelige bestemmingen die binnen de te realiseren geluidzone vallen en waarvan de geluidbelasting op de gevel groter is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) dienen hogere waarden te worden vastgesteld.

Vaststelling van een hogere waarde voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting gebeurt door B en W van Hillegom. B en W is op grond van artikel 110b Wgh echter pas bevoegd buiten de grenzen van de eigen gemeente een hogere waarde voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen, na overleg met B en W van de gemeente waarbinnen de woningen, waarvoor een hogere waarde procedure gevolgd dient te worden, gelegen zijn (bijvoorbeeld de gemeente Lisse). Voorwaarde is dat, voordat overgegaan wordt tot vaststelling van een hogere waarde, onderzocht wordt met welke maatregelen de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen tot onder de voorkeursgrenswaarde teruggebracht kan worden.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Binnen de thans voorgestelde geluidzone zijn geen geluidgevoelige bestemmingen gelegen. Het is na herziening van de planregels en -verbeeldingen van de twee binnen de voorgestelde geluidzone vigerende bestemmingsplannen en na vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hillegom Zuid-Zuid ook niet (meer) toegestaan om nieuwe geluidgevoelige objecten op te richten binnen de geluidzone.

Het volgen van een hogere waarde procedure is in deze situatie derhalve niet aan de orde.

## 3. AKOESTISCH ONDERZOEK

### 3.1. Geluidbelasting

Om inzicht te krijgen in de toekomstige/aangevraagde akoestische situatie is door Peutz een onderzoek verricht naar het geluid in de omgeving van de betoncentrale van BCB ten gevolge van de oprichting van de inrichting (rapportnummer FI 16060-1 d.d. 2 mei 2011). Het rapport is als bijlage II in de toelichting van het gelijktijdig met dit parapluplan vast te stellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Hillegom Zuid-Zuid opgenomen. In het navolgende zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek samengevat.

#### **Geluidbelasting in de omgeving en geluidzonerings**

De minimale zonegrens wordt bepaald door de ligging van de 50 dB(A)-etmaalwaardecontour ten gevolge van de inrichting van BCB. in het kader vergunningverlening De 50 dB(A)-etmaalwaardecontour ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie is in figuur II.1 van het onderzoek weergegeven. Uit de figuur blijkt dat binnen deze contour geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen. Hieruit volgt dat voor de woningen gelegen in de omgeving van de betoncentrale, maar buiten de berekende 50 dB(A)-contour, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

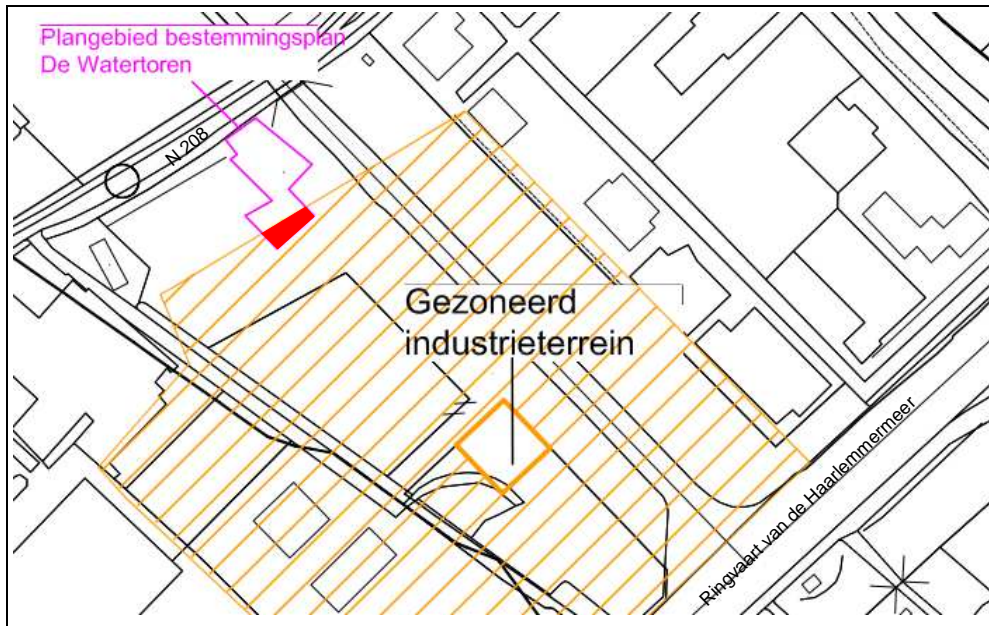
In figuur 3 van het genoemde geluidonderzoek is een geluidzone voorgesteld welke BCB enige ruimte biedt voor een flexibele bedrijfsvoering naar de toekomst. De voorgestelde geluidzone is binnen de gemeentegrenzen van Hillegom en Lisse gelegen. Binnen deze geluidzone bevinden zich geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen. Er behoeft bijgevolg geen hogere waarde procedure te worden doorlopen. De voorgestelde geluidzone is overgenomen op de bij dit parapluplan behorende planverbeelding.

Op 25 oktober 2010 is het ontwerpbestemmingsplan 'De Watertoren' vastgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 november 2010 tot 15 december 2010 ter visie gelegen. Het bestemmingsplan 'De Watertoren' is vastgesteld op 10 februari 2011. Er is vanwege de (gedeeltelijk) met voorliggend bestemmingsplan overlappende procedure voor gekozen het plangebied van bestemmingsplan 'De Watertoren' vooralsnog<sup>3</sup> buiten de geluidzone te houden. In figuur 1 is het gedeelte van het plangebied van het bestemmingsplan De Watertoren, wat binnen de in een eerder stadium voorgestelde geluidzone is gelegen, middels een rood vlak aangeduid.

---

3 Bij herziening van de diverse bestemmingsplannen tot mogelijk wederom één bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegom-Zuid, in het kader van digitalisering volgens de Wet ruimtelijke ordening, kan besloten worden de geluidzone ook over het plangebied van bestemmingsplan De Watertoren te leggen.





Figuur 1: Overlap van het plangebied van bestemmingsplan 'De Watertoren' met de in een eerder stadium voorgestelde geluidzone.

### Maximale geluidniveaus

Uit het akoestisch onderzoek blijkt tevens dat de maximale geluidniveaus ter plaatse van de referentieposities aan de kade (voorgestelde zonegrens), welke zijn gelegen in de richting van de dichtbijgelegen woningen aan de Hillegommerdijk ten hoogste 61, 55 en 55 dB(A) bedragen in respectievelijk de dag-, avond en nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan gangbare grenswaarden voor de maximale geluidniveaus uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening uit 1998. Aldus wordt voor de buiten de zone gelegen of geprojecteerde woningen eveneens aan deze grenswaarden voldaan, waarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

### Incidentele bedrijfssituatie

Daarnaast blijkt uit het onderzoek dat de geluidbelasting ter hoogte van de gevels van dichtbijgelegen woningen tijdens de incidentele bedrijfssituatie ten hoogste 48 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt. Het maximale geluidniveau ter hoogte van de gevels van dichtbijgelegen woningen bedraagt tijdens de incidentele bedrijfssituatie ten hoogste 56 dB(A) in zowel de dag-, avond- als nachtperiode.

### Verkeersaantrekkende werking

Het geluidimmissieniveau ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking ter hoogte van de woning aan de Leidsestraat 278 is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde. Formeel behoeft het aspect indirecte hinder geen beoordeling in het kader vergunningverlening voor bedrijven op een gezoneerd industrieterrein.

## 3.2. Geluidreducerende maatregelen

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn danwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen kunnen aan de bron en in het overdrachtsgebied tussen de bron en de woningen getroffen worden. Aangezien binnen de geluidzone geen geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen en deze ingevolge de bij dit parapluplan behorende planregels niet kunnen worden opgericht, behoeft nu en toekomstig geen hogere waarde procedure te worden doorlopen.

Bij de milieuvergunningaanvraag is echter het beschouwen van mogelijke geluidreducerende maatregelen in het kader van toetsing aan de Beste Beschikbare Technieken (BBT) vereist. Bij het beschrijven van de representatieve bedrijfssituatie van de inrichting van BCB is voor de geluidemissie uitgegaan van de beste beschikbare technieken (BBT). In hoofdstuk 6 van het bij de milieuvergunningaanvraag van BCB behorende akoestische onderzoek (zie § 3.1) is beschreven welke bronmaatregelen worden genomen ter beperking van de geluidemissie.

Geluidreducerende maatregelen in het overdrachtsgebied (schermen ter hoogte van de woningen) dienen bij voorkeur vermeden te worden vanwege aantasting van het landschap en beperking van uitzicht.

## 4. JURIDISCH BESTUURLIJKE ASPECTEN

### **Gevolgen planverbeelding en planregels**

Het voorliggende bestemmingsplan (parapluplan) bestaat uit een planverbeelding en (gewijzigde) planregels. Op de planverbeelding is de geluidzone (plangrens) aangegeven. Het gezoneerde industrieterrein (de inrichting van BCB) maakt geen onderdeel uit van de geluidzone. Het parapluplan gaat vergezeld van een plantoelichting.

De geluidzone heeft voor de betrokken bestemmingsplannen, afhankelijk van de ligging van de plangebieden, de volgende consequenties:

- de geluidzone industrielawaai wordt op de planverbeelding, behorende bij dit parapluplan, opgenomen;
- aan de begripsbepalingen van de twee vigerende bestemmingsplannen wordt het begrip “geluidzone industrielawaai” toegevoegd (via deze begripsbepaling wordt de bij dit parapluplan behorende planverbeelding onderdeel van de betrokken bestemmingsplannen);
- daar waar nodig wordt in de maatschappelijke bestemmingen die binnen de geluidzone komen te liggen de vestiging van geluidgevoelige functies zoals woningen, scholen en gezondheidszorginstellingen uitgesloten;
- het uitsluiten van geluidzoneringsplichtige inrichtingen is reeds in de vigerende bestemmingsplannen geregeld.

De bepalingen in de voorschriften en op de plankaarten van de twee vigerende bestemmingsplannen blijven voor het overige gewoon van kracht. In het navolgende worden de veranderingen per bestemmingsplan inzichtelijk gemaakt.

### **Bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegom-Zuid**

De vast te stellen geluidzone komt gedeeltelijk over het plangebied van dit bestemmingsplan te liggen. De zone beslaat grofweg een gebied met een diepte van 300 m vanaf de ringvaart en een breedte van 200 m in de zuidelijke hoek van het plangebied, met uitzondering van de inrichtingen van BCB en WHL, welke geen onderdeel meer uitmaken van dit bestemmingsplan. De geluidzone (plangrens) wordt opgenomen op de bij dit parapluplan behorende planverbeelding. Binnen het hierboven benoemde deel van de geluidzone zijn geen geluidgevoelige bestemmingen gelegen. Het oprichten van geluidgevoelige bestemmingen is ingevolge de planregels van het vigerende bestemmingsplan (Bedrijventerrein Hillegom-Zuid artikel 4 tot en met 10) indirect ook niet toegestaan. De vestiging van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone wordt tevens middels artikel 3 van de Regels van dit parapluplan uitgesloten. Het doorlopen van verdere procedures voor bestemmingen binnen dit plan is dan ook niet benodigd.

## **Bestemmingsplan bedrijventerreinen Lisse**

De vast te stellen geluidzone komt gedeeltelijk over de noordelijke sectie van het plangebied (bedrijventerrein Meer & Duin) te liggen. De zone beslaat grofweg een rechthoek met een breedte van circa 100 m en een diepte van circa 300 m vanaf Ringvaart. De geluidzone wordt opgenomen op de bij dit parapluplan behorende planverbeelding.

Binnen dit gedeelte van de geluidzone zijn uitsluitend enkele bedrijfspanden gelegen, welke niet als geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden aangemerkt. Het oprichten van geluidgevoelige bestemmingen is ingevolge de planregels en planverbeelding van het vigerende bestemmingsplan (Bedrijventerreinen Lisse) indirect ook niet toegestaan binnen het hier beschouwde gedeelte van de zone. De vestiging van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone wordt tevens middels artikel 4 van de Regels van dit parapluplan uitgesloten. Het doorlopen van verdere procedures voor bestemmingen binnen dit plangebied is aldus niet noodzakelijk.

*N.B: Voor het plangebied ter hoogte van Achter de Watertoren 9 is de geluidzone reeds opgenomen in het gelijktijdig met dit parapluplan vast te stellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Hillegom Zuid-Zuid.*

## 5. UITVOERBAARHEID

### 5.1. Economische uitvoerbaarheid

Ten gevolge van de vaststelling van het parapluplan worden geen uit te voeren werken of werkzaamheden voorzien. Nader onderzoek op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is niet noodzakelijk. De vaststelling is daarmee economisch uitvoerbaar.

### 5.2. Handhaving

De gemeente Hillegom is verantwoordelijk voor de zonebewaking van de geluidzone voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hillegom Zuid-Zuid. De taak van zonebewaking zal worden uitgevoerd door de gemeente Hillegom. Ten einde deze taak op aanvaardbare wijze te kunnen uitoefenen is actualisatie van het zonemodel bij akoestisch relevante wijzigingen binnen de inrichting van BCB noodzakelijk.

## 6. INSPRAAK EN VOOROVERLEG

### 6.1. Inleiding

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld via onder andere de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een voorontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

### 6.2. Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Bro geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd dient te worden met de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van vooroverleg voorgelegd aan:

- de gemeente Lisse;
- de gemeente Haarlemmermeer;
- de provincie Zuid-Holland;
- het hoogheemraadschap van Rijnland;
- de VROM-inspectie.

De resultaten van het vooroverleg en de eventueel daaruit voortvloeiende aanpassingen zijn opgenomen in de nota van beantwoording. De nota van beantwoording is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

### 6.3. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is tevens beoordeeld door de Milieudienst West-Holland. De opmerkingen van de milieudienst hebben geen aanleiding gegeven tot tekstuele wijzigingen in de toelichting.

Het ontwerp parapluplan heeft in het kader van de procedure, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is bij de gemeente één zienswijze ingediend. De zienswijze en de beantwoording daarvan zijn opgenomen in een separate bijlage bij het bestemmingsplan. Het parapluplan is naar aanleiding van de zienswijze en door de

provincie Zuid-Holland gevraagde aanvullingen op de milieuvergunningaanvragen van BCB en WHL op een aantal punten aangepast.

## Planregels

### **Artikel 1 Toepassingsverklaring**

Dit plan heeft betrekking op de volgende vigerende bestemmingsplannen van de gemeenten Hillegom en Lisse:

- bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegom-Zuid, nr. 145740, vastgesteld door de gemeenteraad van Hillegom d.d. 13-11-1997, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten (GS) d.d. 30-06-1998;
- bestemmingsplan bedrijventerreinen Lisse, nr. 11015.00, vastgesteld door de gemeenteraad van Lisse d.d. 21-06-2007, goedgekeurd door GS d.d. 12-01-2008.

### **Artikel 2**

Het bestemmingsplan 'Parapluplan vanwege de geluidzone van de betoncentrale van Betonmortelbedrijven Cementbouw bv' bestaat uit de plantoelichting, de planregels en de planverbeelding.

### **Artikel 3 Bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegom-Zuid**

In het bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegom-Zuid worden de volgende bepalingen als volgt aangepast danwel toegevoegd:

- 3.1 aan artikel 1 (begripsomschrijvingen) wordt na lid s een nieuw lid t toegevoegd, te weten:
- “t. geluidzone industrielawaai:  
een op grond van de Wet geluidhinder in het bestemmingsplan vastgelegd gebied, waarbuiten de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet mag overschrijden.”
- 3.2 aan artikel 1 (begripsomschrijvingen) wordt na lid t een nieuw lid u toegevoegd, te weten:
- “u. geluidgevoelige gebouwen en terreinen:  
woningen en andere geluidgevoelige objecten en geluidgevoelige terreinen zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.”
- 3.3 in hoofdstuk III (algemene bepalingen) wordt een nieuw artikel ingevoegd te weten:



**“Artikel 17 Nieuwe geluidgevoelige gebouwen en terreinen binnen de geluidzone:**

Binnen de op de planverbeelding aangeduide geluidzone industrielawaai zijn nieuwe geluidgevoelige gebouwen en terreinen niet toegestaan.”

**Artikel 4 Bestemmingsplan bedrijventerrein Lisse**

In het bestemmingsplan bedrijventerrein Lisse worden de volgende bepalingen als volgt aangepast danwel toegevoegd:

4.1 aan artikel 1 (begripsbepalingen) wordt na lid 43 een nieuw lid 44 toegevoegd, te weten:

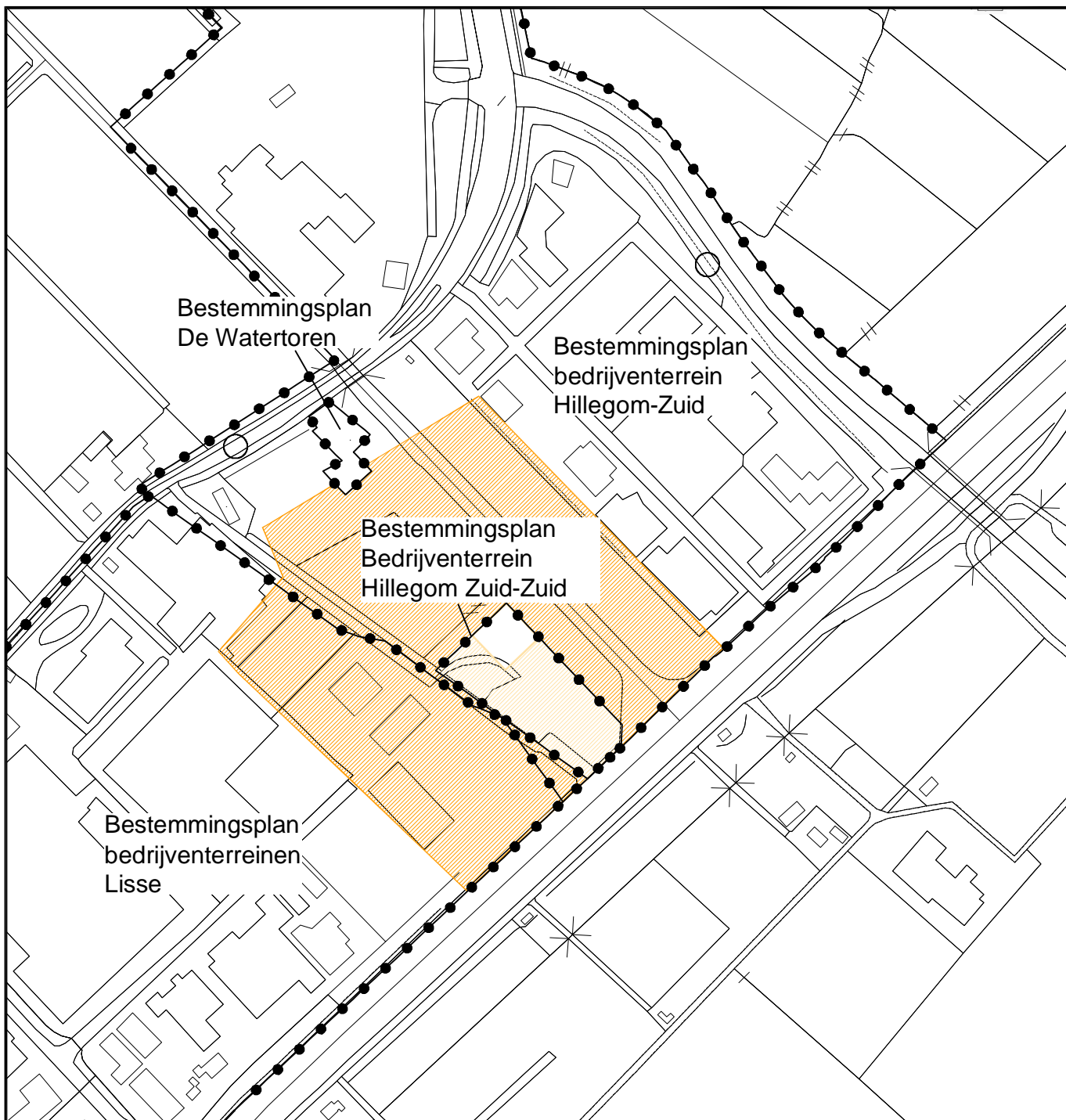
**“44. geluidzone industrielawaai:**





een op grond van de Wet geluidhinder in het bestemmingsplan vastgelegd gebied, waarbuiten de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet mag overschrijden.”

4.2 in hoofdstuk III (algemene bepalingen) wordt een nieuw artikel ingevoegd te weten:


**“Artikel 24a Nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen de geluidzone**

Binnen de op de planverbeelding aangeduide geluidzone industrielawaai zijn nieuwe geluidsgevoelige objecten niet toegestaan.”



Legenda	
Plangebied	
	Plangebied
Bestemmingen	
Aanduidingen	
	Geluidzone industrielawaai
	Geluidzone industrielawaai onderdeel bestemmingsplan Bedrijventerrein Hillegom Zuid-Zuid
Verklaring	
	Ondergrond GBKN

Status	Datum	Tervisielegging	Getekend
Goedgekeurd			
Vastgesteld	11-05-2011		EE
Ontwerp	22-02-2011	10-03-2011	DVI
Voorontwerp	24-12-2010	-	DVI
Concept	19-11-2010	-	JVr

Schaal:	1:5000	
MEI11\FH16060\FH16060-8\EE 11-5-2011		

**Planverbeelding parapluplan  
geluidzone betoncentrale BCB**

	Postbus 696
	2700 AR ZOETERMEER
	Tel. (079) 347 03 47
	Fax (079) 361 49 85
	E-mail <a href="mailto:info@zoetermeer.peutz.nl">info@zoetermeer.peutz.nl</a>
	Internet <a href="http://www.peutz.nl">www.peutz.nl</a>



## **Beantwoording van reacties vooroverleg**

### **Bestemmingsplan Parapluplan vanwege de geluidzone van de betoncentrale van betonmortelbedrijven Cementbouw BV**

#### **Inleiding**

Vooruitlopend op het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan Parapluplan vanwege de geluidzone van betonmortelcentrale van betonmortelbedrijven Cementbouw BV is in het kader van artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de overlegpartners. Deze termijn van vooroverleg is gehouden van 24 december 2010 tot en met 4 februari 2011.

#### **Vooroverleg ex. Art 3.1.1 Bro**

Het voorontwerp bestemmingsplan is opgestuurd naar de diensten van Rijk en provincie en maatschappelijke organisaties:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Ministerie van Infrastructuur en milieu, VROM-inspectie
3. Hoogheemraadschap Holland Rijnland
4. Gemeente Haarlemmermeer

In totaal zijn er 4 reacties ontvangen. De ontvangen reacties zijn in deze nota van beantwoording samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

#### **1 Provincie Zuid-Holland**

Het provinciaal beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale structuurvisie en de verordening ruimte. Het plan is conform dit beleid.

#### **2 Ministerie van infrastructuur en milieu, VROM-inspectie**

Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

#### **3 Hoogheemraadschap Holland Rijnland**

Geen opmerkingen betreffende het voorontwerp parapluplan vanwege de geluidzone van de betoncentrale van betonmortelbedrijven Cementbouw BV daar het hier plan geen waterstaatkundige belangen betreft.

#### 4 Gemeente Haarlemmermeer

##### Reactie 4.1

Naar aanleiding van overleg betreffende eerdere plannen (halverwege 2010) is overeengekomen dat alternatieve locaties onderzocht zouden worden voor de vestiging van de betonmortelcentrale. Concreet is hierbij aan de orde gekomen bedrijventerrein De Liede te Haarlemmermeer.

##### Beantwoording 4.1

De alternatieve locatie op bedrijventerrein De Liede te Haarlemmermeer is niet onderzocht in het kader van de bestemmingsplan procedure. De huidige locatiekeuze is gemotiveerd in paragraaf 3.1 van de toelichting van het bestemmingsplan. De betoncentrale vereist een watergebonden locatie voor de aanvoer van grondstoffen in de directe omgeving van de gemeenten Hillegom en Lisse. De thans gekozen locatie is dienaangaande optimaal, mede gezien het zeer geringe aantal woningen in de directe omgeving van de locatie. De voorgestelde alternatieve locatie is gezien de ligging (ver buiten de regio Hillegom) en het ontbreken van watergebondenheid geen serieuze optie.

Daar komt nog bij dat de inrichting van WHL reeds op het bedrijventerrein gevestigd is. Op de gekozen locatie en met de aangevraagde activiteiten is de mate van synergie en cradle-to-cradle principe optimaal.

##### Reactie 4.2

De gemeente Haarlemmermeer is vooralsnog niet overtuigd van het oordeel dat de betonmortelcentrale en de uit te breiden activiteiten van WHL als gescheiden inrichtingen kunnen worden beschouwd. Verzocht wordt de onafhankelijkheid van de beoogde activiteiten, met inachtneming van de jurisprudentie op dit punt, nader te onderbouwen en op te nemen in het op te stellen ontwerpbestemmingsplan.

##### Beantwoording 4.2

In paragraaf 3.1 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt een onderbouwing van de onafhankelijkheid van activiteiten gegeven. Het daadwerkelijk organisatorisch, technisch en bedrijfseconomisch opereren van de inrichtingen zal door de provincie Zuid-Holland formeel worden geborgd door middel van voorschriften in de beide milieuvergunningen.

##### Reactie 4.3

Verzoek om in het bestemmingsplan de maatregelen aan de bron dan wel overdrachtsmaatregelen te verwerken, die worden genomen om de geluidsbelasting op de meest nabijgelegen woningen op de huidige niveaus van respectievelijk 47 en 50 dB(A) te handhaven.

#### Beantwoording 4.3

In hoofdstuk 6 van het akoestisch onderzoek voor de inrichting van WHL, rapport FH 16070-10-RA d.d. 27 september 2010, staan de maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied aangegeven. Het akoestisch onderzoek is als bijlage I bij het bestemmingsplan gevoegd en maakt hiervan onderdeel uit. De toekomstige geluidbelasting op de woningen aan de Hillegommerdijk 132/132a en 150/151 van 50 respectievelijk 53 dB(A) is conform de Handreiking industrielawaai. De geluidgrenswaarden zijn vergunbaar gezien de hoogte van het referentieniveau van het omgevingsgeluid. De hoogte van het referentieniveau volgt eveneens uit het akoestisch onderzoek.