

**GEMEENTE HILLEGOM**

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom T 0252 - 537 222  
 Postbus 32, 2180 AA Hillegom F 0252 - 537 290  
 E info@hillegom.nl  
 I www.hillegom.nl

Nr. 3.Bestuur\01078  
 B&W-besluit 16-02-2010  
 Informatiebijeenkomst n.v.t.  
 Voorronde 25-03-2010  
 Raad 08-04-2010  
 Agendanummer 9

**Onderwerp:**  
 Nota Grondbeleid

**Wij stellen voor te besluiten:**

1. De Nota Grondbeleid gemeente Hillegom 2010-2014 vast te stellen.
2. Het Uitvoeringsprotocol Strategische Grondaankopen vast te stellen.

**Bestaand kader/doelstelling:**

- Artikel 21 van de verordening artikel 212 Gemeentewet.
- Uitwerking van het agendapunt "grondpolitiek" op de strategische raadsagenda 2007-2009.
- Het besluit van uw raad van 12 februari 2009 om de huidige beleidslijn van een faciliterend Grondbeleid voort te zetten en dit in een nog op te stellen nota Grondbeleid vast te leggen.

De hoofddoelstelling van dit voorstel is het creëren van duidelijkheid over het te voeren grondbeleid voor de komende jaren c.q. de wijze waarop de gemeente de ruimtelijke opgaven wil waar maken.

**Inleiding:****Procedureel:**

Een drietal hoofdredenen heeft aan de basis gestaan van het voorstel (zie bijlagen) van 12 februari 2009, waarmee uw raad is gevraagd om een standpunt in te nemen over het door de gemeente te voeren grondbeleid. Deze waren:

- het gegeven dat uw raad dit onderwerp heeft opgenomen op de strategische raadsagenda 2007-2009.
- De invoering van de Grondexploitatiewet
- De financiële beheersverordening artikel 212 Gemeentewet Hillegom

Conform dat voorstel van burgemeester en wethouders heeft uw Raad het besluit genomen:

"De huidige beleidslijn van een faciliterend Grondbeleid voortzetten en dit in de nog op te stellen nota Grondbeleid vastleggen."

Tevens heeft uw Raad daarbij een motie, ingediend namens de fracties van het CDA en AHW, aangenomen om:



“Bij de nog op te stellen nota Grondbeleid criteria op te nemen waarop strategische aankopen achteraf kunnen worden beoordeeld of de aankopen passen binnen het vastgestelde beleid.”

In hoofdstuk 6 van de nota is het beleid over reststroken opgenomen. Hoewel dit beleid strikt genomen buiten het kader van het raadsbesluit van 12 februari 2009 valt en niet wordt gedekt door de memo die bij dat besluit een rol speelde, hebben wij gemeend dat het algemene reststroken beleid in de strategische grondbeleidsnota thuis hoort.

#### **Inhoudelijk:**

De vastgestelde structuurvisie vormt de beleidsgrondslag voor het gemeentelijk grondbeleid. Uitgangspunt van deze beleidslijn is het voortzetten van een faciliterend grondbeleid, gebaseerd op de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente voor de komende tien jaar. Binnen dit beleid biedt de nota grondbeleid de mogelijkheid om strategische grondaankopen te verrichten die passen bij de kaders van de structuurvisie.

Wat betreft het buitengebied zijn de kaders hiervoor vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie (ISG) en vindt de uitvoering plaats door de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM). Dat betekent dat gemeenten een deel van de werkzaamheden uit handen geven en de GOM (actief) grondtransacties aangaat binnen de gestelde kaders.

#### **Argumenten:**

*1.1 Met het hebben van een nota grondbeleid wordt voldaan aan een wettelijke plicht*  
Artikel 21 (grondbeleid) lid 1 van de verordening artikel 212 Gemeentewet (GW) bepaalt dat:

“het college tenminste éénmaal in de 4 jaar een (bijgestelde) nota grondbeleid aanbiedt ter behandeling en vaststelling door de raad. In deze nota wordt aandacht besteed aan:

- de relatie met de programma's van de begroting;
- de strategische visie van het toekomstige grondbeleid van de gemeente;
- te ontwikkelen en in ontwikkeling genomen projecten.”

De artikel 212 verordening vormt dus de wettelijke basis van de grondbeleidsnota die gezien kan worden als een verplichte uitwerking van de verplichte paragraaf grondbeleid in de begroting en jaarrekening.

#### *1.2 De nota geeft uitvoering aan het raadsbesluit van 12 februari 2009*

Met bijgaande Nota grondbeleid gemeente Hillegom 2010–2014, voor de inhoud waarvan wij u verwijzen naar de bijlagen, is uitvoering gegeven aan het besluit van uw raad van 12 februari 2009.

Deze uitvoering is zowel formeel als materieel van aard. Formeel vanwege het feit dat er nu een nota ter vaststelling voorligt en materieel/inhoudelijk omdat de nota in lijn is met de inhoudelijke beleidskeuze van uw raad.

De essentie van het genomen raadsbesluit, namelijk het voortzetten van het faciliterend grondbeleid is ook de essentie van de aangeboden nota. De nota vormt tevens het verlengstuk van de (uitgebreide) memo over het grondbeleid in Hillegom die ter ondersteuning bij de standpuntbepaling als bijlage deel uitmaakte van het voorstel van 12 februari 2009.

*2.1 Het protocol maakt slagvaardig optreden door het college mogelijk.*

Indien zich een mogelijkheid tot het doen van een strategische aankoop voordoet is doorgaans snelheid geboden. Ook speelt vertrouwelijkheid vaak een rol. Het is dan ook van belang dat het college de mogelijkheid heeft om snel en slagvaardig in te spelen op kansen in de markt. Het uitvoeringsprotocol biedt deze mogelijkheid en geeft het college de bevoegdheid om aankopen te doen waarbij het maximale plafond € 2.000.000,- bedraagt en de maximale financieringslast op basis van de investeringen € 100.000,- mag bedragen.

*2.2 Een uitvoeringsprotocol hoort niet in de nota grondbeleid zelf thuis.*

Door de invoering van het duale stelsel is het voeren van grondbeleid vrijwel volledig verschoven naar het college van B&W. De raad stelt de kaders. Bijgevolg is de Nota Grondbeleid een kaderstellende nota waarin het gaat om sturing op hoofdlijnen. Bevoegdheden en beleidsmatig ingevulde werkwijzen van het college van B&W dienen dan ook niet in de Nota Grondbeleid zelf opgenomen te worden maar ter uitvoering daarvan apart te worden vastgesteld.

**Financiële dekking:**

De Nota Grondbeleid heeft geen directe financiële consequenties.

In het Uitvoeringsprotocol wordt onder D. (financiële dekking) vermeld op welke wijze in de dekking wordt voorzien.

**Urgentie:**

Geen

**Kanttelingen:**

Geen

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop  
secretaris

drs. A. Mans  
voorzitter

---

*Ter inzage gelegd:*

- Nota Grondbeleid gemeente Hillegom 2010-2014 'Een (w)aardevast beleid' dd januari 2010
  - Uitvoeringsprotocol strategische grondaankopen
  - Raadsvoorstel en -besluit incl. motie dd 12-02-2009 en voorliggende besluitvorming college
- Informatie bij: [h.vanAmstel@hillegom.nl](mailto:h.vanAmstel@hillegom.nl), tel.nr.: (0252) 537348.

**GEMEENTE HILLEGOM**

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom T 0252 - 537 222  
 Postbus 32, 2180 AA Hillegom F 0252 - 537 290  
 E info@hillegom.nl  
 I www.hillegom.nl

Nr. 3.Bestuur\01078  
 B&W-besluit 16-02-2010  
 Informatiebijeenkomst --  
 Voorrunde 25-03-2010  
 Raad 08-04-2010  
 Agendanummer 9

**Onderwerp:**  
 Nota Grondbeleid

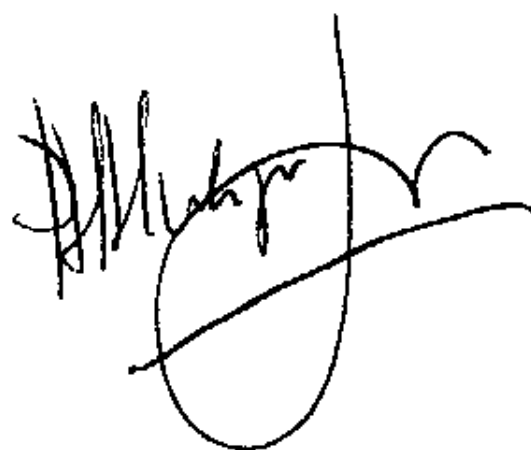
De Raad van de gemeente Hillegom,  
 gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders,

**besluit:**

1. De Nota Grondbeleid gemeente Hillegom 2010-2014 vast te stellen, met dien verstande dat
  - op p. 43 de zin "De gemeente Hillegom hanteert een passief afstotingsbeleid, wat inhoudt dat de gemeente geen actie onderneemt, maar afwacht totdat burgers zelf met verzoeken komen voor de huur of koop van grond." wordt vervangen door "De gemeente Hillegom hanteert een beperkt actief afstotingsbeleid, wat inhoudt dat zij aan de inwoners communiceert dat zij bereid is om reststroken te verkopen.";
  - op p. 51 vóór "Exploitatieovereenkomsten" wordt toegevoegd:  
**"Jacques Perklaan (voormalig terrein Rafaël kleuterschool)**  
 Dit betreft een stuk grond met de bestemming Groen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 1998 is overwogen het een woonbestemming te geven, maar op verzoek van enkele omwonenden is aan dit terrein de bestemming Groen gegeven. De bestemming kan worden heroverwogen nu een nieuw bestemmingsplan voor heel Elsbroek in procedure gaat."
2. Het Uitvoeringsprotocol Strategische Grondaankopen vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 8 april 2010.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan  
 griffier



drs. A. Mans  
 voorzitter

