

## A. Beantwoording van reacties vooroverleg bestemmingsplan Elsbroek

Het voorontwerpbestemmingsplan "Elsbroek" heeft tweemaal ter inzage gelegen. De eerste periode was van 23 juni 2010 t/m 9 juli 2010. Op 23 juni 2010 is een informatieavond gehouden in hotel/restaurant Flora in Hillegom. De tweede keer dat het voorontwerp bestemmingsplan Elsbroek ter inzage heeft gelegen is van 15 september 2010 t/m 1 oktober 2010. Op 15 september 2010 is er ook een tweede inloopavond geweest in het gemeentehuis van Hillegom. De inloopavonden waren bedoeld om enerzijds bewoners te betrekken bij het opstellen van het plan en anderzijds informatie uit te wisselen, die van belang was voor het plan.

Tussen deze ter inzage termijnen door is het voorontwerp bestemmingsplan opgesteld en richting de overlegpartners gestuurd voor het vooroverleg. Deze termijn van vooroverleg is gehouden van 12 augustus 2010 t/m 23 september 2010.

### Vooroverleg ex. Art 3.1.1 Bro

Het voorontwerp bestemmingsplan is opgestuurd naar de diensten van Rijk en provincie en maatschappelijke organisaties:

1. Gemeente Haarlemmermeer
2. Hoogheemraadschap van Rijnland
3. Kamer van Koophandel Den Haag
4. ProRail B.V.
5. Regionale Brandweer Hollands-Midden
6. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
7. VROM-Inspectie Regio Zuid West
8. Zuid-Hollandse Milieufederatie
9. Provincie Zuid-Holland
10. Provincie Noord-Holland

Niet alle partners hebben gereageerd. De ontvangen reacties van het vooroverleg zijn hieronder weergegeven en voorzien van een antwoord.

### **AD 2 Hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden**

1. De op de bestemmingsplankaart aangegeven aanduiding waterkering ter hoogte van de Leidsestraat is onjuist en kan worden verwijderd;

#### ***Gevolgen voor het plan***

De verbeelding wordt hierop aangepast.

2. De aanduiding waterkering ter hoogte van de haven ontbreekt deels. Deze aanduiding voor een breedte van 5,5 meter toevoegen;

#### ***Gevolgen voor het plan***

De verbeelding wordt hierop aangepast.

3. Op de bestemmingsplanverbeelding wordt water en de waterkering onder dezelfde noemer behandeld. Dit is niet mogelijk. De waterkering bestaat uit een keer- en een beschermingszone. De keerzone heeft een breedte van 5,5 meter, startend vanaf de waterlijn. De beschermingszone heeft een breedte van 15 meter en ligt landinwaarts. Deze aanpassing opnemen in zowel bestemmingsplankaart als begeleidende tekst.

***Gevolgen voor het plan***

Dit wordt verwerkt in de verbeelding en in de regels. De huidige aanduidingen zijn overgenomen van de vigerende bestemmingsplannen.

4. De rioolwatertransportleiding met een zone van 2,5 meter aan weerszijdes dient ook op de verbeelding te staan.

***Gevolgen voor het plan***

De verbeelding wordt hier op aangepast.

**AD 5 Regionale Brandweer Hollands-Midden, Rooseveltstraat 4a, 2321 BM Leiden**

De Regionale Brandweer Hollands-Midden heeft geen opmerkingen op het bestemmingsplan "Elsbroek".

**AD 7 VROM-Inspectie, Postbus 29036, 3001 GA Rotterdam**

Het bestemmingsplan "Elsbroek" geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).

**AD 9 Provincie Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag**

De provincie Zuid-Holland heeft een aantal opmerkingen gemaakt over het plan . Het betreft:

1. Waterkering Haven mist op de verbeelding;
2. Kern- en beschermingszone missen op de verbeelding;
3. Art 18 aanpassen, is niet correct;
4. Waterparagraaf aanpassen: inzicht over hoe om te gaan met huidige en nieuwe wateropgave;
5. Archeologisch gebied WRAll aanpassen aan provinciaal beleid ten aanzien van de grens voor bodemversturende ingrepen. De ondergrens van 500m2 voldoet niet. Het verzoek is om deze grens te verlagen naar 100m2.

***Gevolgen voor het plan***

Punten 1 en 2 hebben geleid tot aanpassing van de verbeelding.

Punt 3 is in overeenstemming met het SVBP2008. Dit leidt niet tot een aanpassing van de regel.

De waterparagraaf is overeenkomstig punt 4 aangepast.

Punt 5: Na telefonisch overleg met de provincie is gebleken dat er een verschil bestaat tussen het gemeentelijke beleid en het provinciaal beleid ten aanzien van het beschermen van de archeologische waarden. Het gemeentelijke beleiddocument is in 2007 vastgesteld. De provincie Zuid-Holland heeft met dit beleid schriftelijk ingestemd op 24 januari 2007. Dit heeft dus geen gevolgen voor het plan.