

## Kwartaalrapportage gemeente Hillegom

Jaar: 2011

Kwartaal: 1e

Onderwerp:  
Woningbouw Vossepolder

Programma:  
Ruimte, prestatieveld ruimte



Status (vetgedrukt)

Rood: wijkt af

**Oranje: let op**

Groen: conform

Planning:

Begroting 2011: 104 sociale woningen, 72 woningen fase noord-oost, plan noordrand ca. 13 vrije kavels

Berap 2010 nader onderzoek naar de noordrand nodig

Stand van zaken:

De bouw van de sociale fase vordert volgens planning. In de fase noord-oost vordert de bouw van deelproject 't Hof (30 rijwoningen, 12 starterswoningen; voor de overige woningen is nog een procedure nodig. De verkoop van de koopwoningen is goed gegaan.

Activiteiten van het afgelopen kwartaal:

- Gronduitgifte Ballast Nedam voor 't Hof
- Een projectbesluit is in voorbereiding voor 9 2<sup>^</sup>1 kapwoningen en 19 luxe appartementen in de fase noord-oost langs de Ringvaart
- overleg met HH Rijnland inzake onderzoek voor de noordrand (vrije kavels)
- bestemmingsplan Vossepolder zuid aangeboden aan de raad

Participatie/communicatie:

Vorbereiding consultatie toekomstige bewoners inzake speelplaats inrichting

Middelen:

Er zijn op dit moment geen significante mee- of tegenvallers te melden. De jaarlijkse actualisatie van de Grex is voorzien in april.

Uitgegeven: herziening grondexploitatie

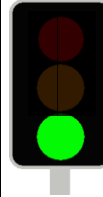
Nog benodigd: herziening grondexploitatie

## Kwartaalrapportage gemeente Hillegom

Jaar: 2011

Kwartaal: 1e

Onderwerp:  
Woningbouwplan 't Zand



Status (vetgedrukt)  
Rood: wijkt af  
Oranje: let op  
**Groen: conform**

Programma:  
Ruimte

Planning:  
Ontwerpbestemmingsplan Hillegom 't Zand in de raad van 30 juni 2011

Stand van zaken:  
Conceptbestemmingsplan e.d. Hillegom 't Zand is in voorbereiding

Activiteiten van het afgelopen kwartaal:  
Inloopavond voor bewoners op 26 januari 2011 en reactienota opgesteld  
Communicatieplan is vastgesteld door college op 1 februari 2011  
Stedenbouwkundig plan is aangepast  
Opstellen conceptbestemmingsplan  
Opstellen conceptbeeldkwaliteitsplan  
Opstellen concept samenwerkingsovereenkomst

Participatie/communicatie:  
Inloopavond voor bewoners presentatie conceptstedenbouwkundig plan  
Degene, die een reactie heeft ingestuurd, krijgt een reactienota toegestuurd  
Bewoners ontvangen brief over stand van zaken + website

Middelen: Dekking vanuit overeenkomst ontwikkelaar.

Uitgegeven: –

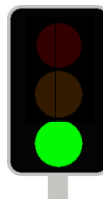
Nog benodigd: –

## Kwartaalrapportage gemeente Hillegom

Jaar: 2011

Kwartaal: 1e

Onderwerp:  
Woningbouwplan Ringvaartterrein



Status (vetgedrukt)

Rood: wijkt af

Oranje: let op

**Groen: conform**

Programma:  
Ruimte

Planning:  
Kadernota 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> kwartaal 2011

Stand van zaken:  
Vorbereiding Kadernota

Activiteiten van het afgelopen kwartaal:  
Ontwerpbestemmingsplan Hillegom Zuid-Zuid en parapluplan geluidzone voor verplaatsing mortelcentrale van Ringvaartterrein naar bedrijventerrein Hillegom-Zuid  
Overleg over woningbouwprogramma ten behoeve van kadernota

Participatie/communicatie:  
Nog niet van toepassing

Middelen: Interne uren nog niet gedekt.

Uitgegeven: -

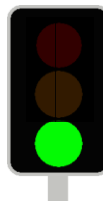
Nog benodigd: -

## Kwartaalrapportage gemeente Hillegom

Jaar: 2011

Kwartaal: 1e

Onderwerp:  
Hillegom Noord (Patrimonium, Vd Kwaak/Evers, Lommerse  
Uitendaal, sportvelden)



Status (vetgedrukt)

Rood: wijkt af

Oranje: let op

**Groen: conform**

Programma:  
Ruimte, prestatieveld ruimte

Planning:  
Berap 2010: verzorgen van de Kadernota  
Begroting 2011: begeleiding, toetsing en procedures voor Patrimonium/ sportvelden  
Hillegom Noord

Stand van zaken:  
– Kadernota in februari vastgesteld  
– Project deels ingepast in 1<sup>e</sup> Herziening Provinciale Structuurvisie, staten-amendement  
om noordelijke sportvelden mee te nemen bij 2<sup>e</sup> herziening,  
– Stek bereidt wijziging bestemmingsplan voor  
– Van der Kwaak werkt plan-idee uit  
– Lommerse Uitendaal ontwikkelt plan

Activiteiten van het afgelopen kwartaal:  
– Voorbereiding overleg over 2<sup>e</sup> herziening PSV met ZH en Holland Rijnland  
– Patrimonium: discussie over (rol gemeente inzake) sloop/nieuwbouw Patrimonium-plein;  
begeleiding planvorming Stek

Participatie/communicatie:  
Stek communiceert met betrokkenen over haar plannen; verder PM

Middelen: –

Uitgegeven: –

Nog benodigd: –

## Kwartaalrapportage gemeente Hillegom

Jaar: 2011

Kwartaal: 1e

Onderwerp:  
Woonzorgzone fase 1



Status (vetgedrukt)

Rood: wijkt af

**Oranje: let op**

Groen: conform

Programma:

- Dienstencentrum: diverse zorg- en welzijnsvoorzieningen
- Nieuw Bloemswaard (Hozo): 66 tweekamerappartementen, 20 verpleegplaatsen
- 20 huurwoningen (Stek)

Planning: start bouwrijp maken en start bouw 2<sup>e</sup> helft 2011. Oplevering 2013.

Stand van zaken:

- 2<sup>e</sup> fase bouwvergunning in behandeling. Na grondoverdracht met Hozo volgt verlening
- Stek bezig met vinden huurders om voldoende verhuurd te krijgen alvorens te starten met bouwen (investeren)

Activiteiten van het afgelopen kwartaal:

- koop-/realisatieovereenkomst gemeente-Stek-Hozo getekend in januari
- Stek bezig met HOED in Dienstencentrum dan wel Kinderdagverblijf
- bouwvergunningprocedure

Participatie/communicatie:

- Stek-Hozo-gemeente samen initiatiefnemers (SOK 2006 en ROVK 2011)
- nieuwsbrief maart 2011
- bewonersavonden ter voorbereiding op start bouw en bouwrijp maken

Middelen:

- 2009: € 90.000 voor bouwrijp maken
- 2010: € 330.000 planvoorbereidings- en begeleidingskosten

Uitgegeven: € 21.000

Nog benodigd: € 400.000

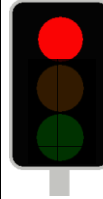
## Kwartaalrapportage gemeente Hillegom

Jaar: 2011

Kwartaal: 1e

Onderwerp:  
HD-plein Zuid

Programma:  
Ruimte



Status (vetgedrukt)

**Rood: wijkt af**

Oranje: let op

Groen: conform

Planning:  
Raadsvoorstel in mei m.b.t. grondhouding en kaders

Stand van zaken:  
Project stilgelegd

Activiteiten van het afgelopen kwartaal:  
Heroriëntatie op grondhouding en kaders uitgevoerd

Participatie/communicatie:  
n.v.t. in deze fase

Middelen: Krediet € 1,6 miljoen

Uitgegeven: € 330.000

Nog benodigd: volgt met raadsvoorstel

## Kwartaalrapportage gemeente Hillegom

Jaar: 2011

Kwartaal: 1e

Onderwerp:  
Herinrichting N208 fase 1 en 2



Status (vetgedrukt)

Rood: wijkt af

**Oranje: let op**

Groen: conform

Programma:  
Ruimte

Planning:

Aanbesteding gereed/ gunning : juli 2011, uitvoering : eind 2011 – januari 2013

Stand van zaken:

Selectiefase aanbesteding afgerond

Definitief ontwerp: gereed na besluitvorming kruising Hoofdstraat en materialisering fietspaden

Bebordingsplan besproken werkgroep verkeer

Onderzoek kabels en leidingen loopt

Activiteiten van het afgelopen kwartaal:

Selectie aannemers

Fine-tunen Definitief ontwerp

Bestuurlijke memo's stand van zaken en financiering

Opstellen geluidonderzoek en bebordingsplan

Overleg nutsbedrijven

Inhuur extra capaciteit vergunningen en procedures

Concept aanvraag en overleg subsidie aanvraag

Minnelijk overleg VVE Margarethaflat

Participatie/communicatie:

Participatie afgerond. Bewoners worden geïnformeerd via website (transitie naar gemeentelijk format) en nieuwskrant

Middelen: Krediet € 7.567.000

Uitgegeven: € 855.000 (t/m 05-04-2011)

Nog benodigd: € 4.133.000

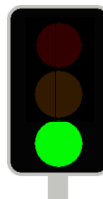
## Kwartaalrapportage gemeente Hillegom

Jaar: 2011

Kwartaal: 1e

Onderwerp:  
Herinrichting sportpark Zanderij

Programma:  
2. Maatschappij, Prestatieveld 2.2. Sport



Status (vetgedrukt)  
Rood: wijkt af  
Oranje: let op  
**Groen: conform**

Planning:  
Februari – maart 2011 aanbestedingstraject projectbegeleiding

Stand van zaken:  
De projectbegeleiding is meervoudig onderhands aanbesteed. De eerste week van april willen we tot gunning van de opdracht komen.

Activiteiten van het afgelopen kwartaal:  
Na verkenning van de randvoorwaarden hebben we niet gekozen voor een Europees aanbestedingstraject. De kosten voor projectbegeleiding blijven ruim onder de drempelbedragen voor Europese aanbesteding. Daarmee besparen op de begeleidingskosten voor Europese aanbesteding. We blijven goed op het spoor om oplevering in najaar 2012 te kunnen halen.

Participatie/communicatie:  
Op 16 februari is de projectgroep bijeen geweest, waarin we met de voetbalverenigingen en onder begeleiding van de KNVB overleggen. We hebben daar de stand van zaken en de planning doorgesproken. De KNVB gaat als adviseur / in opdracht van de verenigingen aan de slag met de begeleiding van het fusietraject.

Middelen: Krediet € 270.000

Uitgegeven: Interne uren (€ 2.000) op exploitatie sportaccommodaties

Nog benodigd: € 270.000

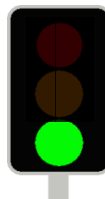


## Kwartaalrapportage gemeente Hillegom

Jaar: 2011

Kwartaal: 1e

Onderwerp:  
Fioretti College



Status

Rood: wijkt af

Oranje: let op

**Groen: conform**

Programma:  
Ruimte

Planning:

In gebruikname nieuwbouw januari 2013

Stand van zaken:

Eind 2010 bouwvergunning verleend. Naar verwachting begin mei eerste paal.

Activiteiten van het afgelopen kwartaal:

Bouwrijp maken terrein, in bruikleen geving gronden, vestiging recht van opstal, start opstellen inrichtingsplan

Participatie/communicatie:

8 maart jl. inloopavond omwonenden

Middelen: Krediet € 21.896.231 (schoolgebouw excl. Grondexploitatie)

Uitgegeven: € 1.561.883

Nog benodigd: € 20.334.348

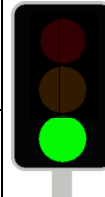
## Kwartaalrapportage gemeente Hillegom

Jaar: 2011

Kwartaal: 1e

Onderwerp:  
Organisatie Ontwikkeling

Programma:  
Bestuur en Inwoner



Status (vetgedrukt)  
Rood: wijkt af  
Oranje: let op  
**Groen: conform**

Planning:  
Start implementatie visie

Stand van zaken:  
De werkgroepen zijn gestart. OR wil nog dit kwartaal akkoord van externe partij over plan van aanpak. Onderhandelingen met GO over sociaal plan lopen en worden dit kwartaal afgerond.

Activiteiten van het afgelopen kwartaal:  
Plan van aanpak gemaakt en naar OR gestuurd. Bijeenkomst Kick-Off, bijeenkomsten van werkgroepen. Onderhandelingen met GO over sociaal statuut / sociaal plan.

Participatie/communicatie:

Middelen: Krediet € 80.000,-

Uitgegeven: 317 interne uren

Nog benodigd: -