

Nr.	3.Bestuur\1133
B&W-besluit	27-04-2010
Informatiebijeenkomst	08-04-2010
Voorronde	03-06-2010
Raad	--
Agendanummer	--

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan 'Kerkplein'

Wij stellen voor te besluiten:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkplein' vrijgeven voor inspraak conform artikel 3.4 van de Awb en het plan gedurende zes weken ter inzage te leggen.
-

Bestaand kader/doelstelling:

Wet ruimtelijke ordening (WrO)

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Bestemmingsplan 'Centrum' (vastgesteld 11 juli 2002)

Erfgoedverordening gemeente Hillegom

Aanwijzing beschermd dorpsgezicht Kerkplein (BenW d.d. 23 februari 2010)

Inleiding:

Op 23 februari jl. heeft het college van burgemeester en wethouders het gebied Kerkplein en omgeving aangewezen tot beschermd dorpsgebied. Conform de erfgoedverordening van de gemeente Hillegom is dit een bevoegdheid van het college.

In de erfgoedverordening van de gemeente is tevens geregeld dat de bescherming van dit cultuurhistorisch erfgoed vastgelegd wordt in een bestemmingsplan. In het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan 'Kerkplein' wordt dat geregeld. Dit ontwerpbestemmingsplan is opgesteld conform de meest recente regelgeving (SVBP2008: Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008).

Het nieuwe ontwerp valt binnen het vigerende bestemmingsplan "Centrum". De bestemmingen en regels hiervan voldoen nog uitstekend aan het beleid, uitgangspunten en randvoorwaarden voor dit deel van het centrum. Gekozen is dan ook om de bestemmingen en regels van het bestemmingsplan 'Centrum' over te nemen. Omdat het bestemmingsplan 'Centrum' tot stand is gekomen onder de voormalige Wet op de Ruimtelijke Ordening, en het onderhavige plan dient te voldoen aan de nieuwe Wet ruimtelijke ordening met de daarbij behorende normen van SVBP2008 is het noodzakelijk de bestemmingen en regels aan te passen. Dat betekent dat de vigerende bestemmingen en bijbehorende regels van het bestemmingsplan 'Centrum' integraal zijn overgenomen, waaraan een

gebiedsaanduiding voor het op te nemen beschermd dorpsgezicht is toegevoegd. Gelijkzeitig is er een aantal wijzigingen aangebracht. Belangrijkste is de verwerking van het gemeentelijk beleid ten aanzien van archeologie. Daarnaast is de bestemming van het perceel Kerkplein 2 en 4 in overeenstemming gebracht met het bestaand gebruik als restaurant. Verder zijn enkele goot - en bouwhoogtes aangepast aan de bestaande hoogtes.

Informatiebijeenkomst 8 april 2010

Tijdens de behandeling van het voorstel op de raadsavond van 8 april 2010 is door de raad aangegeven dat er in de regelgeving meer ruimte moet komen voor horeca en dat het splitsen van woningen mogelijk gemaakt moet worden.

Naar aanleiding hiervan heeft de afdeling Beleid en Ontwikkeling een memo (gedateerd 12 april 2010) opgesteld, dat het college op 27 april heeft besproken. Het college is van mening dat het hier een conserverend bestemmingsplan betreft, wat primair bedoeld is om de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht een goede rechtsbescherming te bieden.

Een integrale herziening van het bestemmingsplan Centrum is gepland voor 2012-2013. Nieuw beleid met daarin onder meer ruimte voor horeca en een eenvoudiger omgaan met woningsplitsing kan dan in de nieuwe regelgeving beter gefundeerd worden opgenomen.

Argumenten:

De aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht heeft tot gevolg dat het te beschermen gebied wordt opgenomen in een bestemmingsplan.

Urgentie:

Het is gewenst om zo snel mogelijk te beschikken over een onherroepelijk bestemmingsplan om de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht van een goede juridische regeling te verzekeren.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
voorzitter

Ter inzage gelegd:

- *Ontwerpbestemmingsplan 'Kerkplein' dd 23-02-2010 incl. plankaart*

- *Memo inzake bestemmingsplan 'Kerkplein' dd 12-04-2010*

Informatie bij: g.bijnsdorp@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537319