

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Ter attentie van: de heer P.J.V.M. Severijns
Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Uw kenmerk : PZH-2010-181320818
Ons kenmerk : SE\Z-09-03098\1.2. Post Uit\10672
Datum :
Onderwerp : 1e herziening Provinciale Structuurvisie

Geachte heer Severijns,

Op 29 juni 2010 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen met de wens tot transformatie van de bedrijventerreinen Berbéé, Ringvaart en het terrein Hillegom-Noord naar woningbouw. Deze motie is toegestuurd aan Provinciale Staten met als doel om deze locaties op te nemen in de Provinciale Structuurvisie (PSV).

Bij de vaststelling van de PSV op 2 juli 2010 is gebleken, dat deze locaties niet zijn gehonoreerd, omdat er nadere afspraken gemaakt moeten worden over Stedenbaan. In uw brief van 9 juli 2010 aansluitend op ons principeverzoek voor transformatie van Berbéé naar woningbouw legt u een relatie met de afspraken over Stedenbaan, waarbij u op korte termijn overleg vraagt. Dit ambtelijk overleg heeft plaatsgevonden op 29 juli 2010 op het provinciehuis. Tijdens het ambtelijk overleg bleek, dat u de drie locaties mee wilt nemen bij de 1^e herziening van de PSV op basis van een goede onderbouwing. Daarnaast vraagt u om bereidheid tot nader overleg over Stedenbaan.

In deze brief gaan wij nader in op Stedenbaan en onderbouwen wij de motie van de gemeenteraad voor de drie locaties.

Stedenbaan

De relatie met Stedenbaan kwam voort uit onze zienswijze op de ontwerp-PSV, waarin wij vroegen de locatie Pastoorslaan te versnellen. Dit standpunt is echter gewijzigd. In het nieuwe Coalitieakkoord 2010-2014 is de uitleglocatie aan de Pastoorslaan van 500 woningen binnen het invloedsgebied van Stedenbaan verschoven tot na 2014. Dit betekent, dat de komende jaren nog voldoende tijd beschikbaar is voor overleg over Stedenbaan.

Wij ondersteunen het concept Stedenbaan en zijn bereid om samen met u en Holland Rijnland in het kader van de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek te zoeken naar mogelijkheden voor Stedenbaan binnen de regio, waarvan een aantal al in de Stedenbaanmonitor 2010 staat genoemd, zoals de locaties Veelzorg en Berbéé.

*** Z00A6173A63 ***

Transformatie locatie Berbée

In de Structuurvisie Hillegom en Structuurvisie Thema Wonen is opgenomen, dat de locatie Berbée wordt getransformeerd naar woningbouw. In 2005 hebben wij hiervoor de projectenveloppe "uitplaatsing transportbedrijven" ingediend. Het transportbedrijf Berbée vertrekt in 2010 naar de Meern. De transformatie naar woningbouw is in overeenstemming met de Regionale Structuurvisie 2020 van Holland Rijnland. Deze locatie ligt binnen het invloedsgebied van stedenbaan.

In het Coalitieakkoord 2010-2014 is afgesproken, dat vanaf de Beeklaan een nieuwe weg aan de westzijde van de spoorlijn naar het station wordt aangelegd voor een betere ontsluiting voor Openbaar Vervoer (autobussen) en auto's. Ook komen aan de westzijde van het station parkeerplaatsen. Deze nieuwe ontsluiting en voorzieningen passen binnen de stedenbaangedachte en bieden ook voor de nieuwe bewoners van Berbée een maximale ontsluiting om gebruik te maken van het openbaar vervoer.

De voorbereidingen voor de transformatie van de locatie Berbée naar woningbouw zijn al ver gevorderd. Met de ontwikkelaar Adriaans van Erk hebben wij in april 2010 een intentieovereenkomst gesloten. Vervolgens is een kadernota met schetsplan opgesteld voor het bouwen van 98 woningen en 14 appartementen op deze locatie van 3,3 hectare.

Op 1 juli is een informatieavond over de kadernota met schetsplan gehouden voor omwonenden. Hieruit bleek dat er voldoende draagvlak is voor dit plan. De kadernota met schetsnota wordt op 26 augustus 2010 voor vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Hierna starten wij met de voorbereidingen van het stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Het is de bedoeling om in 2011 te starten met de woningbouw.

Transformatie locatie Ringvaart

De locatie Ringvaart is als inbreidingslocatie van 9 hectare voor woningbouw opgenomen in de Structuurvisie Hillegom en Structuurvisie Thema Wonen voor circa 270 woningen. Deze woningbouw is in overeenstemming met de Regionale Structuurvisie 2020 van Holland Rijnland.

De betonfabriek is vertrokken en de nog aanwezige betonmortelcentrale zal vrijwillig vertrekken naar de locatie bedrijventerrein Hillegom-Zuid. Begin 2010 is een aanvraag om een milieuvergunning ingediend door de betonmortelcentrale op de locatie Hillegom-Zuid. Deze aanvraag past niet binnen het vigerende bestemmingsplan en krachtens artikel 40 van de Wet geluidhinder moet een geluidzone vastgesteld worden door de gemeenten Hillegom, Lisse en Haarlemmermeer.

De gemeenten Hillegom en Lisse zijn bereid om medewerking te verlenen aan het vaststellen van een geluidzone. De gemeente Haarlemmermeer heeft schriftelijk aangegeven (brief 14 juli 2010), dat zij geen medewerking verlenen aan een geluidzone.

Het vastleggen van een geluidzone over een deel van de Westflank, maakt volgens hen woningbouw binnen deze zone onmogelijk en beperkt de flexibiliteit in de verdere planvorming.

In overleg met de betonmortelcentrale is besloten, dat de huidige milieuaanvraag wordt ingetrokken en dat zij in augustus 2010 een nieuwe aanvraag voor een milieu- en bouwvergunning bij respectievelijk Zuid-Holland en Hillegom zullen indienen. Uitgangspunt is, dat vanwege de verminderde activiteiten van de betonmortelcentrale geen geluidzone over het grondgebied van de gemeente Haarlemmermeer valt. De gemeenten Hillegom en Lisse zijn bereid om hiervoor een bestemmingsplan en/of geluidzone in 2010/2011 vast te stellen.

De voorbereidingen voor de transformatie naar woningbouw op deze locatie zijn in gang gezet. In februari 2010 hebben wij met de ontwikkelaar Ringvaart CV (AM en Ymere) een intentieovereenkomst gesloten om deze locatie te ontwikkelen tot een woningbouwlocatie met lichte bedrijvigheid. Daarnaast is een kadernota in voorbereiding. Deze wordt in 2010 aan de gemeenteraad voor vaststelling aangeboden. Vervolgens worden een stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Parallel wordt een planning voor de fasering van de bouwfasen gemaakt in verband met zowel milieu- als civieltechnische sanering om de locatie geschikt te maken voor woningbouw. Het ligt in de bedoeling om de woningbouw te starten in 2013.

Transformatie Hillegom-Noord

De locatie Hillegom-Noord: Horst ten Daal en de sportvelden SIZO wordt in de Structuurvisie Hillegom en Structuurvisie Thema Wonen als belangrijke inbreidingslocatie genoemd voor het realiseren van circa 120 woningen, lichte bedrijvigheid en herstructurering Patrimonium. Daarnaast wordt de bereikbaarheid verbeterd. Het transportbedrijf Van der Kwaak vertrekt op basis van de projectenveloppe "verplaatsing transportbedrijf". Deze ontwikkellocatie is in overeenstemming met de Regionale Structuurvisie Holland Rijnland en de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek.

De voorbereidingen zijn reeds gestart. De partijen: het transportbedrijf Van der Kwaak, Lommerse-Uitendaal, projectontwikkelaar Stek en de gemeente Hillegom hebben gezamenlijk een masterplan in voorbereiding. Het masterplan wordt in december 2010 aan de gemeenteraad aangeboden voor vaststelling. Vervolgens worden een stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het ligt in de bedoeling om de realisatie in 2012 te starten.

Urgentie

Met deze brief willen wij de urgentie van bovengenoemde woningbouwplannen benadrukken om de taakstelling voor woningbouw in Hillegom en de regio op gang te houden.

Wij verzoeken u, mede namens de gemeenteraad van Hillegom (raadsbesluit 26 augustus 2010), om onze uitdrukkelijke wens tot transformatie van de bedrijventerreinen Berbé en Ringvaart en het terrein Hillegom-Noord naar woningbouw in te willigen en in de eerste herziening van de Provinciale Structuurvisie op te nemen. Daarnaast gaan wij graag met u en Holland Rijnland in gesprek over Stedenbaan, mede in relatie tot de uitleglocatie Pastoorslaan.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
burgemeester

Bijlage(n): - brief gemeente Haarlemmermeer van 14 juli 2010
- raadsbesluit van 26 augustus 2010

c.c. Holland Rijnland