

Planschadevergoedingsovereenkomst gemeente Hillegom

De ondergetekenden,

- **De gemeente Hillegom**, in dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer drs. A. mans, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van __ - __ - ____ hierna te noemen: de gemeente;
En
- **De heer J.W. der Nederlanden**, 2^e Loosterweg 173, 2182 CH te Hillegom hierna te noemen: de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een bouwplan heeft ingediend voor het veranderen van de eerste verdieping van kantoor/magazijn en reparatie ruimte in 2 zelfstandige woningen aan de Hoofdstraat 154 te Hillegom, kadastraal: sectie A nummer 5388, 5818 en 5817;
- dat dit project/bouwplan strijdig is met het geldende bestemmingsplan 'Centrum';
- dat verzoeker in dit kader om een opstelling van een (postzegel)bestemmingsplan heeft verzocht;
- uit eerste onderzoek niet is gebleken dat er zwaarwegende planologische beletselen zijn, waardoor het niet mogelijk is aan het verzoek mee te werken;
- dat uit medewerking aan het verzoek evenwel schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat daarom bij de gemeente twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van het project/bouwplan, ten behoeve waarvan de planologische maatregel vereist is;
- dat in verband hiermee door en voor rekening van de verzoeker een risicoanalyse van de eventueel voor vergoeding in aanmerking komende planschade kan laten opstellen om inzicht te krijgen in het mogelijke planschadebedrag;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschadekosten volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de verzoeker op grond van artikel 6.4a Wro als belanghebbende wordt aangemerkt en bij uitvoering van de Procedureverordening voor advisering

tegemoetkoming in planschade (september 2008) als derdebelanghebbende betrokken wordt bij de procedure bij toepassing van artikel 6.4a Wro.

Komen als volgt overeen:

1. De gemeente zal de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven, verder in procedure brengen overeenkomstig de daarvoor geldende wettelijke regeling;
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door verzoeker gevraagde planologische maatregel, of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen;
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.4a Wro die voortvloeit uit de op verzoek getroffen planologische maatregel. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van een dergelijke aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade (september 2008);
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel die nodig is om aan het verzoek mee te kunnen werken;
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de bedoelde planologische maatregel, zoals bedoeld in het vorige artikel, het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in het vorige artikel bepaalde, verplicht de verzoeker zich het betreffende bedrag over te maken binnen drie weken na de verzending van de schriftelijke mededeling door storting op rekeningnummer 28.50.03.925 bij B.N.G., ten name van de gemeente Hillegom onder vermelding van: planschadekosten ten behoeve van project Hoofdstraat 154.
6. Deze overeenkomst vervalt van rechtswege zodra onherroepelijk komt vast te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet in werking zal treden;
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over

te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd toestemming te verlenen onder nader te stellen voorwaarden;

8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus in drievoud ondertekend,

Te _____
Op _____

Te Hillegom,
Op _____

De aanvrager,

De gemeente Hillegom,

De heer J.W. der Nederlanden

drs. A. Mans