

Nr.	3. Bestuur\3990
B&W-besluit	07-05-2013
Uitwisseling	
Raad	13-06-2013
Agendanummer	14f

Onderwerp:Vaststelling bestemmingsplan Weerlaan 13

Wij stellen voor:

- de Nota van beantwoording vast te stellen;
 - geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro;
 - het bestemmingsplan Weerlaan 13 gewijzigd vast te stellen.
-

Bestaand kader:

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Het vigerende bestemmingsplan Horst ten Daal

Collegebesluit 2846 'Principe verzoek uitbreiding Plasthill Weerlaan 13 (24-01-2012)

Ontwerp bestemmingsplan Weerlaan 13 (30-08-2012)

Doelstelling:

Het doel van het bestemmingsplan Weerlaan 13 is om een nieuw ruimtelijk kader te stellen voor de uitbreiding van het bedrijf Plasthill.

Inleiding:

Plasthill is een bedrijf dat gespecialiseerd is in de productie van hoogwaardige, flexibele kunststofverpakkingen en folies.

In verband met de toenemende (internationale) concurrentie zijn investeringen in de meest geavanceerde productiemachines op de lange termijn onontbeerlijk. Om deze machines te kunnen plaatsen, is het noodzakelijk dat het pand wordt aangepast.

Hiertoe heeft Plasthill een verzoek ingediend. Het verzoek past niet binnen het geldende bestemmingsplan Horst ten Daal.

Qua oppervlakte is er nog voldoende ruimte in het bestemmingsplan om deze uitbreiding te kunnen realiseren. De knelpunten zijn echter de bouwhoogten en de realisatie van een extra uitrit.



Op 20 augustus 2012 heeft u besloten om het plan Weerlaan 13 als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afdeling 3.4 Awb).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 13 september t/m 24 oktober 2012 ter inzage gelegen. Er is vervolgens één zienswijze ingediend. Plasthill (de initiatiefnemer) is met de indiener van de zienswijze in overleg getreden. Dit heeft niet geleid tot het intrekken van de zienswijze. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze niet aangepast. Ambtholve is het bestemmingsplan wel aangepast.

Ambtholve wijzigingen:

1. Een groepsrisicoverantwoording ten aanzien van de nabij gelegen hoge druk aardgasleiding is toegevoegd. Het groepsrisico neemt niet toe door de uitbreiding.
2. In de regels zijn de dubbelbestemmingen 'Leiding-Riool', 'Waarde-Archologie-2' en 'Waterstaat-Waterstaatkundige functie' toegevoegd en de bestemming 'Verkeer' is aangevuld zodat deze overeenkomt met de meest actuele bestemmingsplannen van Hillegom.
3. In overleg met Plasthill is de ruimte voor de silo's aangeduid op de verbeelding en de maximale hoogte van de silo's is verlaagd van 25m naar 20m.

Na vaststelling van dit gewijzigde bestemmingsplan Weerlaan 13 wordt deze meegenomen bij de vaststelling van bestemmingsplan Bedrijventerreinen.

Argumenten:

1. Dit is een bevoegdheid van de raad

In de Nota van beantwoording Ontwerpbestemmingsplan Weerlaan 13 wordt de zienswijze beantwoord. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Er is geen sprake van een bouwplan

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Er is bij dit bestemmingsplan geen sprake van een bouwplan op grond van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

3. Met de vaststelling wordt een goed ruimtelijk kader geboden

Het vastgestelde bestemmingsplan biedt ruimte waarbinnen de uitbreiding van het bedrijf Plasthill kan worden gerealiseerd.

Financiële dekking:

De ontwikkeling vindt voor rekening en risico van de initiatiefnemer plaats. Met de initiatiefnemer is een planschadevergoedingsovereenkomst gesloten.

Participatie:

Uw besluit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, in het Witte Weekblad en op de website. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. De indiener van de zienswijze wordt per brief geïnformeerd over uw besluit.

Urgentie:

Initiatiefnemer wil zo snel mogelijk een vastgesteld ruimtelijk kader om zeker te zijn dat u de uitbreiding ondersteunt en zij kan beginnen met het doen van investeringen.

Kanttekeningen:

N.v.t.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Bestemmingsplan Weerlaan 13 dd 15-04-2013

- Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Weerlaan 13 dd april 2013

- Bezoningstudie uitbreiding Plasthill dd 11-04-2013 Bruo SRO

Informatie bij: mw. E. Kraay, e.kraay@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 302

Nr.	3. Bestuur\3990
B&W-besluit	07-05-2013
Uitwisseling	
Raad	13-06-2013
Agendanummer	14f

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Weerlaan 13

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

- de Nota van beantwoording vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro;
- het bestemmingsplan Weerlaan 13 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 13 juni 2013.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

J. Broekhuis
voorzitter