

Nr.	3. Bestuur\3983
B&W-besluit	07-05-2013
Uitwisseling	
Raad	13-06-2013
Agendanummer	11

Onderwerp:Vaststellen ontwerpbeeldkwaliteitplan Parkwijk

Wij stellen voor:

- het plan Parkwijk vaststellen als ontwerpbeeldkwaliteitplan en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afdeling 3.4 Awb).
-

Bestaand kader:

- Kadernota Parkwijk van 31 mei 2012 met daarin de verwijzingen naar het (bestaande) beleid
 - Welstandsnota Gemeente Hillegom 2010
-

Doelstelling:

Het doel van het opgestelde ontwerp beeldkwaliteitplan is om de kwalitatieve aspecten vast te leggen als aanvulling op de Welstandsnota.

Inleiding:Kadernota Parkwijk

Op 31 mei 2012 heeft u de Kadernota Parkwijk vastgesteld. Deze Kadernota beschrijft het beleid wat op het plangebied van toepassing is en vormt het vertrekpunt voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan.

In de kadernota is een participatiediagram opgenomen, waarin is aangegeven dat eerst het beeldkwaliteitplan in procedure wordt gebracht en in een later stadium het ontwerpbestemmingsplan.

Begrenzing gebied

Het plangebied betreft het bestaande woonzorgcentrum Parkwijk.

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Parklaan en aan de zuidzijde door de Treslonglaan. De oostelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de watergang / waterpartij die grenst aan de Doornenburg. Aan de noordzijde sluit het plan aan op de bebouwing van Maartensheem.



Ontwerpbeeldkwaliteitplan

In het ontwerpbeeldkwaliteitplan wordt een beeld gegeven van de meer kwalitatieve aspecten van het nieuw te ontwikkelen woonzorg. Daarbij gaat het onder andere om massa van de bebouwing, inrichting van de kavel, architectuur en inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitplan is op 14 maart 2013 voorgelegd aan de Welstandscommissie Dorp Stad en Land. De commissie heeft zich positief uitgelaten over het voorgestelde plan. Er zijn een paar kleine opmerkingen gemaakt welke worden meegenomen bij de verdere planontwikkeling.

Argumenten:

Het ontwerpbeeldkwaliteitplan is in overeenstemming met de vastgestelde Kadernota Parkwijk van 31 mei 2012.

Financiële dekking:

Nvt

Participatie:

In het kader van burgerparticipatie / inspraak zijn op 29 november 2011, 15 februari 2012 en 4 maart 2012 voorlichtingsbijeenkomsten geweest voor zowel bewoners van Parkwijk als omwonenden. Tijdens deze bijeenkomsten is het proces toegelicht en zijn de plannen gepresenteerd. De opmerkingen en vragen van de avonden zijn verwerkt in verslagen en zijn op de website van de gemeente Hillegom gepubliceerd. Tevens zijn de plannen op een aantal punten aangepast naar aanleiding van op-/aanmerkingen die geuit zijn.

Urgentie:

Vanwege de planning en voortgang van het project is het wenselijk om het ontwerpbeeldkwaliteitplan op 13 juni 2013 vast te stellen

Kanttekeningen:

geen

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Ontwerpbeeldkwaliteitplan Parkwijk

Informatie bij: dhr. P. Bouman, p.bouman@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 325

Nr.	3. Bestuur\3983
B&W-besluit	07-05-2013
Uitwisseling	
Raad	13-06-2013
Agendanummer	11

Onderwerp:

Vaststellen ontwerp beeldkwaliteitplan Parkwijk

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet,

besluit:

- Vaststellen van het ontwerp beeldkwaliteitplan Parkwijk en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afdeling 3.4 Awb).

Aldus besloten in de vergadering van 13 juni 2013.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

J. Broekhuis
voorzitter