

Nr.	3. Bestuur\3966
B&W-besluit	07-05-2013
Uitwisseling	
Raad	13-06-2013
Agendanummer	10

---

**Onderwerp:**

Ontwerpbestemmingsplan Centrum

---

**Wij stellen voor:**

- Het plan Centrum als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afd. 3.4 Awb).
- 

**Bestaand kader:**

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)  
Structuurvisie en Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland (2013)  
Regionale Structuurvisie Holland Rijnland (2012)  
Structuurvisie Hillegom (2008)  
Evaluatie Masterplan Centrum (raadsbesluit 8 januari 2009)  
Plan van aanpak inzake cyclische herziening bestemmingsplannen (collegebesluit 21 oktober 2008)  
Collegewerkprogramma 2010-2014  
Vigerende bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten  
Afwijkingenbeleid kruimelgevallen (collegebesluit 19 februari 2013)  
Raadsbijeenkomst over leegstand (28 juni 2012)  
Kaders voor bestemmingsplannen Bedrijventerreinen en Centrum (raadsbesluit 20 september 2012)  
Voorontwerpbestemmingsplan Centrum (collegebesluit 20 november 2012)

**Doelstelling:**

Een actueel ruimtelijk kader voor het Centrum en de woongebieden Treslong en Weerestein.

---

**Inleiding:**

Met het besluit van 20 september 2012 heeft uw raad kaders meegegeven voor het opstellen van het bestemmingsplan Centrum. De kaders hebben als doel de leegstand tegen te gaan en de regeldruk te verminderen. Het college heeft deze kaders met amendementen verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. Op 20 november 2012 heeft het college ingestemd met het voorontwerp en besloten op basis van dat plan het vooroverleg te voeren en een inspraakronde te houden. Het



voorontwerpbestemmingsplan heeft van 6 december 2012 tot en met 16 januari 2013 ter inzage gelegen. Op 10 december 2012 en 8 januari 2013 zijn informatieavonden gehouden.

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn 15 inspraakreacties en 1 vooroverlegreactie van de provincie Zuid-Holland ontvangen. De inspraakreacties zien op diverse onderwerpen en percelen. In de 'Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Centrum' kunt u de beantwoording en verwerking daarvan in het ontwerpbestemmingsplan lezen. Een aantal reacties hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan Centrum.

#### **Argumenten:**

- 1.1 Actualisatie van de planologische situatie mede op basis van de Nota van beantwoording.
- 1.2 Op grond van artikel 3.1 Wro geldt de wettelijke verplichting om actuele bestemmingsplannen te hebben.

#### **Financiële dekking:**

De actualisatie van het bestemmingsplan valt binnen het beschikbare budget.

#### **Participatie:**

De Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties wordt met een begeleidende brief toegezonden aan degenen, die een reactie hebben ingediend.

Op grond van de Wro en afdeling 3.4 van de Awb mag 'een ieder' een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de gemeentebalie en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst. Naar verwachting ligt het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage van 27 juni t/m 7 augustus 2013. In de zomervakantie vindt wekelijks een publicatie plaats.

#### **Urgentie:**

Er is haast bij het vaststellen van dit bestemmingsplan, zie onder kanttekeningen.

#### **Kanttekeningen:**

Alle gemeenten dienen op 1 juli 2013 te beschikken over actuele bestemmingsplannen die niet ouder zijn dan 10 jaar. Ook in het plangebied Centrum liggen een aantal bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar. Helaas is het niet meer mogelijk om voor 1 juli het bestemmingsplan Centrum te kunnen vaststellen. De vaststelling is naar verwachting in oktober 2013. Dit heeft tot gevolg dat er tussen en 1 juli en de vaststelling van het bestemmingsplan geen leges kunnen worden gevorderd voor aan het bestemmingsplan gerelateerde aanvragen.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop  
secretaris

J. Broekhuis  
burgemeester

---

*Ter inzage gelegd:*

*– Ontwerpbestemmingsplan Centrum dd 01-05-2013*

*Informatie bij: mw. E. Kraay, e.kraay@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 302*

Nr.	3. Bestuur\3966
B&W-besluit	07-05-2013
Uitwisseling	
Raad	13-06-2013
Agendanummer	10

---

**Onderwerp:**  
Ontwerpbestemmingsplan Centrum

---

De Raad van de gemeente Hillegom,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,  
gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening,

**besluit:**

- Het plan 'Centrum' als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afd. 3.4 Awb).

Aldus besloten in de vergadering van 13 juni 2013.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan  
griffier

J. Broekhuis  
voorzitter