

Nr.	3. Bestuur\3790
B&W-besluit	05-03-2013
Uitwisseling	
Raad	11-04-2013
Agendanummer	12a

Onderwerp:Bestemmingsplan Zuider Leidsevaart 3 Hillegom

Wij stellen voor:

1. Te besluiten geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.
 2. Het bestemmingsplan Zuider Leidsevaart 3 ongewijzigd vast te stellen.
-

Bestaand kader:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
- Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Bestemmingsplan Landelijk Gebied na eerste herziening 2007
- Intergemeentelijke structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2010 (ISG)

Doelstelling:Herstructurering Greenport Duin- en Bollenstreek

Inleiding:

In uw vergadering van 13 december 2012 heeft u dit plan voor de realisatie van een vijftal woningen als ontwerp plan vastgesteld. U heeft kennis genomen dat tevens een besluit hogere waarde Wet Geluidhinder nodig is. Het ontwerpplan en het ontwerp besluit hogere waarde hebben daarop van 10 januari tot en met 20 februari 2013 ter visie gelegen. Het plan kan nu worden vastgesteld.

Argumenten:*1) Het plan voldoet aan de voorwaarden in Wro artikel 6.12*

De grondexploitatie wordt uitgevoerd voor rekening en risico van de initiatiefnemers, zodat er geen kostenverhaal nodig is. Het risico op planschade hebben wij afgedekt met een planschadevergoedingsovereenkomst met de initiatiefnemers. Er wordt geen openbaar gebied gemaakt waar voorwaarden voor gesteld hoeven te worden (zie ook Hoofdstuk 6 van de Toelichting).



2) Het plan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook ambtshalve zijn geen wijzigingen aangebracht. Bij de Omgevingsdienst West-Holland, die de procedure Wet Geluidhinder voert, zijn ook geen zienswijzen ontvangen.

Financiële dekking:

De initiatiefnemer draagt de kosten voor dit project. Voor de gemeentelijke kosten worden leges in rekening gebracht. Het planschaderisico is afgedekt met een planschadevergoedingsovereenkomst.

Communicatie / Participatie:

Na vaststelling wordt het plan, samen met het besluit hogere waarde, ter inzage gelegd en gepubliceerd in het Witte Weekblad, de Staatscourant, op de website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Urgentie:

nvt

Kanttekeningen:

nvt

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

– Bestemmingsplan Zuider Leidsevaart 3 (regels, toelichting en verbeelding) d.d. 14-03-2013

Informatie bij: dhr. F. Atsma, f.atsma@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 301