

Notitie

Aan : Stuurgroep Sportpark Zanderij Hillegom en College van B&W gemeente Hillegom.
Onderwerp : Verplaatsing handbalveld en ovaal hardlooppad Sportpark Zanderij Hillegom.
Van : Grontmij Nederland BV.
Datum : 31 januari 2013.

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. 2-sporen aanpak
3. Uitgewerkte varianten
4. Resultaten uitwerking
5. Afwegingstabel
6. Kanttekening
7. Financiële dekking
8. Advies

1. Inleiding

De gemeenteraad van Hillegom heeft op 13 december 2012 een motie aangenomen betreffende het (laten) uitvoeren onderzoek naar verplaatsing van het handbalveld op sportpark Zanderij. In de motie wordt het college gevraagd:

- de mogelijkheden te onderzoeken voor verplaatsing van het handbalveld naar de afdeling handbal van SV Hillegom gewenste locatie;
- te onderzoeken welke meerkosten er aan verplaatsing verbonden zijn t.o.v. louter renovatie;
- voor de kosten van dit onderzoek een passende dekking te zoeken;
- de raad over de uitkomsten van het onderzoek te informeren.

De gewenste locatie van het handbalveld volgens de afdeling handbal van SV Hillegom is op de plaats van de huidige opstallen van de voormalige voetbalverenigingen SV Concordia en VV Hillegom (nu gefuseerd tot SV Hillegom). Deze opstallen worden in de zomer van 2013 gesloopt. Conform het raadsbesluit van 15 december 2011 over Herinrichting van Sportpark Zanderij is deze vrijgekomen ruimte bestemd voor een fietsenstalling en mogelijk de realisatie van ronde bochten voor hetin de zomer van 2013 aan te leggen hardlooppad. Het raadsbesluit van 15 december 2011 gaat uit van een vierkant hardlooppad, precies de contouren volgend van het inmiddels aangelegde kunstgrasveld. Om bij verplaatsing van het handbalveld een mogelijke (toekomstige) functionele uitbreiding van het sportpark niet uit te sluiten, zijn de mogelijkheden en financiële consequenties van realisatie van een ovaal hardlooppad in plaats van een vierkant hardlooppad in dit onderzoek betrokken.

2. 2- sporen aanpak

Het onderzoek is in twee parallelle twee sporen als volgt opgepakt:

- spoor 1: handbalveld.
 - Onderzoek door ISA-Sport naar sporttechnische kwaliteit van het huidige handbalveld;
 - Ruimtelijke uitwerking van renovatie en verplaatsing;
 - Opstellen inschrijfstaat voor renovatie en verplaatsing;
 - Financiële uitwerking van renovatie en verplaatsing door Grontmij (directieraming).
- spoor 2: hardlooppad
 - Opstellen raming Grontmij (directiebegroting) en opvragen meerprijs voor realisatie ovaal in plaats van vierkant hardlooppad bij Arcadis (aannemer herinrichting sportvelden).

3. Uitgewerkte varianten

De volgende varianten zijn uitgewerkt:

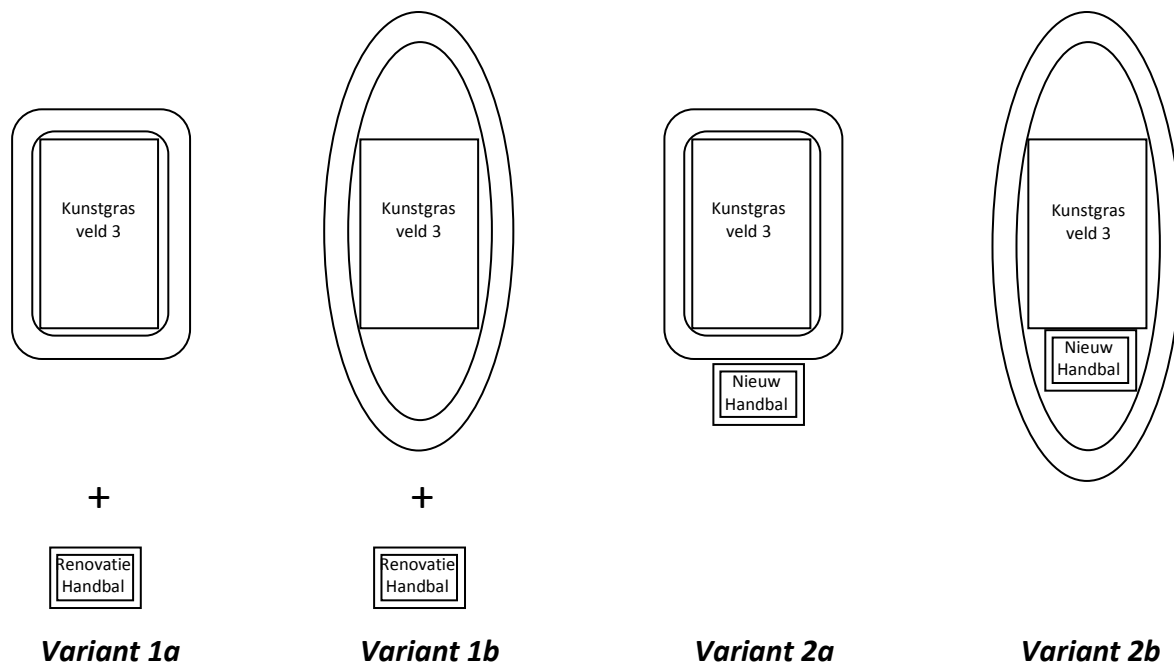
Variant 1a: renovatie huidig handbalveld en realisatie vierkant hardlooppad

Variant 1b: renovatie huidig handbalveld en realisatie ovaal hardlooppad

Variant 2a: verplaatsing handbalveld en realisatie vierkant hardlooppad

Variant 2b: verplaatsing handbalveld en realisatie ovaal hardlooppad

Figuur 3.1 Schematische weergave van uitgewerkte varianten (niet op schaal):



Bovenstaande schematische weergave is niet op schaal. Zo is bijvoorbeeld de bochtstraal van het ovale hardlooppad bij de varianten 1b en 2b in werkelijk aanmerkelijk minder scherp/puntig.

In **bijlage 1** zijn de varianten wel op schaal weergegeven.

4. Resultaten uitwerking

Onderscheid is gemaakt in:

4.1 Handbalveld: renovatie (onderdeel van varianten 1a en 1b)

4.2 Handbalveld: verplaatsing (onderdeel van varianten 2a en 2b)

4.3 Hardlooppad: vierkant (conform raadsbesluit 15 december 2011) en ovaal van vorm.

Hieronder volgt per onderdeel een toelichting op de resultaten.

4.1 Handbalveld: renovatie (onderdeel van varianten 1a en 1b)

In opdracht van de gemeente Hillegom heeft het Instituut voor Sportaccommodaties (ISA-Sport) onderzoek gedaan naar de staat van het huidige handbalveld op Sportpark Zanderij en in welke mate het veld moet worden gerenoveerd om aan de eisen van NOC*NSF te kunnen voldoen. De rapportage van ISA-Sport is weergegeven in **bijlage 2**. Conclusies op hoofdlijnen: op het punt van waterhuishouding voldoet het veld, op de punten conditie, hoogteligging, vlakheid en afmetingen van de uitloop voldoet het handbalveld niet aan de sporttechnische normen van het NOC*NSF, norm ISA-NHV2-15 dd november 2005. ISA-Sport adviseert in geval van renovatie het veld te voorzien van een nieuwe asfalt top laag waarbij de hoogteligging en de maatvoering worden aangepast. Dit advies is overgenomen en uitgewerkt in de varianten 1a en 1b. De kosten voor renovatie worden door Grontmij (directiebegroting) begroot op afgerond € 83.000 excl. btw, incl. staartkosten en 10% onvoorzien.

4.2 Handbalveld: verplaatsing (onderdeel van varianten 2a en 2b)

Verplaatsing van het handbalveld naar de plek van de opstallen van de voormalige verenigingen VV Hillegom en SV Concordia is op twee manieren mogelijk:

- Direct gepositioneerd tegen het vierkant hardlooppad (variant 2a)
- Gesitueerd in de bochtstraal van het ovaal hardlooppad (variant 2b).

In beide gevallen voldoet het handbalveld aan de sporttechnische normen van het NOC*NSF, norm ISA-NHV2-15 dd november 2005.

De kosten voor beide varianten zijn door Grontmij als volgt berekend (directiebegroting):

- Variant 2a: € 101.000 excl. btw, incl. staartkosten en 10% onvoorzien.
- Variant 2b: € 128.000 excl. btw, incl. staartkosten en 10% onvoorzien.

In deze kostenopstelling is reeds rekening gehouden met:

- Meerkosten van verplaatsen fietsenstallingrekken naar huidig handbalveld. Deze kosten worden als nihil verondersteld en is niet meegenomen in bovenstaande totaalbedragen per variant.
- Meerkosten verlengen hardloopbaan naar 430 m1 (variant 2b). Zonder rekening te houden met het handbalveld is de lengte van het ovale hardlooppad 400 m1. Deze meerkosten zijn alleen van toepassing op variant 2b en meegenomen in bovenstaand bedrag.
- Minderkosten voor het niet aanleggen verhardingen waar het nieuwe handbalveld is geprojecteerd.
 - Variant 2a: 340m2 minder straatwerk = circa € 5.400,- ex btw incl. staartkosten en 10% onvoorzien.
 - Variant 2b: 1.045 m2 minder straatwerk = circa € 16.600 ex btw incl. staartkosten en 10% onvoorzien.Ook deze minderkosten zijn meegenomen in bovenstaande totaalbedragen voor varianten 2a en 2b.

4.3 Hardlooppad: vierkant (conform raadsbesluit 15 december 2011) en ovaal van vorm.

Aanvullend op de motie van de gemeenteraad van 13 december 2012 is aan de huidige aannemer (Arcadis) voor herinrichting van het sportpark gevraagd een meerprijs op te geven voor uitbreiding van het vierkante hardlooppad tot een ovaal 400 meter hardlooppad (variant 1b). Hierbij is geen rekening gehouden met de inpassing van het handbalveld in de bochtstraal van het hardlooppad (variant 2b). Met inbegrip van extra verlichting berekent Grontmij (directiebegroting) de kosten op afgerond € 54.000 excl. btw, incl. staartkosten en 10% onvoorzien. Arcadis beschouwt dit als meerwerk op de lopende opdracht en rekent hiervoor € 74.000 excl. btw, incl. staartkosten en 10% onvoorzien. Voor berekening van het totaalbedrag per variant is uitgegaan van de € 74.000 excl. btw, incl. staartkosten en 10% onvoorzien. De extra kosten voor verlenging van het ovaal hardlooppad als gevolg van inpassing van het handbalveld in de bochtstraal zijn in variant 2b meegenomen in de investeringsraming van het handbalveld.

5. Afwegingstabel

Meerdere criteria zijn van invloed op de keuze voor een variant. In onderstaande tabel is per criterium zo objectief mogelijk een invulling gegeven aan deze criteria. Voor de volledigheid zijn eveneens de investerings- en onderhoudskosten toegevoegd. Per criterium is een korte toelichting bijgevoegd.

Tabel 5.1 Criteria voor keuze variant.

Criterion	Variant 1a - renovatie handbal - vierkant hardlooppad	Variant 1b - renovatie handbal - ovaal hardloopbaan	Variant 2a - nieuw veld handbal - vierkant hardlooppad	Variant 2b - nieuw veld handbal - ovaal hardloopbaan
A Investeringskosten (eenmalig en ex btw)	€ 83.000	€ 156.000	€ 101.000	€ 201.000
B Sporttechnische eisen Handbalveld en hardlooppad	NOC*NSF, norm ISA-NHV2-15 dd nov 2005 Trainingspad hardloop.	NOC*NSF, norm ISA-NHV2-15 dd nov 2005	NOC*NSF, norm ISA-NHV2-15 dd nov 2005	NOC*NSF, norm ISA-NHV2-15 dd nov 2005
C Lengte hardlooppad	370 m1	400 m1	370 m1	430 m1
D Extra functie sportpark?	nee	Ja, skeeleren	nee	Ja, skeeleren
E Uren SDO hardlooppad	100	700	100	700
F Handbalveld zichtbaar?	Ja, aan toegangsweg	Ja, aan toegangsweg	Ja, tussen velden	Ja, tussen velden
G Veiligheid fietsenstalling?	Ja, centraal gelegen	Ja, centraal gelegen	Nee, aan toegangsweg	Nee, aan toegangsweg

A. Investeringskosten (eenmalig).

Zie hoofdstuk 4 van deze notitie.

B. Sporttechnische eisen handbalveld en hardlooppad

In alle varianten voldoet het handbalveld aan de normen van NOC*NSF, zijnde de norm ISA-NHV2-15 dd nov 2005. Het hardlooppad is in alle varianten geschikt voor looptraining. In geen van de varianten is het hardlooppad geschikt voor wedstrijden. In alle varianten beschikken zowel handbalveld als hardlooppad over verlichting.

C. Lengte hardlooppad

Het hardlooppad is te allen tijden een trainingsbaan en niet geschikt voor atletiekwedstrijden. In de huidige plannen conform het raadsbesluit van 15 december 2011 heeft het hardlooppad een vierkante vorm en een lengte van 370 meter (varianten 1a en 2a). Uitvoering in een ovale vorm brengt de lengte tot 400 meter (variant 1b), aantrekkelijk voor atletiektrainingen. Inpassing van het handbalveld in de bochtstraal van het ovaal hardlooppad maakt het noodzakelijk dat het hardlooppad wordt verlengt met 30 meter, tot in totaal 430 meter (variant 2b). Ook deze ovale vorm is geschikt voor atletiektraining, echter minder aantrekkelijk omdat het geen 400 meterbaan is.

D. Extra functie sportpark?

De realisatie van een ovaal hardlooppad maakt de toevoeging van een functie aan het sportpark mogelijk. Op een ovaal hardlooppad kunnen heel goed skeelertrainingen worden afgewerkt. Een vierkant hardlooppad is hiervoor, in verband met de scherpe bochten, minder geschikt.

E. Uren SDO hardlooppad

SDO heeft per brief van 18 december 2012 aan de gemeenteraad van Hillegom aangegeven wat de consequenties en mogelijkheden zijn van een vierkant en een ovaal hardlooppad. Deze brief is weergegeven in **bijlage 3**. Samenvattend geeft SDO aan dat een vierkant hardlooppad voor circa 100 uur per jaar door hen zal worden gebruikt, terwijl een ovaal hardlooppad als gevolg van de grote gebruiksmogelijkheden door hen voor circa 700 uur per jaar zal worden gebruikt. De vergoeding per uur moet nog worden bepaald.

F. Handbalveld zichtbaar?

De zichtbaarheid van het handbalveld is in alle varianten gewaarborgd.

Bij verplaatsing krijgt het handbalveld een centrale plaats tussen de voetbalvelden.

De zichtbaarheid van het gerenoveerde handbalveld neemt na uitvoering van de herinrichtingsplannen aanmerkelijk toe. Het gerenoveerde handbalveld maakt dan ook veel meer deel uit van het nieuw ingerichte sportpark dan in de oude situatie het geval was. Dit komt mede doordat het groen

rondom het handbalveld is gekapt, als ook doordat de nieuwe toegangsweg van het sportpark vanaf de Van den Endelaan langs het handbalveld komt te liggen. Iedere gebruiker van het sportpark (sporter of toeschouwer) komt dus altijd langs het gerenoveerde handbalveld. Bovendien is er vanuit de nieuwe kantine goed zicht op dit gerenoveerde handbalveld. Concluderend: beide varianten (verplaatsing of renovatie) zijn in de eindsituatie van het heringerichte sportpark goed zichtbaar voor sporter en toeschouwer.

G. Veiligheid fietsenstalling?

Indien wordt gekozen voor renovatie van het handbalveld wordt de fietsenstalling gerealiseerd op de geplande centrale plek op het sportpark. Dit is op de plek van de huidige opstallen van SV Concordia en VV Hillegom (inmiddels gefuseerd tot SV Hillegom). Indien er wordt gekozen voor verplaatsing van het handbalveld, moet ook de fietsenstalling worden verplaatst. Dit kan dan naar de plek van het huidige handbalveld. Verplaatsing van de fietsenstalling naar deze plek heeft als nadeel dat de fietsenstalling direct aan het toegangspad komt te liggen. De diefstalgevoeligheid van deze plek is aanmerkelijk groter dan de geplande locatie centraal op het sportpark.

6. Kanttekeningen

Vier kanttekeningen zijn te maken:

- Ongeacht de keuze voor een variant zijn de onderhoudskosten per onderdeel als volgt geraamd:
 - € 2.500 ex btw per jaar voor handbalveld
 - € 2.500 ex btw per jaar voor hardlooppad.

Deze onderhoudskosten zijn inmiddels verwerkt in de opdracht aan De Meerlanden voor onderhoud van Sportpark Zanderij. Hiervoor zijn dus geen extra middelen benodigd.

- In de huidige herinrichtingsplannen voor het sportpark is renovatie c.q. verplaatsing van het handbalveld niet voorzien. Ongeacht de keuze voor renovatie of verplaatsing heeft uitvoering van dit werk betrekking op een nieuwe functie (geen voetbal en hardlopen), waardoor het werk niet meer kan worden aangemerkt als meerwerk op de lopende opdracht van Arcadis. Het werk moet worden aanbesteed. Volgens het gemeentelijk aanbestedingsbeleid kan worden volstaan met een meervoudig onderhandse aanbesteding. Uitvoering in de zomer van 2013 is mogelijk, zodat de opleverdatum van 1 september 2013 voor het gehele heringerichte sportpark naar verwachting niet in gevaar komt. Bijkomend aspect is dat de werkzaamheden aan het handbalveld wel extra afstemming en coördinatie met zich meebrengen. De hiermee gemoeide extra kosten worden gedekt uit de post onvoorzien.
Uitbreiding van het hardlooppad van een vierkante vorm naar een ovale vorm past binnen de 10% regeling voor meerwerk en kan hierdoor wel worden aangemerkt als meerwerk op de lopende opdracht van Arcadis. Bij een positief besluit voor realisatie van een ovaal hardlooppad zal de uitvoering hiervan dus door Arcadis worden ingepast in de werkzaamheden die aankomende zomer aan het sportpark plaatsvinden.
- Bij keuze voor verplaatsing van het handbalveld is er sprake van een toename van het verharde oppervlak. In de oorspronkelijke plannen was dit oppervlak ingetekend als half verhard (waterdoorlatende bestrating). Als het handbalveld hierop wordt gesitueerd, moet dit worden aangemerkt als geheel verharde bestrating. Hoogheemraadschap Rijnland zal verlangen dat hiervoor extra wateroppervlak wordt gerealiseerd, ter compensatie van dit extra verharde oppervlak. Extra compensatie betekent extra procedure- en uitvoeringstijd en kosten. Onduidelijk is nog wat precies de consequenties hiervan zijn op de totale uitvoeringsplanning en kosten voor herinrichting van Sportpark Zanderij.
- Vooruitlopend op het raadsbesluit over handbalveld en hardlooppad is de raad per brief van 18 januari 2013 medegedeeld dat kap van de bomen aan de noordzijde van het sportpark in verband met het broedseizoen voor 15 maart 2013 gaat plaatsvinden. De raad heeft hier in de vergadering van 7 februari 2013 geen reactie op gegeven. De brief is weergegeven als **bijlage 4**.

7. Financiële dekking

Het budget voor herinrichting van Sportpark Zanderij bedraagt in totaal € 5,98 mln. Dit is inclusief de realisatie van een vierkant hardlooppad. Diverse aanbestedingen voor het sportpark zijn aanzienlijk gunstiger uitgevallen dan vooraf begroot. Van dit aanbestedingsvoordeel is inmiddels de aanleg van de brug (raadsbesluit 21 juni 2012 ad € 209.000 ex btw) en de realisatie van de extra benodigde watercompensatie (circa € 40.000 ex btw) gefinancierd. Desondanks resteert er nog medio januari 2013 nog een aanbestedingsvoordeel van circa € 190.000,- excl. btw waaraan binnen het budget Herinrichting Sportpark Zanderij geen bestemming is gegeven. Aanvullend hierop is bij aanbesteding van de sportvelden een stelpost voor realisatie van een ovaal hardlooppad opgenomen van € 50.000,- excl. btw. Sommatie van deze bedragen resulteert in een budgetruimte van € 240.000,- excl. btw. Hiermee is financiële dekking – ongeacht de keuze voor een variant door de gemeenteraad – binnen het budget Herinrichting Sportpark Zanderij aanwezig. Wellicht ten overvloede: resterend projectbudget na afronding van alle werkzaamheden vloeit terug naar de Reserve Algemene Investeringen.

8. Advies Grontmij

Op basis van bovenstaande adviseert Grontmij te kiezen voor variant 1b, bestaande uit de renovatie van het handbalveld en de realisatie van een ovaal 400 meter hardlooppad. Deze variant doet recht aan de wensen vanuit de handbaltak van SV Hillegom om op een NOC*NSF goedgekeurd handbalveld te spelen en voegt tevens twee functies toe aan het sportpark: atletiektraining op een 400 meterbaan en skeeleren. Doordat de toegangsweg van het nieuw ingerichte sportpark direct langs het gerenoveerde handbalveld loopt, krijgt de handbal een duidelijke plek op het sportpark die zichtbaar is voor zowel sporters als toeschouwers. Bij renovatie van het bestaande handbalveld blijft de fietsenstalling gesitueerd op een sociaal veilige en niet-diefstalgevoelige plek. De investeringskosten van variant 1b bedragen afgerond € 156.000 ex btw, inclusief staartkosten en 10% onvoorzien. Deze kosten kunnen geheel worden gedekt uit het budget Herinrichting Sportpark Zanderij.

Bijlagen:

1. Tekening van uitgewerkte varianten op schaal.
2. Rapport ISA-Sport Sporttechnisch onderzoek en advisering bestaand handbalveld dd 28 jan 2013.
3. Brief SDO dd 18 december 2012.
4. Brief aan gemeenteraad over kap van bomen t.b.v. ovale hardlooppad d.d. 18 jan 2013.