

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Nr. | 3. Bestuur\3540 |
| B&W-besluit | 20-11-2012 |
| Informatiebijeenkomst | |
| Voorronde | |
| Raad | 13-12-2012 |
| Agendanummer | 14g |

Onderwerp:Ontwerpbestemmingsplan Zuider Leidsevaart 3

Wij stellen voor:

- het plan Zuider Leidsevaart 3 als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afdeling 3.4 Awb).
-

Bestaand kader/doelstelling:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
 - Algemene wet bestuursrecht (Awb)
 - Bestemmingsplan Landelijk Gebied na eerste herziening 2007
 - Intergemeentelijke structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2010 (ISG)
-

Inleiding:

De eigenaar van Zuider Leidsevaart 3 wil de opstallen herontwikkelen van het voormalige bloembollen-bedrijf Ruibro. Het plan omvat het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen, realiseren van twee woningen in de de behoudenswaardige schuur, de sloop van de overige opstallen en het realiseren van één Ruimte voor Ruimte woning en drie Greenportwoningen. Op 12 juni 2012 hebben wij in principe ingestemd met dit plan. De initiatiefnemer heeft nu een ontwerpbestemmingsplan voorbereid.

Er is tevens een besluit hogere waarde Wet Geluidhinder nodig. De Omgevingsdienst West-Holland bereidt dit onder mandaat voor.

Argumenten:*1.1 Het initiatief geeft uitvoering aan het bestemmingsplan en de Intergemeentelijk Structuurvisie (ISG)*

In het bestemmingsplan "Landelijk gebied na 1^e herziening" kan bij bedrijfsbeëindiging de bestemming worden gewijzigd naar "wonen". De doelstelling van de ISG is ondermeer het opruimen van verouderde bedrijfsopstallen en het plaats bieden aan Greenportwoningen.



1.2 Het plan is economisch uitvoerbaar

De initiatiefnemer heeft lang gewerkt aan een plan waarbij het zuidelijke deel van het bouwvlak onbebouwd kon blijven. Uiteindelijk is in overleg met de directeur GOM gekozen voor deze variant welke ook financieel uitvoerbaar is voor de initiatiefnemer.

1.3 Landschappelijk is de ontwikkeling gewenst

Het Cultuurhistorisch Genootschap heeft aangegeven dat de schuur naast de bedrijfswoning behoudenswaardig is. Landschapsbeheer Zuid-Holland heeft aangegeven dat er in het geheel genomen sprake is van verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Financiële dekking:

De kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de ambtelijke kosten worden leges in rekening gebracht. Met de initiatiefnemer wordt een planschade vergoedingovereenkomst gesloten.

Communicatie/Participatie:

Na vaststelling wordt het ontwerpplan, samen met het ontwerp besluit hogere waarde, gepubliceerd in het Witte Weekblad, op de website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Urgentie:

geen

Kanttekeningen:

geen

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

*- Ontwerpbestemmingsplan Zuider Leidsevaart 3 dd 12-11-2012 inclusief verbeelding en bijlagen
Informatie bij: dhr. F. Atsma, f.atsma@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 301*