

Nr.	3. Bestuur\3531
B&W-besluit	20-11-2012
Informatiebijeenkomst	
Voorronde	
Raad	13-12-2012
Agendanummer	14c

Onderwerp:Gewijzigd ontwerpbestemmingsplan Frederikslaan 2 Hillegom

Wij stellen voor:

- het gewijzigde plan Frederikslaan 2 als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen conform afdeling 3.4 Awb.
-

Bestaand kader/doelstelling:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
 - Algemene wet bestuursrecht (Awb)
 - Bestemmingsplan Landelijk Gebied na eerste herziening 2007
 - Intergemeentelijke structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2010 (ISG)
-

Inleiding:

In uw vergadering van 5 juli 2012 heeft u een eerdere versie van dit plan als ontwerp vastgesteld (raadsbesluit ligt ter inzage). In overleg met de initiatiefnemer hebben wij vervolgens de ter inzage legging opgeschort. De initiatiefnemer heeft het plan aangepast, in die zin dat de twee kavels zijn vergroot van 600 m² naar 800 m². Technisch bestaat de wijziging uit een groter bouwvlak op de Verbeelding en in de Toelichting op pagina 7, eerste regel "800 m²" in plaats van "600 m²".

Argumenten:

De nieuwe kavels zijn stedenbouwkundig verantwoord

De kavels sluiten nu aan bij de westelijk gelegen kavels waarmee een ruimtelijke eenheid word gecreëerd.

Financiële dekking:

De initiatiefnemer draagt de kosten voor dit project. Voor de gemeentelijke kosten worden leges in rekening gebracht. Het planschaderisico wordt afgedekt met een planschadevergoedingsovereenkomst.



Communicatie/Participatie:

Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd in het Witte Weekblad, op de website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Urgentie:

nvt

Kanttelingen:

Het plan beslaat nu meer bollengrond

In het bijgestelde plan komt 400 m² minder bollengrond beschikbaar. De overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de GOM is hierop aangepast.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Ontwerpbestemmingsplan Frederikslaan gemeente Hillegom dd 27-09-2012 incl. verbeelding

- Raadsbesluit Ontwerpbestemmingsplan Frederikslaan Hillegom dd 05-07-2012

Informatie bij: dhr. F. Atsma, f.atsma@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 301