

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom T 0252 - 537 222
 Postbus 32, 2180 AA Hillegom F 0252 - 537 290
 E info@hillegom.nl
 I www.hillegom.nl

Nr. BW-09-00785
 B&W 27-10-2009
 Rcie R&W 24-11-2009

Voorstel voor de vergadering van de raad van: 10-12-2009

Agendanummer: 11

Onderwerp:

Krediet plankosten nieuwbouw moskeegebouw Al Ansaar

Wij stellen voor te besluiten:

1. € 50.000,-- uit de reserve algemene investeringen beschikbaar te stellen voor de planvoorbereiding en -begeleiding van de nieuwbouw van het moskeegebouw Al Ansaar in het St. Jozefpark voor de periode 2009-2010;
 2. € 40.000,-- als voorfinanciering op de bijdrage van de Ontwikkelcombinatie voor de aanleg van openbare parkeerplaatsen, onder andere ten dienste van de bezoekers van de moskee.
-

Bestaand kader/doelstelling:

- Besluitvorming raad 9 juli 2009
- Bestemmingsplan Havenkwartier 2004

Doel: Bouw moskee Al Ansaar

Inleiding:

De raad heeft op 9 juli jl. besloten om het moskeegebouw van Al Ansaar aan de oostrand van het St. Jozefpark te situeren. Deze locatie maakt deel uit van het bestemmingsplan Havenkwartier uit 2004, waarin de plek de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' heeft. Echter, zonder bouwvlak. Dat houdt in dat voor het mogelijk maken van de bouw van de moskee een planologische procedure nodig is. Naast plankosten is er ook sprake van uitvoeringskosten. Nabij de moskee wordt ook een openbaar parkeerterrein voor ca. 20 plaatsen aangelegd.

Argumenten:

1.1 De plankosten voor de nieuwbouw van de moskee Al Ansaar zijn voor rekening van de gemeente

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk een nieuw bestemmingsplan (postzegelplan) op te stellen of een projectbesluit (voorheen artikel 19 vrijstelling) te nemen. Die laatste kan in een korter tijdsbestek dan de bestemmingsplanprocedure. Voor dit project is dan ook gekozen voor een projectbesluit. Daarvoor moet een

ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld, moet onderzoek plaatsvinden naar archeologie en flora en fauna. Naast deze productiekosten zijn ook ambtelijke uren nodig voor de projectleiding, het uitvoeren van de planologische procedure (incl. behandelen zienswijzen/bezwaren) e.d. Deze kosten zijn geraamd op totaal € 100.000,--. Dit bedrag is voor de periode 1 juli 2009 tot 1 juli 2010 en bestaat uit interne ambtelijke uren (€ 49.600) en externe adviseurskosten (€ 38.440) en 10% onvoorzien. De interne uren maken al deel uit van de begroting; hiervoor is geen krediet nodig. Voor de externe uren (incl. 10 % onvoorzien) is wel een krediet nodig (naar boven afgerond € 50.000).

Omdat wij zelf de locatie voor de nieuwe moskee hebben aangewezen, horen de planvoorbereidingskosten ook bij de gemeente thuis. De realisatiekosten van de nieuwbouw zijn voor rekening van Al Ansaar.

Overigens worden de gemeentelijke plankosten, die zijn gemoeid bij de plannen van de Ontwikkelcombinatie via het verplichte kostenverhaal verhaald op de Ontwikkelcombinatie.

1.2 Parkeerplaatsen

Op basis van kostenkengetallen voor openbare werken kan voor een bedrag van € 40.000,-- een parkeerterrein van ca. 20 plaatsen incl. verlichting, riolering e.d. gemaakt worden. Deze kosten zijn in eerste instantie voor de gemeente. Indien de Ontwikkelcombinatie te zijner tijd kan beschikken over een bruikbare bouwvergunning voor de herontwikkeling van het St. Jozefpark met woningbouw, worden die kosten door de Ontwikkelcombinatie aan de gemeente vergoed (conform afspraken in de Samenwerkingsovereenkomst tussen Ontwikkelcombinatie - Al Ansaar - gemeente).

Financiële dekking:

Voor een deel van de plankosten ontbreekt nu nog dekking. Dit betreft de geraamde kosten voor externe adviseurs ter hoogte van 50.000. Dit moet gedekt worden uit de Reserve Algemene Investerings. De ambtelijke uren zijn wel begroot.

De kosten voor de aanleg van de parkeerplaatsen zijn wel gedekt (bijdrage van Ontwikkelcombinatie), maar moeten voorgefinancierd worden.

Urgentie:

In verband met de voortgang van de planvoorbereiding is het nodig het krediet nu beschikbaar te stellen.

Kanttekeningen:

1.2 Parkeerplaatsen

De voorinvestering door de gemeente van € 40.000 voor de parkeerplaatsen wordt door de Ontwikkelcombinatie vergoed, indien zij straks over een bruikbare bouwvergunning beschikken voor woningbouw in het St. Jozefpark. Het verkrijgen van deze bouwvergunning is afhankelijk van:

- Instemming gemeente met plannen Ontwikkelcombinatie. Plannen moeten passen binnen gemeentelijke ruimtelijke kaders;
- Verloop procedure bestemmingsplan en bouwvergunning. In deze procedures zit een aantal bezwaarmomenten, die de procedures kunnen vertragen.

Verwacht wordt dat deze bruikbare bouwvergunning op zijn vroegst in de 2^e helft van 2010 verkregen kan worden door de Ontwikkelcombinatie.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
voorzitter

Ter inzage gelegd:

- Raming plankosten procedurefase nieuwbouw Al Ansaar (intern stuk)

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom T 0252 - 537 222
Postbus 32, 2180 AA Hillegom F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Nr. BW-09-00785
B&W 27-10-2009
Rcie R&W 24-11-2009

Agendanummer: 11
Krediet plankosten nieuwbouw moskeegebouw Al Ansaar

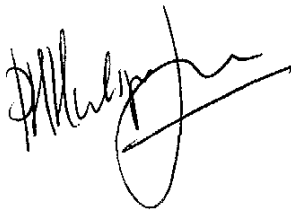
De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders,

besluit:

1. € 50.000,-- uit de reserve algemene investeringen beschikbaar te stellen voor de planvoorbereiding en -begeleiding van de nieuwbouw van het moskeegebouw Al Ansaar in het St. Jozefpark voor de periode 2009-2010.
2. € 40.000,-- als voorfinanciering op de bijdrage van de Ontwikkelcombinatie voor de aanleg van openbare parkeerplaatsen, onder andere ten dienste van de bezoekers van de moskee.
3. In te stemmen met begrotingswijziging nummer 24, 2009 en 6, 2010.

Aldus besloten in de vergadering van 10 december 2009.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier



drs. A. Mans
voorzitter



RAADS
BESLUIT