

Nr.	3. Bestuur\3552
B&W-besluit	20-11-2012
Informatiebijeenkomst	
Voorronde	13-12-2012
Raad	13-12-2012 (o.v.b.)
Agendanummer	

---

**Onderwerp:**

Kredietaanvraag uitvoering infrastructurele werkzaamheden oosthoek St. Jozefpark

---

**Wij stellen voor:**

- Een krediet van € 203.000,- beschikbaar te stellen voor de infrastructurele aanpassing van de oosthoek van het St. Jozefpark.
  - In te stemmen met begrotingswijziging nr...
- 

**Bestaand kader:**

- Raadsbesluit aanwijzing vestigingslocatie Al Ansaar d.d. 9 juli 2009
  - Samenwerkingsovereenkomst gemeente – ontwikkelcombinatie St. Jozef d.d. 15 juli 2009
  - Raadsbesluit voorbereidingskrediet parkeerplaatsen 10 december 2009
  - Bestemmingsplan Elsbroek
- 

**Inleiding:**

Op basis van de buurtvisie havenkwartier uit 2001 en het bestemmingsplan "Havenkwartier" uit 2004 wordt al geruime tijd met een ontwikkelaar (Horsman) gesproken over de herontwikkeling van het St. Jozefpark. De laatste plannen zijn op 26 april 2012 aan u gepresenteerd en worden momenteel nader uitgewerkt.

De gemeenteraad besloot op 8 januari 2009 dat Al Ansaar nieuwbouw mag plegen in het St. Jozefpark op de plek van de bestaande moskee. Omwille van de kwaliteit van de totaalontwikkeling van het St. Jozefpark (de huidige vestigingslocatie bevindt zich midden in het St. Jozefpark) heeft de gemeenteraad vervolgens op 9 juli 2009 in afwijking van het besluit van 8 januari 2009 als vestigingslocatie van de nieuwbouw van Al Ansaar de oosthoek van het park aangewezen. De nieuwe moskee is inmiddels gebouwd en wordt eind 2012 in gebruik genomen.

Met de ontwikkelaar van het St. Jozefpark en met vereniging Al Ansaar heeft de gemeente op 15 juli 2009 een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Dit omdat er voor de nieuwbouw van Al Ansaar afspraken gemaakt moesten worden over de aanleg



van de benodigde parkeerplaatsen. Overeengekomen is dat de ontwikkelaar de kosten voor de aanleg van de parkeerplaatsen (€ 40.000) draagt.

De nieuwe moskeelocatie maakt dat de infrastructuur daar moet worden aangepast. Aangezien de aanwijzing van deze plek direct voortkwam uit het raadsbesluit komen de extra kosten van de infrastructurele aanpassing voor rekening van de gemeente en kunnen deze niet verhaald worden op de ontwikkelaar of op Al Ansaar.

#### *Kostenraming*

Voor de uitvoering van deze werkzaamheden is een raming gemaakt. De totale kosten zijn geraamd op € 203.000,- (ligt ter inzage).

#### **Argumenten:**

##### *1. Herontwikkeling Jozefpark*

De ontwikkelaar van het St. Jozefpark is al geruime tijd bezig met de uitwerking van de plannen. Hoewel er vorderingen gemaakt worden is het nog onzeker wanneer de plannen gereed zijn. De nieuwe moskee is bijna gereed en om deze goed bereikbaar te maken moet de infrastructuur van de oosthoek vooruitlopend op de gehele herontwikkeling van het St. Jozefpark aangepast worden.

##### *2. Inrichtingsplan*

Voor de oosthoek van het St. Jozefpark is een inrichtingsplan gemaakt dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Elsbroek. Dit inrichtingsplan voorziet in de realisatie van 18 openbare parkeerplaatsen en een toegangsweg naar deze parkeerplaatsen. Aangezien de nieuwe parkeerplaatsen en toegangsweg deels op het bestaande fietspad richting de Brouwerlaan wordt aangelegd voorziet het inrichtingsplan tevens in een aangepast fietspad. Hier is een fietspad met een separaat voetpad voorzien zodat van de gelegenheid gebruik gemaakt wordt om de bestaande langzaam verkeerverbinding naar de Brouwerlaan op te waarderen. Met de particulier die hier direct naast woont is op 11 februari 2010 een overeenkomst inzake grondruil gesloten die dit mogelijk maakt.

#### **Financiële dekking:**

Bij raadsbesluit van 10 december 2009 heeft de gemeenteraad een voorbereidingskrediet van € 40.000,- beschikbaar gesteld voor de realisatie van de openbare parkeerplaatsen. Deze kosten worden op de ontwikkelaar van het St. Jozefpark verhaald op het moment dat zij de beschikking krijgt over een bruikbare bouwvergunning voor de door haar te initiëren integrale planontwikkeling.

Voor de herontwikkeling van het gehele St. Jozefpark is een ISV subsidie van € 638.730,- verleend. Voorgesteld wordt de ISV gelden naar rato van de oppervlakte van het gehele St. Jozefpark toe te delen. De oosthoek van het St. Jozefpark maakt verhoudingsgewijs ca. 15% uit van het totale plangebied. Uitgaande van dit percentage is ca. € 96.000,- beschikbaar voor de voorgestelde werkzaamheden.

Voor de resterende € 67.000 (€ 203.000 – € 40.000 – € 96.000) wordt een beroep gedaan op de reserve algemene investeringen.

**Communicatie/Participatie:**

Nvt

**Urgentie:**

De nieuwbouw van Al Ansaar is naar verwachting eind 2012 gereed voor gebruik. In principe dient zij bij opening te beschikken over voldoende parkeerplaatsen. De bestaande moskee wordt direct na verhuizing gesloopt. Tot de tijd dat de nieuwe parkeerplaatsen gereed zijn kan op de gronden van de oude locatie geparkeerd worden. Dit is echter een onwenselijke situatie die zo kort mogelijk dient te duren.

**Kanttelingen:**

1. Het daadwerkelijk verhalen van de € 40.000,- van de parkeerplaatsen op de ontwikkelaar is afhankelijk van het doorgaan van de ontwikkeling van het St. Jozefpark.
2. De reserve algemene investeringen staat langjarig onder druk.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop  
secretaris

J. Broekhuis  
burgemeester

---

*Ter inzage gelegd:*

- Samenwerkingsovereenkomst ontwikkeling en realisering nieuw verenigingsgebouw Al Ansaar dd 15-07-2009
  - Update kredietraming oosthoek St. Jozefpark dd 22-08-2011
  - Tekening bij bestekraming dd 15-11-2010
  - Oppervlaktepercentages St. Jozefpark
  - Raadsbesluit dd 09-07-2009 en 10-12-2009
- Informatie bij: dhr. T. Zeeman, t.zeeman@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 304