

Nr. 3. Bestuur\3539
B&W-besluit 20-11-2012
Informatiebijeenkomst
Voorronde 13-12-2012
Raad 13-12-2012 (o.v.b.)
Agendanummer

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Vosse- en Weerlanerpolder

Wij stellen voor:

1. de Nota van antwoord zienswijzen vast te stellen;
 2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro;
 3. het bestemmingsplan Vosse- en Weerlanerpolder gewijzigd vast te stellen.
-

Bestaand kader/doelstelling:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
 - Algemene wet bestuursrecht (Awb)
 - Het vigerende bestemmingsplan De Polders (2000)
 - Gebiedsvisie De Polders 'Groen Genoegen' (juni 2011)
 - Groenbeleidsplan 2002
 - POP-subsidie van Provincie Zuid-Holland voor 'Realisatie Groengebied Vosse- en Weerlanerpolder'
 - Raadsbesluit inzake ontwerpbestemmingsplan Vosse- en Weerlanerpolder (5 juli 2012)
-

Inleiding:

Op 5 juli 2012 heeft u ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Vosse- en Weerlanerpolder. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 26 juli tot en met 5 september 2012 ter inzage gelegen en hierop zijn 3 zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen aangepast.

Ambtshalve wijzigingen:

1. Update van beleidskaders, zoals verwoord in hoofdstuk 3 van de toelichting.
2. Aanpassing van paragraaf 5.1 Begroting, na ontvangst van de subsidieverleningbeschikking van provincie Zuid-Holland voor 'Realisatie groengebied Vosse- en Weerlanerpolder' (POP-subsidie).
3. In de Regels is aan artikel 4.3.3 toegevoegd dat voor een omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg (zie art. 4.3.1) naast een advies op het gebied van landschap tevens een advies inzake *natuur* moet worden ingewonnen.



Belangrijkste wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen:

1. De door Provinciale Staten van Zuid-Holland op 10 oktober vastgestelde *Beleidsvisie Groen* is samengevat en opgenomen in paragraaf 3.2 provinciaal beleid.
2. Op de Verbeelding stond in de legenda een foutieve tekst bij de aanduiding van de plangrenzen (plangebied). Dit is gecorrigeerd.
3. In de Regels is onder de bestemming Natuur tevens 'extensieve beweiding door vee' toegevoegd (art. 4.1 onder d). Dit werd verondersteld te zijn toegestaan, nu is het ter verduidelijking expliciet opgenomen.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen verwijzen wij u naar de Nota van antwoord zienswijzen (ligt ter inzage).

Argumenten:

1. In de nota van antwoord reageren wij op de ingediende zienswijzen.

Door deze vast te stellen stemt u in met de inhoudelijke reactie op de ingediende zienswijzen.

2. Er is geen sprake van een bouwplan

Op grond van artikel 6.12 Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Er is bij dit bestemmingsplan geen sprake van een bouwplan op grond van artikel 6.1.2 Bro.

3. Bescherming van natuurwaarden

Vaststelling van dit bestemmingsplan maakt het mogelijk een natuurgebied met extensieve recreatiemogelijkheden te realiseren. De huidige bestemming is grotendeels Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden. Binnen deze bestemming mag men een agrarisch bedrijf uitvoeren (bollenteelt, akkerbouw, (gemengde) tuinbouw, grondgebonden veehouderij). Dit kan sommige natuurwaarden ook teniet doen, bijvoorbeeld door verstoring van de weidevogels. De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden, water-huishoudkundige doeleinden, extensieve recreatie en extensieve beweiding door vee.

Financiële dekking:

De totale raming voor dit project bedraagt € 950.000,-. De gemeentelijk bijdrage wordt gefinancierd uit de grondexploitatie Vossepolder conform de Kadernota 2010 voor een bedrag van € 27.849,-. De andere bijdragen komen van Provincies Noord-Holland en Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland en de regionale samenwerking Holland Rijnland.

Communicatie/Participatie:

Uw besluit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, in het Witte Weekblad en op de website. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. Indieners van de zienswijze worden per brief geïnformeerd over uw besluit.

Urgentie:

Geen.

Kanttelingen:

N.v.t.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Bestemmingsplan Vosse- en Weerlanerpolder dd 02-11-2012 inclusief verbeelding

- Nota van antwoord zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan Vosse- en Weerlanerpolder dd 14-11-2012 inclusief bijlagen

Informatie bij: mw. J. Nicola, j.nicola@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 303