

Nr.	3. Bestuur\3290
B&W-besluit	07-08-2012
Informatiebijeenkomst	
Voorronde	30-08-2012
Raad	20-09-2012
Agendanummer	10

Onderwerp:

Kaders voor bestemmingsplannen Centrum en Bedrijventerreinen

Wij stellen voor:

- De discussienota Bestemmingsstrategie vast te stellen.
- Kaders vast te stellen voor bestemmingsplan Centrum.
- Kaders vast te stellen voor bestemmingsplan Bedrijventerreinen

(beide kaders vastgelegd in ter inzage gelegde notitie "Kaders voor bestemmingsplannen Centrum en Bedrijventerreinen")

Bestaand kader/doelstelling:

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Structuurvisie en Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland (23 februari 2011)
Regionale Structuurvisie Holland Rijnland (2012)
Bedrijvenstrategie Holland Rijnland (2010/2011)
Economisch beleidsplan 2004-2010
Structuurvisie Hillegom (2008)
Evaluatie Masterplan Centrum (collegebesluit 23 september 2008)
Plan van aanpak inzake cyclische herziening bestemmingsplannen
(collegebesluit 21 oktober 2008)
Collegewerkprogramma 2010-2014
Vigerende bestemmingsplannen
Afwijkingenbeleid kruimelgevallen (collegebesluit 7 september 2010)
Raadbijeenkomst over leegstand 28 juni 2012

Doelstelling: Nieuwe kaders bieden voor bestemmingsplan Centrum en Bedrijventerreinen om hiermee leegstand tegen te gaan en het verminderen van regeldruk.



Inleiding:

Om te kunnen voldoen aan de verplichting om op 1 juli 2013 actuele bestemmingsplannen en tevens minder bestemmingsplannen te hebben, worden de bestemmingsplannen Centrum en Bedrijventerreinen herzien.

In beide nieuwe bestemmingsplannen speelt het thema leegstand en het thema vermindering van regeldruk een rol. Op 28 juni 2012 is een raadbijeenkomst georganiseerd voor uw raad waar kon worden gediscussieerd over het economisch beleidsplan en de (definitie van) leegstand. In de raadbijeenkomst is uitgesproken dat veel verwacht wordt van de bestemmingsplannen als het gaat om de aanpak van leegstand. Hiertoe is voor deze avond een nota opgesteld genaamd 'Bestemmingsstrategie' (zie bijlage 1). Het bestemmingsplan moet daarbij vooral flexibel zijn en ruimte bieden aan particuliere initiatieven. Dit leidt tot nieuwe kaders voor onderdelen van de bestemmingsplannen Centrum en Bedrijventerreinen.

In bijlage 2 is aangegeven welke vigerende bestemmingsplannen in de nieuwe bestemmingsplannen Centrum en Bedrijventerreinen worden opgenomen en zijn deze gebieden gevisualiseerd. In deze bijlage worden ook de kaders met de argumenten, kanttekeningen en aandachtspunten gegeven voor het bestemmingsplan Centrum en Bedrijventerreinen. Ter verduidelijking is voor het centrum de structuurkaart van het centrum van Hillegom uit het Evaluatie Masterplan Centrum weergegeven.

Argumenten:

De kaders bieden ruimte voor flexibiliteit en verruiming van mogelijkheden. Tevens bieden ze ondernemers en particulieren duidelijkheid, kortere procedures en lagere kosten. De argumenten zijn uitgewerkt in de bijlagen 1 en 2.

Financiële dekking:

De kosten voor het opstellen van de discussienota Bestemmingsplanstrategie worden betaald uit de post Bestemmingsplannen algemeen uit de begroting.

Communicatie/Participatie:

Inwoners en ondernemers kunnen reageren op de verwerking van de kaders in het voorontwerpbestemmingsplan tijdens de inspraakperiode.

Urgentie:

Voor de fasering van de bestemmingsplannen Bedrijventerreinen en Centrum (voorontwerp in september 2012, ontwerp voorjaar 2013, vaststelling juni 2013) is nu een besluit nodig over de kaders.

Kantttekeningen:

Door meer functies mogelijk te maken, kan meer hinder ontstaan. Bij de op te stellen bestemmingsplannen wordt bekeken welke flexibiliteitsbepaling (afwijkingsregels, wijzigingsbevoegdheid) kan worden opgenomen in het bestemmingsplan. Door voorwaarden te verbinden aan de flexibiliteitsbepalingen kunnen initiatieven per geval worden beoordeeld waarmee hinderlijke situaties kunnen worden voorkomen.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Nota Bestemmingsstrategie.

- Kaders voor bestemmingsplannen Centrum en Bedrijventerreinen

- Bijlage 1: Toelichting op de nota Bestemmingsplanstrategie dd 31-05-2012

Informatie bij: mw. J. Nicola, j.nicola@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 303