GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

RAADSVOORSTEL

Nr.	3. Bestuur\3153
B&W-besluit	07-08-2012
Informatiebijeenkomst	
Voorronde	30-08-2012
Raad	30-08-2012 (o.v.)
Agendanummer	

Onderwerp:
Ontwerpbestemmingsplan Weerlaan 13

Wij stellen voor:
Het plan Weerlaan 13 als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afdeling 3.4 Awb).

Bestaand kader/doelstelling:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
- Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Het vigerende bestemmingsplan Horst ten Daal
- Collegebesluit 2846 'Principe verzoek uitbreiding Plasthill Weerlaan 13 (24-01-2012)

Het doel van het bestemmingsplan Weerlaan 13 is om een nieuw ruimtelijk kader te stellen voor de uitbreiding van het bedrijf Plasthill.

Inleiding:
Het college van burgemeester en wethouders heeft op 24 januari 2012 een positieve principe uitspraak gedaan ten aanzien van de uitbreiding van Plasthill, gevestigd aan Weerlaan 13.
Plasthill is een bedrijf dat gespecialiseerd is in de productie van hoogwaardige, flexibele kunststofverpakkingen en folies.

In verband met de toenemende (internationale) concurrentie zijn investeringen in de meest geavanceerde productiemachines op de lange termijn onontbeerlijk. Om deze machines te kunnen plaatsen, is het noodzakelijk dat het pand wordt aangepast. Hiertoe heeft Plasthill een verzoek ingediend. Het verzoek past niet binnen het geldende bestemmingsplan Horst ten Daal.
Qua oppervlakte is er nog voldoende ruimte in het bestemmingsplan om deze uitbreiding te kunnen realiseren. De knelpunten zijn echter de bouwhoogten, de bebouwing ten opzichte van de erfafscheiding en de realisatie van een extra uitrit. De bouwhoogten van de 8 productietorens en de hoogte van het hoogbouwmagazijn zijn

strijdig met de bouwhoogten op grond van het vigerende bestemmingsplan. De gevraagde hoogte van de productietorens is 24 meter, de toegestane hoogte ter plaatse is 15 meter. De gevraagde hoogte van het hoogbouwmagazijn betreft 13 meter, terwijl 8 meter is toegestaan. Andere afwijkingen zijn een extra uitrit en bouwen op iets minder dan 3 meter van de erfafscheiding.

Argumenten:

De uitbreiding past in de Structuurvisie Hillegom

De beoogde uitbreiding sluit aan op de wens tot intensivering van bedrijventerrein Horst ten Daal, zoals beschreven in de Structuurvisie Hillegom.

De aanpassingen zijn nodig voor het voortbestaan van het bedrijf in Hillegom

Plasthill is lange tijd gevestigd in Hillegom. Om een duurzame concurrentiepositie in te nemen en daarmee de vestiging in Hillegom te behouden, is het voor het bedrijf van belang om te investeren in nieuwe productiemachines. Dit leidt tot uitbreiding in o.a. de hoogte.

Financiële dekking:

De ontwikkeling is voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een planschadevergoedingsovereenkomst gesloten.

Communicatie/Participatie:

Op grond van artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Awb wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Urgentie:

N.v.t.

Kanttekeningen:

N.v.t.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop	J. Broekhuis
secretaris	burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Ontwerpbestemmingsplan Weerlaan 13, gemeente Hillegom dd 21-05-2012

Informatie bij: mw. E. Kraay, e.kraay@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 302