GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

RAADSVOORSTEL

Nr.	3. Bestuur\3095
B&W-besluit	08-05-2012
Informatiebijeenkomst	
Voorronde	31-05-2012
Raad	31-05-2012 (o.v.)
Agendanummer	

Onderwerp:
Vaststelling kadernota herontwikkeling woonzorgcentrum Parkwijk

Wij stellen voor:

- Bijgevoegde kadernota voor de herontwikkeling van woonzorgcentrum Parkwijk vast te stellen.

Bestaand kader/doelstelling:
Provinciale Structuurvisie "Visie op Zuid-Holland"
Gemeentelijke Structuurvisie Hillegom (2008)
Structuurvisie Thema Wonen (2009)
Hillegoms Verkeers- en Vervoersplan (2009)
Duurzaamheidsagenda 2011-2014 e.d.

Inleiding:
Stichting HOZO wil het bestaande woonzorgcentrum Parkwijk aan de Parklaan in Hillegom herontwikkelen. De wens bestaat om op de bestaande locatie een nieuw zorg- en verpleegcentrum te bouwen dat aansluit op zowel de zorgvraag, als de (woon)wensen en (ARBO)eisen van deze tijd. De plannen bestaan uit de bouw van een gecombineerd zorg- en verpleegcentrum met extramurale functies en diensten, zoals dagbestedingsactiviteiten en thuiszorg.

Voordat tot nieuwbouw kan worden overgegaan moet door HOZO een aantal documenten moet worden aangeleverd. Het eerste document in deze reeks is de kadernota. De kadernota vormt het vertrekpunt voor de te nemen stappen in het vervolgproces. Later volgen nog een stedenbouwkundig plan, een beeldkwaliteitplan en een bestemmingsplan.

Argumenten:
In de Kadernota zijn alle relevante (gemeentelijke) beleidskaders en ruimtelijke aspecten in beeld gebracht op grond waarvan de haalbaarheid van de beoogde plannen in relatie tot de locatie zijn bepaald. Kortheidshalve verwijzen wij naar de kadernota. Enkele belangrijke punten worden hieronder nader toegelicht.

Stedenbouwkundige verkenning
Als onderdeel van de kadernota is een stedenbouwkundige verkenning uitgevoerd waarin de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten schetsmatig zijn uitgewerkt. Dit heeft geresulteerd in een massastudie voor het toekomstige gebouw welke laat zien hoe de nieuwbouw er op hoofdlijnen uit zal gaan zien. Dit is geen definitief plaatje, maar een vertrekpunt dat nader uitgewerkt wordt.

Parkeren
Specifieke aandacht is geweest voor het parkeren rondom Parkwijk. Het Parkeeronderzoek Hillegom Noord van 30 maart 2012 heeft, onder andere, de parkeersituatie rondom Parkwijk in beeld gebracht. Geconcludeerd kan worden dat de parkeerdruk ter plaatse hoog, maar niet onacceptabel hoog is. Van belang is er voor te zorgen dat als gevolg van de nieuwbouw de parkeerdruk niet toeneemt.

Op basis van kencijfers van het CROW is een parkeerbalans gemaakt waaruit de parkeerbehoefte naar voren komt. Op basis hiervan is bepaald dat HOZO ten minste 12 parkeerplaatsen op eigen terrein dient te realiseren.

Financiële dekking:
De realisatie van de plannen vindt plaats voor rekening en risico van HOZO en kent derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. In het kader van het bepaalde in afdeling 6.4 Wro zullen afspraken worden gemaakt inzake kostenverhaal. De afspraken hierover zullen worden vastgelegd in een exploitatieovereenkomst.

Communicatie/Participatie:
De voorgenomen plannen zijn gepresenteerd aan de omwonenden en bewoners.
Na vaststelling van de kadernota worden de plannen verder uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitplan. Dit wordt vervolgens vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan. Hierna treft u een indicatieve planning aan wanneer bovengenoemde producten aan u ter besluitvorming worden aangeboden, en wanneer ze gepresenteerd worden aan de belanghebbenden.

datum	Omschrijving	Wie
mei 2012	vaststelling kadernota	gemeenteraad
augustus 2012	vaststelling ontwerp BKP en ontwerp stedenbouwkundig plan	gemeenteraad
september 2012	presentatie ontwerp BKP en stedenbouwkundig plan	bewoners/ omwonenden
oktober 2012	vaststelling BKP en stedenbouwkundig plan	gemeenteraad
1e kwartaal 2013	vaststelling ontwerp bestemmingsplan	gemeenteraad
1e kwartaal 2013	presentatie ontwerp bestemmingsplan	bewoners/ omwonenden
2e/ 3e kwartaal 2013	vaststelling bestemmingsplan	gemeenteraad

Urgentie:
HOZO heeft aangegeven zo spoedig mogelijk met de verdere uitwerking van de plannen door te willen gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
Burgemeester

Ter inzage gelegd:
- Kadernota Parkwijk dd 31-05-2012
Informatie bij: dhr. T. Zeeman, t.zeeman@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 305