

**Verslag van de openbare raadsvergadering van de gemeente Hillegom,
gehouden op 23 januari, na schorsing voortgezet op 27 januari 2014**

Aanwezig:
Voorzitter: de heer J. Broekhuis, burgemeester
Leden: de dames A. van Dijk (PvdA), A. Heemskerk-Rekké (Bloeiend Hillegom),
M.P.G. Huibers (Hillegom Progressief), A.E. Snuif (D66, alleen 27-1) en
A. van Vliet (Hillegom Progressief) en de heren C.M. van den Aardwegh
(Bloeiend Hillegom), T.P. Adamse (D66), W. de Bock (CDA), A.P.J.M.
Buikx (VVD, alleen 23-1), F.J.M. Evers (BBH), T.M. van Haaster (VVD), A.J.
van Heusden (alleen 23-1), J.J.R. Jansen (Bloeiend Hillegom), R.H.
Janssen (Bloeiend Hillegom, vanaf punt 8), A. de Jong (BBH),
C.A.A. Jongbloed (VVD), F.J. van Loenen (PvdA, alleen 27-1),
F.J. Roelfsema (alleen 23-1) en F.Q.A. van Trigt (CDA)
Secretaris: mevrouw P.M. Hulspas-Jordaan, griffier
Aanwezige wethouders: de heren I.A.M. ten Hagen, G. Kleijheeg (alleen 23-1) en A.Th.
van Rijnberk

VERSLAG RAAD

1. **Opening**
De voorzitter opent de raadsvergadering om 19.30 uur. Hij merkt op dat de heer Van Heusden een andere zitplaats heeft gekregen omdat hij niet langer deel uitmaakt van de VVD-fractie.
Door loting wordt de heer Buikx aangewezen als eerst stemmend lid.
2. **Vaststellen van de agenda**
De raad besluit unaniem agendapunt 10 (Drank- en Horecaverordening) van de agenda af te halen en terug te geven aan het college.
De raad herdenkt de overleden oud-burgemeester J.L.E.M. Hermans.
3. **Spreekgelegenheid ten behoeve van het publiek**
De heer Kauffman spreekt in over Hart voor Hillegom, toegespitst op de Van Meerbeekstraat.
De heer Griffioen spreekt in over agendapunt 9 (bestemmingsplan Centrum), toegespitst op het plan De Marel.
4. **Vragenkwartier**
Mevrouw Heemskerk stelt vragen over de veiligheid rond het station. Deze worden beantwoord door burgemeester Broekhuis. De burgemeester zegt toe de raad op korte termijn cijfers t/m 2013 toe te sturen over geweldsdelicten bij het station en te informeren over de mogelijkheid in Hillegom een veiligheidsarrangement gemeente-Prorail-politie aan te gaan, zoals in Teylingen.
5. **Vaststellen van het verslag van de raadsavond van 14 november 2013, de informatiebijeenkomst Uitwerking Centrumvisie Hart voor Hillegom van 21 november 2013 en de raadsavond van 12 december 2013**
De raad stelt de verslagen ongewijzigd vast.

De raad actualiseert de actielijst.

6. Ingekomen stukken

De ingekomen stukken zullen volgens het voorstel worden afgehandeld.

7. Schriftelijk gestelde vragen

De raad neemt kennis van de beantwoording. De heer Roelfsema stelt een aanvullende vraag. Deze wordt door wethouder Kleijheeg beantwoord.

8. Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen

De heer De Jong dient namens de fracties van BBH, Bloeiend Hillegom en Hillegom Progressief een amendement in (zie bijlage).

De voorzitter doet het ordevoorstel om agendapunt 11 te behandelen na punt 14. De raad besluit unaniem volgens dit voorstel.

De raad verwerpt het amendement. De fracties van BBH, Bloeiend Hillegom en Hillegom Progressief zijn vóór. De overige fracties zijn tegen. De raad besluit unaniem volgens voorstel.

9. Vaststelling bestemmingsplan Centrum

Mevrouw Van Dijk dient namens de fracties van PvdA, VVD, BBH, D66, Roelfsema, CDA, Bloeiend Hillegom en Van Heusden een amendement in (zie bijlage).

Mevrouw Heemskerk dient namens de fracties van Bloeiend Hillegom, Van Heusden, D66 en VVD een motie in (zie bijlage).

De raad neemt het amendement unaniem aan.

De raad besluit unaniem volgens het geamendeerde conceptbesluit.

De raad neemt de motie aan. Alleen de fractie van Hillegom Progressief is tegen.

10. Drank- en Horecaverordening Hillegom 2014

Dit voorstel is van de agenda afgehaald.

12. Minimabeleid en stand van zaken beleidsonderwerpen ISD Bollenstreek

Mevrouw Van Dijk dient namens de fractie van de PvdA een amendement in (zie bijlage).

De dames van Vliet en Heemskerk en de heren Adamse, Jongbloed, De Jong en Roelfsema leggen een stemverklaring af.

De raad verwerpt het amendement. De fracties van PvdA, CDA en Roelfsema zijn vóór. De overige fracties zijn tegen.

De raad besluit unaniem volgens voorstel.

13. Beleidsplan Schuldhulpverlening

De raad besluit unaniem volgens voorstel.

14. Begrotingswijziging 2014-1 ISD Bollenstreek

De heer De Bock dient namens de fractie van het CDA een amendement in (zie bijlage). Na discussie wijzigt de heer De Bock het amendement namens de indieners.

De raad neemt het amendement aan. De fracties van D66 en Van Heusden zijn tegen. De overige fracties zijn vóór.

De heer Van Heusden legt een stemverklaring af.

De raad besluit volgens het geamendeerde conceptbesluit. Alleen de heer Van Heusden is tegen.

Schorsing

De voorzitter schorst de vergadering om 23:35 uur tot 27 januari 20:00 uur

Heropening

De voorzitter heropent de vergadering op maandag 27 januari om 20:00 uur

11. **Toepassen van coördinatie regeling ex artikel 3.30 Wro op bouwplan Nieuw Weerestein – nieuwbouw 50 woningen op locatie Hopman, Pastoor slaan**
De dames Van Vliet en Huibers verlaten de vergadering.
De raad besluit unaniem volgens voorstel.
De dames van Vliet en Huibers komen terug in de vergadering.
15. **Openstaande kredieten in 2013 ouder dan 2 jaar**
De heer Jansen dient namens de fractie van Bloeiend Hillegom een amendement in (zie bijlage).
Na discussie trekt de heer Jansen namens de indieners het amendement in.
De voorzitter merkt op dat punt z van het conceptbesluit ambtshalve wordt gecorrigeerd in “Infrastructurele werken Jozefpark Oosthoek”.
De raad besluit unaniem volgens voorstel.
16. **Benoeming burgerlid**
De raad benoemt de heer Doerr tot burgerlid met 15 stemmen vóór en 1 ongeldig.
17. **Hamerstuk: Verlengen Structuurvisie thema Wonen**
De raad besluit unaniem volgens voorstel.
18. **Sluiting**
De voorzitter sluit de vergadering om 21:34 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 26 maart 2014.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

J. Broekhuis
voorzitter

AMENDEMENT (verworpen)**Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen****Ingediend door de heer De Jong namens de fracties van BBH, Bloeiend Hillegom en Hillegom Progressief**Tekst amendement

1. Aan conceptbesluitpunt 2 toevoegen:
 , waarbij op de planverbeelding aan de locatie Marconistraat 19 de aanduiding “bedrijfswoning” wordt toegevoegd.
2. Aan besluitpunt 1 toevoegen: “met inachtneming van besluitpunt 2”.

Toelichting:

Met dit amendement wordt het voor de eigenaren van Marconistraat 19 na vaststelling van het Bestemmingsplan Bedrijventerreinen mogelijk om een WABO-vergunning te verkrijgen voor het bouwen van een bedrijfswoning. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan hun wens om alsnog bij het bedrijf te kunnen gaan wonen. Wij hebben hierbij overwogen dat:

- in het in 1989 vastgestelde bestemmingsplan “Marconistraat” bij het bedrijfspand aan de Marconistraat 19 tevens de aanduiding bedrijfswoning was opgenomen;
- dit bedrijfspand in 2004 met de aanduiding bedrijfswoning is gekocht door de huidige eigenaren;
- het de huidige eigenaren in 2004 ontbrak aan financiële middelen om hier direct daadwerkelijk een bedrijfswoning te realiseren en hier een bouwvergunning voor aan te vragen bij de gemeente;
- binnen het toentertijd vigerende bestemmingsplan “Marconistraat” en op een steenworp afstand van Marconistraat 19 tot 2008 diverse bedrijfswoningen zijn gerealiseerd en dat deze ook werden bewoond;
- de huidige eigenaren na aankoop van het pand in 2004 wel zijn gaan wonen in het gedeelte van het pand aan de Marconistraat 19 waar in het bestemmingsplan “Marconistraat” de aanduiding bedrijfswoning was opgenomen;
- dit feitelijk illegaal was omdat er geen bouwvergunning was verleend en betrokkenen zich om die reden ook niet formeel hadden laten inschrijven in de gemeentelijke basisadministratie (GBA);
- het bestemmingsplan “Marconistraat” op 10 april 2008 is opgegaan in het bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegommerbeek;
- bij de vaststelling van het bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegommerbeek de aanduiding bedrijfswoning bij het bedrijfspand aan de Marconistraat 19 is geschrapt omdat dit paste binnen het toenmalige beleid van de provincie Zuid-Holland omdat er op papier namelijk niet werd gewoond en dit gelet op de aard van de bedrijfsvoering ook niet noodzakelijk was (noodzakelijkheidscriterium);
- de in het bestemmingsplan “Marconistraat” voor bedrijven opgenomen (maximale) milieucategorieën 1 op 1 (dus wat er mag) op 10 april 2008 zijn overgenomen in het bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegommerbeek;
- de huidige eigenaren van Marconistraat 19 eind 2007/begin 2008 nimmer zijn aangeschreven door de gemeente over het voornemen om de aanduiding bedrijfswoning bij hun pand aan de Marconistraat 19 in het bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegommerbeek te schrappen;
- dit laatste ook niet zo verwonderlijk is omdat zij feitelijk niet ingeschreven stonden op het adres Marconistraat 19;
- het bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegommerbeek op 10 april 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld en daarmee de aanduiding bedrijfswoning bij het bedrijfspand Marconistraat 19 was verdwenen;
- de huidige eigenaren van Marconistraat 19 tegen deze vaststelling toentertijd geen bezwaar hebben ingediend omdat zij niet op de hoogte waren gesteld van deze wijziging;
- de huidige eigenaren van Marconistraat 19 medio 2010 een

- omgevingsvergunning wilden gaan aanvragen bij de gemeente en toen aan het loket mondeling te horen hebben gekregen dat dit niet mogelijk was omdat er in het bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegommerbeek op het adres Marconistraat 19 helemaal geen aanduiding bedrijfswoning stond en dat dit dus – mede in relatie tot het zogeheten noodzakelijkheidscriterium -niet meer tot de mogelijkheden behoorde ;
- de droom van de eigenaren van Marconistraat 19 om op termijn legaal bij hun bedrijf te gaan wonen op dat moment in een keer over was;
 - in dit geval (in kader van mogelijk speculatieve overwegingen) absoluut geen sprake is geweest van het zogenaamde “riskant stilzitten” maar dat hier eerder sprake is geweest van een gezonde financiële bedrijfsvoering van een startende en ontzettend hardwerkende kleine ondernemer;
 - het bestemmingsplan bedrijventerrein Hillegommerbeek nu 1 op 1 (dus inclusief de maximaal toegestane milieucategorieën) wordt opgenomen in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen ;
 - de eigenaren van Marconistraat 19 een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen;
 - in deze zienswijze wordt verzocht om bij het bedrijfspand aan de Marconistraat 19 opnieuw de aanduiding bedrijfswoning op te nemen en met andere woorden te herstellen hetgeen op 10 april 2008 binnen het toen geldende gemeentelijke en provinciale beleid is geschrapd;
 - het toestaan van bedrijfswoningen past binnen de gemeentelijke wens om bij bedrijfswoningen op bedrijventerreinen het “noodzakelijkheidscriterium” los te laten en te vervangen door de term “functionele binding”;
 - het toevoegen van een bedrijfswoning op de Marconistraat 19 naar onze mening niet leidt tot beperkingen in de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven omdat die al sinds 1989 activiteiten uitvoeren binnen de ter zake (maximaal) toegestane milieucategorieën en het evenmin ten koste gaat van het areaal bedrijventerreinen;
 - eigenaren van Marconistraat 19 hebben aangegeven dat zij zo spoedig mogelijk in overleg wensen te treden met de gemeente en willen komen tot een zogeheten planschadeovereenkomst.

AMENDEMENT (aangenomen)

**Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Centrum – Meerstraat 18a, 20 en 22
Ingediend door mevrouw Van Dijk namens de fracties van PvdA, VVD, BBH, D66, Roelfsema, CDA, Bloeiend Hillegom en Van Heusden.**

Tekst amendement

Aan conceptbesluitpunt 2 toevoegen:

, waarbij ook de wijziging wordt verwerkt die het college in zijn brief van 8 januari (PostUit 34940) heeft beschreven met betrekking tot de locatie Meerstraat 18a, 20 en 22.

MOTIE (aangenomen)

**Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Centrum – plan De Marel
Ingediend door mevrouw Heemskerk namens de fracties van Bloeiend Hillegom, Van Heusden, D66 en VVD.**

Tekst motie

De raad,
overwegende dat

- “de correctieve herziening De Marel van het Bestemmingsplan Treslong, omgeving Parkwijk”, is opgenomen in het bestemmingsplan Centrum;

- het bouwplan De Marel reeds ruim vijf jaar geleden is gerealiseerd met uitzondering van de laatste fase (29 appartementen) op de groene middenstrook tussen de Marellaan en Parklaan;
- er nu een reëel en zichtbaar beeld is ontstaan van de werkelijke ruimtelijke kwaliteit en verhoudingen in het plangebied De Marel;
- de gemeente Hillegom bezig is met een inventarisatie van 'harde' en 'zachte' bouwplannen in het kader van de woningbouwprogrammering in Holland Rijnland;
- er gewijzigde (markt)omstandigheden en nieuwe ontwikkelingen (Parkwijk) zijn in relatie tot de bouw van een appartementencomplex op de aangegeven locatie waardoor de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van deze laatste fase van het Bouwplan De Marel zeer onder druk staat, en omwonenden nog langer in onzekerheid laat,

van oordeel dat

- de grootschaligheid van het voorgenomen bouwplan van 29 appartementen op deze locatie de ruimtelijke verhoudingen in de wijk ernstig zal verstoren;
- vanwege die grootschaligheid en parkeerdruk het relatief weinige groen en de speelweide in deze wijk volledig zullen verdwijnen;
- een onderzoek naar de mogelijkheden van een bestuurlijke heroverweging van de voorgenomen (her)bestemming van de betreffende locatie meer inzicht kan geven in de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van beoogde bebouwing in zijn huidige omvang en hoogte op deze bedoelde locatie,

gehoord de beraadslaging,

verzoekt het college

- een onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de bedoelde locatie in het bestemmingsplan Centrum geheel of gedeeltelijk als groen/speelweide te behouden,
- voor de bouw van de voorgenomen 29 appartementen elders compensatie te vinden,
- daartoe in overleg te treden met de eigenaar/ontwikkelaar en een voor beide partijen acceptabele uitkomst trachten te vinden,
- de uitkomsten van het onderzoek aan de Raad voor te leggen zodra er duidelijkheid is verkregen

en gaat over tot de orde van de dag.

AMENDEMENT (verworpen)

**Onderwerp: Minimabeleid en stand van zaken beleidsonderwerpen ISD Bollenstreek
Ingediend door mevrouw Van Dijk namens de fractie van de PvdA**

Tekst amendement

Conceptbesluit 1 te wijzigen in:

Aan de Intergemeente Sociale Dienst Bollenstreek kenbaar te maken dat er gewacht moet worden met het vaststellen van nieuw minimabeleid totdat duidelijkheid bestaat over de nieuwe wet vanuit het rijk. Daarnaast geven wij als zienswijze mee om in het nieuwe minimabeleid

- a. een koppeling te maken tussen begeleiding naar (betaald) werk en financiële prikkels;
- b. een koppeling te maken met schulddienstverlening;
- c. een kindpakket op te nemen.

AMENDEMENT (aangenomen na wijziging)

Onderwerp: Begrotingswijziging 2014-1 ISD Bollenstreek

Ingediend door de heer De Bock namens de fractie van het CDA

Tekst amendement

Bij beslispunt 2:

Begrotingswijziging nummer 3 vast te stellen met dien verstande dat het positieve saldo niet volledig wordt toegevoegd aan de post Onvoorzien maar dat eerst € 500.000,- wordt toegevoegd aan de post reserve WMO en het restant aan de post Onvoorzien.

Toelichting

De reserve WMO is bepaald op een plafond van € 1.200.000,-. Uit de programmabegroting blijkt dat dit maximum meerjarig bij lange na niet wordt gehaald.

Met de onzekerheid van de komende decentralisaties en de daaraan verbonden bezuinigingen is het van belang de reserve WMO op peil te brengen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan een eerder genomen raadsbesluit.

Aangebrachte wijziging:

De tekst vervangen door:

Bij beslispunt 2:

Begrotingswijziging nummer 3 vast te stellen met dien verstande dat het positieve saldo niet wordt toegevoegd aan de post Onvoorzien maar aan de Algemene reserve.

AMENDEMENT (ingetrokken)

Onderwerp: Openstaande kredieten in 2013 ouder dan twee jaar

Ingediend door de heer Jansen namens de fractie van Bloeiend Hillegom

Tekst amendement

1. De beslispunten a, b, k en l te laten vervallen;
2. De tekst bij beslispunt z wijzigen in: Infrastructurele werken Jozefpark Oosthoek.

Toelichting

De punten a en b kunnen ook gedekt worden uit de posten die nog openstaan van 2013 en 2014, zonder dat de uitvoering hinder ondervindt. Voor verlichting is de afschrijving 15 jaar en met de uitvoering van het werk is de verlichting in het gehele gemeentekantoor vervangen.

De punten k en l betreffen gelden bestemd voor nieuwbouw van een school, waarover nog geen college- of raadsbesluit is genomen. Deze investering behoort voorgelegd te worden aan de raad en dan is ook de financiering onderdeel van de besluitvorming.

De tekst bij beslispunt z is onjuist. Het betreft Infrastructurele werken Jozefpark Oosthoek, zoals in de toelichting wel correct is vermeld.