

Regels

bestemmingsplan “Parapluplan Wonen, Hillegom”

Plan identificatie: NL.IMRO.0534.Wonen-VA01

1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
2 Algemene regels	4
Artikel 2 Anti-dubbeltelregel.....	4
Artikel 3 Overige regels	4
3 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 4 Overgangsrecht	8
Artikel 5 Slotregel.....	9

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan:

Het bestemmingsplan Parapluplan Wonen, Hillegom met identificatienummer NL.IMRO.0534.Wonen-VA01 van de gemeente Hillegom;

1.2 Bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 Bestemmingsgrens:

De grens van een bestemmingsvlak;

1.4 Bestemmingsvlak:

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.5 Bestaand:

Het gebruik dat op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldend planologische regime;

2 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing;

Artikel 3 Overige regels

3.1 Van toepassing verklaren

De regels in dit plan zijn van toepassing op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Vastgesteld d.d.	Identificatienummer
Jozefpark Hillegom	23-01-2020	NL.IMRO.0534.BPJozefpark-VA01
Bedrijventerreinen	23-01-2014	<u>NL.IMRO.0534.BPBedrijventerrein-VA02</u>
Hillegommerbeek		NL.IMRO.05340000BPHillegommerbeek-
Vossepolder	12-10-2006	NL.IMRO.05340000.BPVossepolder-
Vossepolder Zuid	30-06-2011	<u>NL.IMRO.0534.bpvossepolderzuid-VG01</u>
Centrum	23-01-2014	<u>NL.IMRO.0534.BPCentrum-VA01</u>
Elsbroek	25-11-2012	

		<u>NL.IMRO.0534.BPElsbroek-VA01</u>
Fase 2 Woonzorgzone Elsbroek-Zuid	17-07-2014	<u>NL.IMRO.0534.bpwoonzorgzonefa2-0002</u>
Hillegom, Ringvaartterrein	14-11-2013	<u>NL.IMRO.0534.BpRingvaart-VA01</u>
Horst ten Daal 1995	13-06-1996	NL.IMRO.05340000.BPHorsttendaal95-
Lapinenburgstraat	26-11-2017	NL.IMRO.0534.bpLapinenburgstr-VA01
Leembruggenstraat	26-05-2016	NL.IMRO.0534.BPLeembruggenstraa- VA01
Stationsweg 1 en omgeving	14-05-2009	NL.IMRO.05340000BPStationswg1eo-
Weeresteinstraat 12	22-05-2014	<u>NL.IMRO.0534.BPWeeresteinstr12- VA01</u>
Woongebieden Treslong-Meer en Dorp	14-05-2009	NL.IMRO.05340000BPWoonTresMrDrp-
Uitwerkingsplan 2 Vossepolder	28-09-2010	NL.IMRO.0534.UWP2Vossepolder- VA01
Uitwerkingsplan 3Vossepolder	27-03-2018	NL.IMRO.0534.uwp3Vossepolder-VA01
Uitwerkingsplan 4 Vossepolder	27-03-2018	NL.IMRO.0534.uwpP4Vossepolder- VA01

Uitwerkingsplan 5 Vossepolder	27-03-2018	NL.IMRO.0534.UWP5Vossepolder-VA01
UWP 1 Vossepolder	02-02-2010	NL.IMRO.0534.UWP1Vossepolder-vg01
Wijzigingsplan Olivier van Noortstraat	07-07-2015	NL.IMRO.0534.wpovannoortstraat-VA01
Wijzigingsplan Pastoorslaan Hillegom	03-03-2015	NL.IMRO.0534.wpPastoorslaan-VA01
Vosselaan	17-05-2011	NL.IMRO.05340000WIJZPLvosselaan-
Wijzigingsplan Parapluplan Parkeren	26-01-2017	NL.IMRO.0534.pbpparkeren-va01
Parkwijk	17-07-2017	NL.IMRO.0534.bpparkwijk-VA01
Weeresteinstraat 160	12-11-2015	NL.IMRO.0534.bpweeresteinstr160-VA01
Parapluplan prostitutieregels	13-03-2016	NL.IMRO.0534.pbpherzprostitutie-VA01
Wijzigingsplan Leidsestraat 154	30-08-2011	NL.IMRO.0534.WPLeidsestraat154-VA01
IKC Weerlaan	16-04-2020	NL.IMRO.0534.bplKCWeerlaan-VA01

3.2 Wonen

3.2.1 Toevoegen begrippen:

De volgende begrippen worden toegevoegd aan de in artikel 3.1 genoemde bestemmingsplannen, dan wel vervangen het begrip indien deze reeds is opgenomen:

- a. (Bedrijfsmatige) kamerverhuur: een samenstel van verblijfsruimten, uitsluitend of mede bestemd of gebruikt om daarin aan anderen dan de rechthebbende en de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf, niet in de zin van zelfstandige woongelegenheden, te verschaffen, al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging; een en ander kan onder meer blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen.
- b. Huishouden: persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen;

- c. Wonen: huisvesting in een woning waarbij de bewoner(s) gezamenlijk één afzonderlijk huishouden vormen;
- d. Woning of wooneenheid: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden; hieronder worden tevens zorgwoningen en bedrijfs/dienstwoningen verstaan.

3.2.2 Specifieke gebruiksregel:

De volgende gebruiksregel wordt toegevoegd aan de in artikel 3.1 genoemde bestemmingsplannen:

-het gebruik van (bedrijfs)woningen en/of wooneenheden anders dan voor één huishouden is niet toegestaan.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken:

4.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

4.1.2 Afwijking:

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 4 lid 1.1 en artikel 4 lid 1.3 met maximaal 10%;

4.1.3 Uitzondering:

artikel 4 lid 1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar aanwezig of in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn of worden gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

4.2 Overgangsrecht gebruik:

4.2.1 Algemeen:

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

4.2.2 Strijdig gebruik:

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 4 lid 2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

4.2.3 Onderbroken gebruik:

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 4 lid 2.2, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

4.2.4 Uitzondering:

artikel 4 lid 2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan Wonen, Hillegom'

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering

De burgemeester, de griffier

.....

.....