Nota van beantwoording

Bestemmingsplan Hillegom Ringvaartterrein

September 2013

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 3

2. OVERLEGREACTIES 4

3. AMBTSHALVE AANPASSINGEN..... 5

1. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan 'Ringvaart' heeft vanaf 8 augustus tot en met 18 september 2013 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen wel is er 1 overlegreactie ingediend. De ingediende reactie is tijdig ingediend en ontvankelijk.

In de volgende hoofdstukken is de reactie samengevat en beantwoord. Ook is aangegeven wanneer de reactie heeft geleid tot aanpassing van het plan.

2. OVERLEGREACTIES

O1. Hoogheemraadschap Rijnland

Reactie:
- De watergangen in het plan zijn doodlopend om toch enige doorstroming te krijgen, is het aan te bevelen de hemelwaterafvoeren hierop te laten uitkomen;
- Voor inspectie en onderhoud van de watergangen is het noodzakelijk dat één van de oevers een openbaar karakter krijgt. Verzocht wordt hier een bestemming verkeer of groen op te nemen.

Beantwoording:
- In het Programma van Eisen Ringvaartterrein behorende bij de anterieure Grondexploitatieovereenkomst Ringvaartterrein is opgenomen, dat het afkoppelen van hemelwater vooraf wordt afgestemd met het Hoogheemraadschap van Rijnland. Daarnaast is opgenomen, dat het hemelwater direct moet worden geloosd op het oppervlakte water. Als er geen oppervlakte water voor handen is, dan wordt het hemelwater aangesloten op het hemelwaterriool.
- Een openbare bestemming wordt niet opgenomen. In aanloop tot de planvorming heeft overleg plaatsgevonden met Rijnland. In dit overleg is aangegeven dat de watergang als hoofdwatergang kan worden afgewaardeerd waarmee het onderhoud vervolgens door de kadastrale eigenaren uitgevoerd dient te worden. In een dergelijke opzet is er geen noodzaak tot het opnemen van een bestemming met een openbaar karakter.

Aanpassing van het bestemmingsplan:
Toelichting, verbeelding en regels worden aangepast.

3. AMBSTHALVE AANPASSINGEN

Toelichting

In de plantoelichting wordt het volgende aangepast:

- Paragraaf 4.2.3, 3e alinea: “Voor maximaal 100 woningen dient een Hogere waarde te worden aangevraagd” graag wijzigen in: “Voor maximaal 111 woningen is op 8 oktober 2013 een hogere waarde besluit Wet geluidhinder verleend.”
- Paragraaf 4.5, datum en conclusie nader onderzoek flora- en faunaonderzoek opnemen.
- Paragraaf 4.8, onderaan toevoegen: anterieure grondexploitatieovereenkomst Ringvaartterrein: collegebesluit 3 juni 2013 en ondertekening op 8 juli 2013.
- Paragraaf 3.4.9: datum vaststelling opnemen van koersdocument en actieprogramma “Economie & Toerisme Hillegom 2013-2020 op 11 april 2013;
- Paragraaf 6.4, verslag zienswijzen: opnemen of verwijzing opnemen naar “Nota van beantwoording”

Plankaart

- opnemen aanduiding “specifieke vorm van woongebied - grondgebonden” in de zone achter de bestaande woningen aan de Meerlaan.