GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

RAADSVOORSTEL

Nr.	3. Bestuur\2994
B&W-besluit	20-03-2012
Informatiebijeenkomst	
Voorronde	
Raad	26-04-2012
Agendanummer	14a

Onderwerp:
Concept Kantorenstrategie Holland Rijnland

Wij stellen voor:

- geen zienswijzen in te dienen op de Concept Kantorenstrategie Holland Rijnland.

Bestaand kader/doelstelling:
De huidige kantorenstrategie uit 2006 vervangen.

Inleiding:
In 2011 heeft het Bureau Stedelijke Planning in opdracht van Holland Rijnland de Concept Kantorenstrategie Holland Rijnland opgesteld. Deze nieuwe kantorenstrategie moet de huidige kantorenstrategie uit 2006 vervangen. Het veranderende economische tij, de ontwikkelingen op de kantorenmarkt en de aansluiting van Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en Rijnwoude in 2010 bij Holland Rijnland geven aanleiding voor een herziening van het Kantorenbeleid. De structurele leegstand van kantoren in Holland Rijnland neemt problematische vormen aan. Dit is verspilling van ruimte en kapitaal en geeft ook ongewenste ruimtelijke situaties.

In Holland Rijnland zijn de problemen minder groot dan in de grootstedelijke regio's, zoals Den Haag en Rotterdam. Toch moeten ook hier keuzes worden gemaakt en is het zaak dat de meest kansrijke projecten overeind blijven om zo de regionale economie een impuls te geven. Holland Rijnland wil met de regionale kantorenstrategie ruimte bieden aan de ontwikkeling van duurzame kantoren op een aantal locaties met goede voorzieningen, die met openbaar vervoer en/of met de auto goed bereikbaar zijn zoals het stationsgebied van Leiden en Alphen aan den Rijn en de W4 (Wonen, Water, Wegen en Werken) lokaties Leiderdorp en Zoeterwoude.

Argumenten:

1.1 Aanpak van de oplopende leegstand van grootschalige kantoorruimte (opp. > 2.500m2) vraagt om regionale samenwerking.
Deze Holland Rijnland strategie moet een bijdrage leveren aan het terugbrengen van het aanbod tot het niveau van de frictieleegstand (5 tot 8%) die nodig is voor een goede marktwerking. Binnen Holland Rijnland willen we met de

regionale kantorenstrategie ruimte bieden aan ontwikkeling van duurzame kantoren op lokaties met goede voorzieningen en zo de ruimtelijke kwaliteit in het stedelijk gebied verbeteren. Met het vaststellen van deze kantorenstrategie spreken de samenwerkende gemeenten af om de regionale vraag alleen te faciliteren op de aangewezen duurzame lokaties.

1.2 *De uitvoering van de kantorenstrategie geeft geen belemmeringen voor Hillegom.* De vraag naar lokale kantoren tot 2.500m2 valt binnen de autonomie van de gemeente waar de vraag zich manifesteert.

Financiële dekking:
N.v.t.

Communicatie/Participatie:
Uw besluit maken wij schriftelijk bekend aan het bestuur van Holland Rijnland.

Urgentie:
De periode om zienswijzen in te dienen sluit op 25 april 2012.

Kanttekeningen:
Geen.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop	J. Broekhuis
secretaris	burgemeester

Ter inzage gelegd:
- Brief Holland Rijnland dd 30-01-2012 inzake zienswijze Concept Kantorenstrategie Holland Rijnland, inclusief bijlage
Informatie bij: mw. H. Matthijssen, h.matthijssen@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 318