

GEBIEDSVISIE SINT MARTINUSKERK EN OMGEVING

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN

Het ontwerp van de gebiedsvisie 'Sint Martinuskerk en omgeving' heeft, van 8 oktober 2009 tot en met 18 november 2009 (gedurende zes weken), voor een ieder ter inzage gelegen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Op donderdag 22 oktober is er in het gemeentehuis een inloopavond gehouden. Deze avond is bezocht door circa 70 belangstellenden. Er werden twee presentaties verzorgd door Steven Koning van SAB Amsterdam. Verder waren aanwezig de wethouders Jan Weijers en Jan van Griensven. Ambtelijke ondersteuning was er van Max van Kelegom (beleidsmedewerker verkeer) en Gerard Bijnsdorp (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening).

Tijdens deze periode van tervisielegging kon een ieder schriftelijk (of mondeling) een zienswijze omtrent de gebiedsvisie kenbaar maken. Er zijn negen schriftelijke zienswijzen ingediend. Acht zienswijzen zijn binnen de termijn van tervisielegging ingediend en daarmee ontvankelijk. De zienswijze van het bestuur van de parochie St. Jozef en St. Martinus is gedateerd 10 november 2009 maar ontvangen en ingeboekt bij de postregistratie van het gemeentehuis op 17 december 2009. Deze zienswijze is daarmee buiten de termijn ontvangen en daarmee niet ontvankelijk. Omdat het grondgebied van de Sint Martinuskerk een belangrijke rol speelt bij de planuitwerking van de Gebiedsvisie wordt er wel inhoudelijk op de opmerkingen ingegaan.

In deze reactienota zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Per onderdeel van de zienswijze is een beantwoording opgesteld en een conclusie getrokken over het al dan niet tegemoetkomen aan dat deel van de zienswijze. Aan het eind van iedere zienswijze wordt aan de gemeenteraad geadviseerd aan de zienswijze wel, niet of gedeeltelijk tegemoet te komen.

1 ZIENSWIJZEN

	<i>Samenvatting</i>	<i>reactie gemeente</i>	<i>conclusie</i>
1	Stichting Hillegom Promotie Postbus 342 2180 AH HILLEGOM		
1.1	De stichting is positief verrast over de gebiedsvisie. -Park. Zij kiest voor de vergroting van het Van Nispenpark. -Laanstructuur.	1.1 Kennis is genomen van het -positieve-standpunt van de stichting.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de gebiedsvisie.

	<p>De Stichting onderstreept het belang van de historische as station Hoofdstraat en merkt daarbij op dat de geplande rotonde naar het noorden verschoven dient te worden.</p> <p>De stichting kiest voor meer water en groen dan voor verharding. -waterberging.</p> <p>Het vergroting van waterlopen en het aanleggen van nieuw water met respect voor de historische structuur spreekt de stichting zeer aan.</p> <p>Onderstreept wordt de aanleg van een grote vijver in het Van Nispenpark. Betwijfeld wordt of de aanleg van een ringsloot om Domus Excellens haalbaar is.</p>		
2	<p>InitiafiefrikkHillegom (IRH) Postbus 150 2181 AD HILLEGOM</p>		
2.1	<p>De Ondernemersvereniging heeft met belangstelling kennis genomen van de gebiedsvisie.</p> <p><i>De vereniging heeft de volgende opmerkingen:</i></p>	<p>2.1 De ondernemersvereniging heeft in beginsel positief gereageerd. Wel zijn er in een e-mail een aantal vragen, suggesties en opmerking gemaakt die hier van een reactie worden voorzien.</p>	<p>2.1 Kennis is genomen van de reacties van de ondernemersvereniging.</p>
2.1.1	<p>De stille Van den Endelaan direct aansluiten op de rotonde, zodat de parkeergarage direct en goed bereikbaar wordt;</p>	<p>2.1.1 De gebiedsvisie Martinus en de herinrichting van de N208 trekken op dit moment samen op. Na de gebiedsvisie is het schetsontwerp voor de reconstructie van de weg ter inzage gelegd. De reconstructie vormt een parallelle planvorming.</p>	<p>2.1.1 Dit leidt niet tot aanpassingen.</p>
2.1.2	<p>Verkeer van de Zanderij en het Fioretticollege via de rotondes van Wilhelminalaan en Sixlaan en leiden richting station;</p>	<p>2.1.2 al het autoverkeer met de bestemming sportpark en nog te realiseren Fioretti college zal via de Van den Endelaan worden afgewikkeld. Alleen voor (brom-)fietsers en voetgangers is het mogelijk om door het sportpark de Stationsweg rechtstreeks te bereiken.</p>	<p>2.1.2 Deze opmerkingen worden betrokken bij de uitvoering van de reconstructie van de N208.</p>
2.1.3	<p>Maak van de Stationsweg eenrichtingsverkeer of maak via de Zanderij een langzaam verkeer route naar het station;</p>	<p>2.1.3 Deze suggestie zal worden betrokken bij de uitwerking van het Hillegomse Verkeers en Vervoers Plan (HWVP).</p>	<p>2.1.3 Zie de conclusie van 2.1.2.</p>

2.1.4	Geef het Martinusplein een afgesloten karakter en verander de rijrichting van de Prins Bernhardtstraat (vanaf de Marijkestraat);	2.1.4 De suggestie om het plein anders in te richten zal bij de nadere planuitwerking worden betrokken. Het veranderen van de rijrichting van de Prins Bernhardtstraat valt buiten de opzet van deze gebiedsvisie.	2.1.4 In het nog op te stellen schetsontwerp (na vaststelling van deze gebiedsvisie) wordt deze opmerking meegenomen.
2.1.5	Sluit de Mariastraat af voor autoverkeer;	2.1.5 Deze suggestie zal bij de nadere planuitwerking worden betrokken.	2.1.5 Zie 2.1.4
2.1.6	Geen nieuwe horeca in het Van Nispenpark, de IRH wil deze functie behouden in het centrum; Benut het paviljoen voor bijv. het uit te plaatsen muziekvereniging Crescendo;	2.1.6 Bij de nadere uitwerking van het plan zal de invulling van gebouw (paviljoen) nader onderzocht worden.	2.1.6 Zie 2.1.4
2.1.7	Herbestem het postkantoor tot bibliotheek, meer leven op het plein en herontwikkeling op de locatie aan de Haven;	2.1.7 De eigenaar van het postkantoor onderzoekt op dit moment de mogelijkheden van een ander gebruik van het pand. De gemeente voert geen actieve rol in dit proces.	2.1.7 Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
2.1.8	Creëer meer parkeerplaatsen aan de rand van het Van Nispenpark tpv de Culturele raad en op de plaats van het voormalige mortuarium;	2.1.8 Deze suggestie zal bij de nadere planuitwerking worden betrokken.	2.1.8 Zie 2.1.2
2.1.9	Maak van het plein eventueel een evenemententerrein;	2.1.9 Binnen de gemeente zijn er goede alternatieven om grote evenementen te organiseren. Zoals de ligweide van het zwembad of het parkeerterrein bij het Ford museum.	2.1.9 Deze opmerking leidt niet tot aanpassing van de gebiedsvisie.
2.1.10	Gebruik het parkeereiland op de locatie van het parkeereiland voor Deltahof voor woningen voor starters, eventueel met herontwikkeling van HRC Flora; of gebruik deze locatie voor nieuwvestiging van een nieuw Horecabedrijf (restaurant en kleinschalig hotel).	2.1.10 Deze suggestie zal bij de nadere planuitwerking worden betrokken.	2.1.10 Deze opmerking leidt vooralsnog niet tot aanpassing van de visie.
3	Drs. G.H.W. Saaf, huisarts Sixlaan 9 2182 AA Hillegom		
3.1	De huisarts verzoekt bij de verdere uitwerking van de plannen om rekening te houden met de bereikbaarheid van haar praktijk en met name voor het handhaven van het aantal bestaande parkeerplaatsen in de directe omgeving van de praktijk;	3.1 Onderkend wordt het belang van de bereikbaarheid en parkeervoorzieningen nabij de huisartsenpraktijk.	3.1. Deze zienswijze leidt niet tot planaanpassing.

<p>3.2</p> <p>3.3</p>	<p>Zij spreekt haar zorgen uit over het aspect verkeersveiligheid met name op de relatie nieuwe school en medegebruik van het vernieuwde Van Nispenpark;</p> <p>Verder vraagt zij aandacht voor de veranderingen in de waterhuishouding en of die veranderingen gevolgen hebben voor de grondwaterstand ter plaatse en dan met name voor de fundering van de woning annex praktijk.</p>	<p>3.2 De realisatie van de nieuwbouw van het Fioretticollege valt buiten het plangebied van deze gebiedsvisie. De verkeersveiligheid en de bereikbaarheid vormen een belangrijk onderwerp bij de uitwerking van dit bouwplan.</p> <p>3.3 Bij de verdere planvorming zal dit aspect onderzocht worden.</p>	<p>3.2 De verkeersafwikkeling rondom het nieuwe Fioretticollege valt buiten de scope van de gebiedsvisie.</p> <p>3.3 Vooralsnog leidt dit niet tot aanpassing van de gebiedsvisie.</p>
<p>4</p>	<p>J.J.M. Konneman Burgemeester Van Nispenpark 22 2181 DJ HILLEGOM</p>	<p>Mede namens Vereniging van Eigenaren Domus Excellens (verder VvE)</p>	
<p>4.1</p> <p>4.2</p> <p>4.3</p>	<p>De VvE is tegen verder woningbouw in het Van Nispenpark.</p> <p>Willen eigenlijk geen verandering in het park, indien dat voor de grondwatervoorziening nodig is dan het liefst met minimale aanpassingen door gebruik te maken van duikers; daarbij wordt de vraag gesteld is het stromend of stilstaand water en waar stroomt dit water dan naartoe;</p> <p>Leidt de planvorming tot kadastrale wijzigingen van het complex? En kan het onderhoud van de beukenhaag plaats blijven vinden onder de geldende Arbo normen?</p>	<p>4.1 Van deze opmerking wordt kennis genomen. In het laatst gepresenteerde schetsontwerp kiest het college duidelijk voor een kwalitatieve verbetering van het park. Van woningbouw is in de verdere planvorming dan ook geen sprake.</p> <p>4.2 Veranderingen in de directe leefomgeving worden meestal ervaren als een bedreiging. Uit de reacties op de inloopavond kan de conclusie worden getrokken dat herinrichting van het park kan leiden tot een meerwaarde.</p> <p>De gewenste waterverbinding tussen het watersysteem van het sportpark en het watersysteem rondom de Mavo en begraafplaats vormt een essentieel onderdeel van de planopgave. Er is sprake van stromend water.</p> <p>4.3 De aanleg van een rotonde zoals nu opgenomen in het herinrichtingsplan van de N208 ter plaatse van Domus Excellens kan alleen gerealiseerd worden na een grondaankoop door de gemeente. Door het grondbedrijf van de gemeente zal bij concretisering van de plannen met de eigenaar van Domus Excellens hierover overleg worden gevoerd. Alle nevenaspecten, zoals onderhoud van hagen, wordt daarbij betrokken.</p>	<p>4.1 Nieuwbouw in het park is gaandeweg het ontwerpproces geschrapt.</p> <p>4.2 De uitwerking van de gebiedsvisie in de vorm van een schetsontwerp zal in overleg met betrokkenen plaatsvinden. De omgeving van het park speelt daar zeker in mee.</p> <p>Niet alleen het leggen van een waterverbinding tussen het watersysteem van De Zanderij en Meer en Dorp is een ontwerpogave, maar ook het realiseren van stromend water is daar een van.</p> <p>4.3 Bij de verdere uitwerking van zowel de reconstructie N208 en de gebiedsvisie Sint Martinus e.o. worden de aangrenzende eigenaren nauw betrokken.</p>

4.4	De huidige oprit is vanaf de Prinses Irenelaan. Indien hier werken uitgevoerd dienen te worden zoals een brug of duiker dan gaat de VvE ervan uit dat alle kosten voor rekening van de gemeente komen;	4.4 Na de vaststelling van de gebiedsvisie zal het college opdracht geven voor het uitwerken van een schetsontwerp van het plangebied. Dan wordt ook duidelijk welke ingrepen en veranderingen er nodig zijn en zal ook een nadere kostenopzet worden opgesteld. Alle werkzaamheden die in dat kader nodig zullen zijn komen voor rekening van de gemeente.	4.4 In de uitvoering van openbare werken is de gemeente kostendrager.
4.5	De VvE wil dat de bestaande privacy gehandhaafd blijft en dat de afbakening van het eigen terrein in de toekomst mogelijk blijft.	4.5 De belangen van de VvE spelen een rol bij de planuitwerking.	4.5 Zie 4.3
4.6	Wordt de nieuwe rotonde gerealiseerd ter plaatse van de bestaande verkeerslichten?	4.6 Begin december 2009 zijn de schetsen voor de herinrichting van de N208 tussen de Wilhelminalaan en de Sixlaan ter inzage gelegd. De rotonde is naar het noorden verschoven en ligt in de as Hoofdstraat Sixlaan.	4.6 Het voorontwerp is besproken met de direct omwonenden. In een nadere uitwerking van het ontwerp van de reconstructie van de N208 zal ingespeeld worden op wensen en opmerkingen van deze belanghebbenden.
4.7	Verdwijnt het voetpad voor het perceel van betrokkenen, met als gevolg dat voetgangers door het park moeten lopen?	4.7 Volgens het schetsontwerp van 20 november 2008 komt aan beide zijden van de Weeresteinstraat een voet- en fietspad.	4.7 Deze opmerking leidt niet tot aanpassing van de gebiedsvisie.
4.8	De VvE heeft nu een eigen uitgang in het hekwerk door het park richting centrum. Blijft deze mogelijkheid behouden?	4.8 Met de bestaande rechten zal bij de planuitwerking rekening worden gehouden.	4.8 Deze opmerking leidt niet tot aanpassing van de gebiedsvisie.
4.9	Als de waterpartijen bij vorst bevroren wordt het private deel van complex makkelijk toegankelijk, hoe wordt dat voorkomen.	4.9 Bij de verder planvorming zal dit aspect betrokken worden.	4.9 Dit leidt nu niet tot aanpassing van de gebiedsvisie.
4.10	Aandacht wordt gevraagd voor de kwaliteit van de aan te leggen vlonders, met name gladde vlonders bij nat weer en groene aanslag.	4.10 Zie de beantwoording bij 4.9	4.10 Bij het uitwerken van het schetsontwerp besteden we te zijner tijd aandacht aan dit aspect.
4.11	Bij realisering van een horecagelegenheid in het park aandacht voor beperking van geluidsoverlast.	4.11 Zie de beantwoording van 2.1.6	4.11 Idem
4.12	Willen als vereniging goed geïnformeerd worden en nauw betrokken worden bij de verdere planvorming om te komen tot een win/winsituatie voor alle partijen.	4.12 Bij de planuitwerking zal goed gecommuniceerd dienen te worden.	4.12 Direct omwonenden en andere belanghebbenden zullen daarbij betrokken worden.

5	Bewonerscollectief Van den Endelaan p.a. Van den Endelaan 63 2182 ET HILLEGOM		
5.1	Het collectief ziet niet in waarom het Fioretticollege betrokken wordt bij dit plan; hun voorkeur gaat uit naar model 2 het compacte park;	5.1 De planvorming van het Fioretticollege vallen buiten de planopzet van de gebiedsvisie Martinus. Kennis wordt genomen van de voorkeur van het bewonerscollectief voor model 2.	5.1 Dit deel van deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de gebiedsvisie.
5.2	Het collectief ziet niet in waarom de rotonde bij de Wilhelminalaan en het wegdeel tussen Wilhelminalaan betrokken wordt bij de plannen. Dat geldt in hun ogen voor de plannen van het Henri Dunantplein Zuid;	5.2 De reconstructie van de N208 wordt bij de gebiedsvisie Martinus betrokken wat betreft het gedeelte tussen het evenemententerrein en het kruispunt met de Prinses Irenelaan.	5.2 Deze opmerking geeft geen aanleiding de gebiedsvisie aan te passen.
5.3	Het collectief stelt zich kritisch op over het herstel van de as station centrum, in relatie met de drukke overbelaste N208 die gepasseerd dient te worden.	5.3 Van deze opmerking wordt kennis genomen.	5.3 Deze opmerking geeft geen aanleiding de gebiedsvisie aan te passen.
6	Bestuur Vereniging van Eigenaren Kloosterhof p.a. Mariastraat 36-d 2181 CV HILLEGOM		
6.1	VvE Kloosterhof staat positief tegenover de plannen om de inrichting van de openbare ruimte te verbeteren. Ondersteunen het beschermd dorpsgezicht, het kerkplein niet meer als parkeerplaats in te richten en de Mariastraat autoluw te maken.	6.1 De aangeboden verbeterpunten worden betrokken bij de verdere planuitwerking van het (nog) op te stellen schetsontwerpen. Omwonenden en belanghebbenden zullen hierbij betrokken worden. Ook zullen dan tegengestelde belangen duidelijk zichtbaar worden.	6.1 De opmerkingen zullen te zijner tijd bij de uitwerking als schetsontwerp (dus na vaststelling van de gebiedsvisie) meegenomen worden.
6.2	Zijn tegen nieuwbouw in het park. Willen dat het park wordt opgeknapt en ingericht wordt als rustpunt aan de rand van het centrum. Intensieve recreatie in de vorm van bijv. een voetbalveld of speeltuin zijn ongewenst. Voorkomen dient te worden dat in het park hangplekken ontstaan die weer leiden tot overlast in de omgeving.	6.2 Zie hiervoor de beantwoording bij 6.1.	6.2 Zie de conclusie van 6.1
6.3	Kunnen niet beoordelen of een horecavoorziening in het park een haalbare kaart is. In ieder geval dient dat niet te leiden tot overlast voor de directe omgeving.	6.3 Zie hier de beantwoording bij 2.1.6.	6.3 Zie de conclusie van 2.1.6

7	H.P.J. Janssen Van den Endelaan 3 2182 ES HILLEGOM		
7.1 7.2 7.3 7.4 7.5	De eerste drie punten van deze reclamant zijn gelijk aan de opmerkingen onder 5.1; 5.2 en 5.3. Hoe wordt de waterverbinding tussen park en sportpark de Zanderij gerealiseerd. Heeft de veranderingen in de waterhuishouding gevolgen voor de grondwaterstand en wat zijn de gevolgen voor de direct omliggende woningen en gebouwen? Indien de plannen als zodanig worden uitgevoerd heeft dat gevolgen voor het woongenot van reclamant. Daarbij is ook de bereikbaarheid van zijn woning een aandachtspunt.	Zie voor de beantwoording 5.1 tot en met 5.3. 7.4 Dit is onderdeel van de verdere planuitwerking. De gevolgen voor de grondwaterstanden zullen onderzocht worden. De invloed van met name omliggende bebouwing en woningen zijn hierbij evident. 7.5 De bestaande rechten en verplichtingen van omwonenden, waaronder reclamant, zullen bij de verdere planuitwerking betrokken worden.	Zie onder deze punten de conclusies. 7.4 Zie voor de conclusie hiervoor ook punt 3.3 van deze nota. 7.5 De bereikbaarheid van de woning van reclamant zal nader uitgewerkt worden in het te zijner tijd op te stellen schetsontwerp. Op het niveau van de gebiedsvisie is ditnog geen inhoudelijke aspect.
8	Bewonerscollectief Prinses Irenelaan B.J. Verkade Mw. J.W.E. Verkade-van den Beukel Prinses Irenelaan 29 2181 CW HILLEGOM		
8.1 8.2 8.3 8.4	Reclamanten maken bezwaar tegen het opofferen van groen in het park. Ook wordt gesteld dat de kwaliteit van groen en bomen beter is dan uit de gebiedsvisie blijkt. Woningbouw in het park vermindert de waarde van de woning van reclamanten. Nu hebben zij een vrije ligging, zonder overburen. Nieuwbouw in het park zou veel nieuwe parkeerplaatsen vragen. Nu al is tijdens de avonduren waarop de Stichting Kulturele Raad geopend is, een tekort aan parkeerplekken. Onduidelijk is waarom het Fioreticollege bij het plan wordt betrokken. Voor het bezoeken van het park dienen ze altijd de drukke N298 over te steken.	8.1 Voordat de plannen verder worden uitgewerkt in een schetsontwerp vindt er een gedegen onderzoek plaats naar de kwaliteit van het bestaande groen en bomen. De uitkomsten van dat onderzoek zullen leidend zijn voor het ontwerp. 8.2 Intussen is door de projectgroep gekozen voor geen nieuwbouw in het park met uitzondering van een (relatief) klein paviljoen op de plaats van het vrm. Mortuarium. 8.3 Zie hiervoor de beantwoording bij 2.1.8 8.4 Zie hiervoor de beantwoording bij 5.2	Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding de gebiedsvisie aan te passen. 8.2 Deze opmerking wordt kennis aangenomen. 8.3 Zie de conclusie onder 2.1.8. 8.4 Zie de conclusie van 5.2.

8.5	Ook wort de noodzaak betwijfeld om de rotonde Wilhelminalaan en bij de Sixlaan en de ontwikkeling wordt betrokken bij deze visie.	8.5 Naast de beantwoording van 5.2 wordt hier opgemerkt dat de nieuwe rotonde t.p.v. de Sixlaan een essentieel onderdeel vormt van de gebiedsvisie Martinus en vormt tevens het verbindend element tussen de plandelen	8.5 Zie de conclusie van 5.2.
8.6	Het scenario N208 geeft kansen voor verbetering van de leefbaarheid door o.a. het herstel van de as station-centrum. De vraag wordt gesteld of dat zal lukken met de drukke en overbelaste N208.	8.6 Van deze opmerking wordt kennis genomen.	8.6 Geeft geen aanleiding de gebiedsvisie aan te passen.
9	Bestuur Parochie Sint Jozef en Sint Martinus Hoofdstraat 137 2182 EN HILLEGOM		De zienswijze is buiten de termijn van terinzagelgging ontvangen en is daardoor formeel niet ontvankelijk. Omdat het grondgebied van de parochie Sint Martinus een belangrijke rol speelt bij de planuitwerking van de Gebiedsvisie wordt er wel inhoudelijk op de opmerkingen ingegaan.
9.1	Het parochiebestuur heeft plannen om het kerkgebouw uit te breiden met een kerkelijk centrum hiervoor is het wellicht nodig om te komen tot een grondruil tussen gemeente en parochie.	9.1 Bij het opstellen van de gebiedsvisie was een vertegenwoordiger van het parochiebestuur betrokken. In een vroeg stadium heeft de projectgroep kennis kunnen nemen van de uitbreiding. Met de architect van het nieuwbouwplan van het kerkelijk centrum is ook overleg geweest.	9.1 Deze zienswijze geeft aanleiding de gebiedsvisie op dit moment aan te passen.
9.2	Het parochiebestuur wil het parkeerterrein voor de kerk onttrekken als openbaar parkeerterrein en alleen nog gebruiken als parkeerterrein bij kerkdiensten. Zij wil de groenstrook rond dit parkeerterrein handhaven.	9.2 Bij de uitwerking van de gebiedsvisie in de vorm van een schetsontwerp wordt het parochiebestuur betrokken. Daarbij wordt deze opmerking meegenomen.	
9.3	Het parochiebestuur geeft aan geen voorstander te zijn van een doorgang van de Mariastraat (tussen kerk en kosterwoning) naar het park	9.3 Zie hiervoor de beantwoording bij 8.2.	
9.4	Het parochiebestuur wil meewerken aan een goede aansluiting van de groenstructuur van hun grondgebied aan dat van het nieuw ingerichte Van Nispenpark.	9.4 Van dit aanbod om samen tot verdere planvorming te komen wordt graag gebruik gemaakt.	
9.5	Verzocht om de gebiedsvisie aan te passen aan de door het parochiebestuur gemaakte opmerkingen	9.5 De gemeente zal graag samen met het parochiebestuur en andere belanghebbenden de planvorming verder uitwerken.	

Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Gemeente Hillegom

30-12-2009/17-02-2010/18-05-2010/07-06-2010