

Nr. 3. Bestuur\1295
B&W-besluit 25-05-2010
Informatiebijeenkomst 17-06-2010
Voorronda
Raad
Agendanummer

Onderwerp:

Gebiedsvisie Sint Martinuskerk en omgeving

Wij stellen voor te besluiten:

1. De Reactienota Zienswijzen vast te stellen
 2. De Gebiedsvisie Sint Martinuskerk en omgeving vast te stellen.
-

Bestaand kader/doelstelling:

Wet ruimtelijke ordening
Waterplan Hillegom 2008
Groenbeleidsplan 2002
Integrale aanpak om te komen tot een ruimtelijk kader voor het opstellen van een bestemmingsplan voor dit plangebied.

Inleiding:

Het college heeft opdracht gegeven voor het opstellen van een gebiedsvisie voor de Sint Martinuskerk en omgeving. De concept gebiedsvisie heeft van 8 oktober tot en met 18 november 2009 ter inzage gelegen. Op 22 oktober 2009 is een informatieavond gehouden in het gemeentehuis. De ingediende zienswijzen zijn opgenomen in de Reactienota Zienswijzen.

De nu voorliggende gebiedsvisie is naar aanleiding van de reacties op deze informatieavond en naar aanleiding van de zienswijzen afgerond. De belangrijkste wijzigingen in de visie zijn de situering van de rotonde ter plaatse van de Sixlaan en de Hoofdstraat. De waterstructuur is aangepast. En de door het parochiebestuur gewenste realisering van een kerkelijk centrum is in de visie opgenomen.

In de gebiedsvisie is een ruimtelijk kader opgesteld waarin een integraal ontwerp is opgesteld voor de volgende aspecten:

- herinrichting Van Nispenpark;
- gemeentelijk eigendom voormalig mortuarium;
- voornemen aanwijzen beschermd dorpsgezicht Mariastraat en Sixlaan;
- verbeteren watersysteem;
- herinrichting N208;
- betere markering centrumgebied.



Argumenten:

Door het vaststellen van de gebiedsvisie is er een ruimtelijk kader voor het uitwerken van een schetsontwerp en een partiële herziening van het betreffende deel van het bestemmingsplan 'Centrum'.

De vastgestelde gebiedsvisie wordt uitgewerkt in een schetsontwerp met kostenraming, gevolgd door een herziening van het bestemmingsplan.

Financiële dekking:

Het opstellen van de gebiedsvisie is voorzien in de begroting.

Urgentie:

geen

Kanttelingen:

geen

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
Voorzitter

Ter inzage gelegd:

- Reactienota zienswijzen Gebiedsvisie Sint Martinuskerk en omgeving

- Gebiedsvisie Sint Martinuskerk en omgeving dd mei 2010

Informatie bij: g.bijnsdorp@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 319