

Agenderingsvoorstel Raadscommissie



Agenderingsvoorstel technische sessie GPR-gebouw en methode DGO

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-20-119653
datum voorstel: 31 augustus 2020
datum collegevergadering: 15 september 2020
datum bijeenkomst: 1 oktober 2020
agendapunt: Informatiebijeenkomst met twee presentaties: GPR-gebouw en methode Duurzame GebiedsOntwikkeling (DGO).
portefeuillehouder: Mevr. K. Hoekstra
behandelend ambtenaar: P.Smit
e-mailadres: p.smit@hltsamen.nl

Aanleiding

Op 11-07-2019 is de motie Duurzaam Bouwen door de raad aangenomen. In de (gewijzigde) motie verzoekt de raad het college om:

- een praktisch instrument te hanteren voor het formuleren van concrete duurzaamheidsambities en voor het sturen op de uitvoering conform deze ambities;
- bij de keuze van een instrument in ieder geval Gemeentelijke Praktijk Richtlijn (GPR) Gebouw in overweging te nemen;
- hierin voor nieuwbouw van woningen de volgende streefwaardes op te nemen geformuleerd volgens GPR Gebouw:
 - o DuurzaamheidsPrestatie Gebouwen (DPG, combinatie van milieu en energie) minimaal een 8
 - o gezondheid en gebruikskwaliteit minimaal een 8
 - o toekomstwaarde minimaal een 7(of bij de keuze voor een ander instrument vergelijkbare streefwaardes te formuleren);
- door het organiseren van informatiebijeenkomsten en/of anderszins raad en college nader te informeren over GPR Gebouw (of een vergelijkbaar instrument), de impact van streefwaardes en de mogelijkheden om meer concrete ambities te formuleren voor nieuwbouw van overige gebouwen en voor renovatie;
- hierna, maar uiterlijk vóór 1 januari 2020, een voorstel aan de raad voor te leggen voor deze meer concrete ambities, zodanig dat deze maximaal bijdragen aan onze duurzaamheidsambities;
- de raad voor te stellen de vastgestelde streefwaardes juridisch vast te leggen

De streefwaardes GPR zijn in de raad vastgesteld en overgenomen in de omgevingsvisie van Hillegom. Wat van de motie nog uitgevoerd moest worden was de presentatie met nadere info over GPR. En de keuze voor een praktisch instrument. Hiertoe willen wij in de raadscommissie van donderdag 1 oktober a.s. een gecombineerde presentatie verzorgen over het GPR-gebouw en over de praktische methode DGO.

Doel van agendering

Uitvoering geven aan een onderdeel uit de aangenomen motie Duurzaam Bouwen d.d. 11-07-2019.

Opzet van het agendapunt

W/E adviseurs verzorgt een presentatie van 10 minuten over GPR-gebouw. Zij zijn de makers van de tool. In de presentatie komen in ieder geval de volgende elementen aan bod:

- wat is GPR-gebouw en hoe werkt het op hoofdlijnen;
- wat betekenen de gewenste streefwaardes van Hillegom in de praktijk;
- welke mogelijkheden biedt GPR-gebouw voor nieuwbouw niet zijnde woningen en renovatie van vastgoed.

Royal Haskoning DHV verzorgt de presentatie van 10 minuten over de methode Duurzame Gebiedsontwikkeling (DGO) als opstellers van deze methode voor HLT-samen.

- korte uitleg over de methode DGO als consistent toe te passen instrument voor de gestelde duurzaamheidsambities;
- informeren:
 - o Hoe kunnen we dit instrument gebruiken voor de duurzaamheidsambities van de gemeente Hillegom;
 - o In welke gevallen toepasbaar?

Hierbij te voldoen aan de wens van de raad om de raad en het college nader te informeren over GPR-gebouw.

Daarnaast stellen we aan de raad een in HLT-verband, methodisch ontwikkeld instrument voor: de methode Duurzame Gebiedsontwikkeling (DGO). In alle drie de gemeenten wordt gewerkt met de methode DGO bij nieuwe ruimtelijke projecten als woningbouw, maatschappelijk vastgoed en aanpassingen in de openbare ruimte. Omdat GPR hierin niet of gedeeltelijk voorziet.

Het betreft een technische sessie waarbij, na de presentaties, gelegenheid is tot het stellen van vragen.

Gewenste bijdrage van college van Burgemeester en Wethouders

In de motie wordt gevraagd om zowel de raad als het college nader te informeren over in te zetten instrumenten om de duurzaamheidsambities te kunnen uitvoeren en in ieder geval het instrument GPR daarin te betrekken. Aanwezigheid van het college als toehoorder is daarom gewenst.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Niet van toepassing.

Urgentie

De verantwoordelijk wethouder, mevr. K. Hoekstra, heeft toegezegd de presentatie voor de zomer te laten plaatsvinden. Wegens Covid-19 is dit uitgesteld tot na de zomer.

Bijlagen en achtergrondinformatie

- Aangenomen (gewijzigde) motie Duurzaam Bouwen d.d. 11-07-2019

namens het college van burgemeester en wethouders,

Mevr. drs. C.B. Baauw
secretaris

Dhr. A. van Erk
burgemeester