

Van: Grondstoffenstation Duin- en Bollenstreek
<grondstoffenstationdb@meerlanden.nl>
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 08:30
Aan: Kees Korsman
Onderwerp: Nieuwsbrief Grondstoffenstation Duin- & Bollenstreek - juli 2025

MeerVAB - Nieuwsbrief juli 2025



Beste buurtbewoner,

Via deze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte over de ontwikkelingen op het VAB-terrein, waar we bezig zijn met de planvorming rondom de nieuwbouw van het Grondstoffenstation Duin- & Bollenstreek.

Wij informeren u deze keer over updates in het ontwerp. Hoe we invulling geven op het terrein aan wat we *natuurinclusief* bouwen noemen. En u ontvangt een update over de planning.

Waarom ontvangt u deze nieuwsbrief?

Omdat u eerder op een informatieavond, als reactie op een brief of via e-mail heeft aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden. Mocht u andere

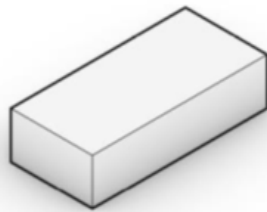
omwonenden kennen, die mogelijk geïnteresseerd zijn, stuur de nieuwsbrief dan vooral door, zodat diegene zich ook kan aanmelden.

Update Ontwerp

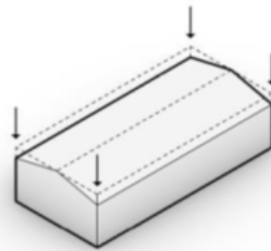
Op de informatiebijeenkomst op 1 oktober 2024 hebben we u ons Voorlopig Ontwerp laten zien. Met de reacties van die avond, en met feedback vanuit andere belanghebbenden zijn we aan de slag gegaan. Wat betreft het ontwerp kunnen we dan ook een paar aanpassingen melden ten opzichte van het Voorlopig Ontwerp.

De grondstoffenhal heeft een wat andere uitstraling gekregen, dan dat we in het vorige ontwerp hebben laten zien. Zo is het praktische ontwerp gecombineerd met de vormgeving van schuren uit de omgeving van het VAB-terrein. Die karakteristieke vorm is als uitgangspunt genomen en vertaald naar het ontwerp van de hal. Het platte dak is vervangen door een schuin dak, wat beter past bij het landelijke beeld. Daarmee is ook de dakrand één meter lager geworden, 13,75 in plaats van 14,75 meter. Deze aanpassing komt mede voort uit gesprekken met omwonenden in de klankbordgroep.

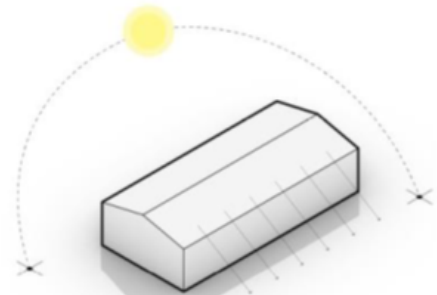
Hieronder ziet u schematisch hoe we van het ontwerp van het gebouw in de vorm van een loods naar het ontwerp van het gebouw in de vorm van een schuur zijn gegaan. Onder de afbeelding leggen we dit verder uit.



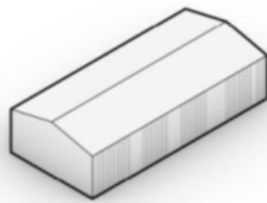
HOOFDMASSA
TYPOLOGIE LOODS



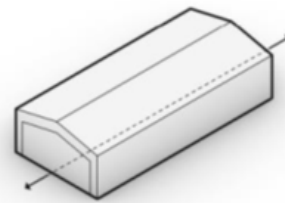
HOOFDMASSA
VERLAGEN LANGGEVELS



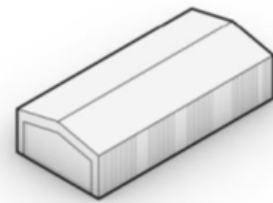
HOOFDMASSA
VERZACHTEN VOOR OMGEVING



HOOFDMASSA
VERFLIJNEN LANGS GEVEL



HOOFDMASSA
ONTSLUITING AAN KOPGEVELS



HOOFDMASSA
TYPOLOGIE SCHUUR PASSEND IN OMGEVING

Typisch voor dit soort schuren is de opvallende kopgevel, die vaak sterk afwijkt van de lange zijgevels. De kopgevel is vooral functioneel, omdat hier meestal de toegang tot de schuur zit. De lange gevels volgen in vorm de kopgevel, alsof ze eruit voortvloeien. De verlaagde dakrand heeft ook voordelen voor de lichtval en de schaduwwerking van het gebouw.

De lange gevels zijn bekleed met accoyahout. Dit is een houtsoort met een gegarandeerde levensduur van 50 jaar. In tegenstelling tot bijvoorbeeld metalen gevelafwerking, kan hout CO₂ in het product zelf opslaan. Ook dit is een aanpassing die is voortgekomen uit overleggen in de klankbordgroep. De lange gevel aan de woonbotenkant ligt namelijk in het zicht van een groot deel van de burens en een natuurlijke uitstraling heeft de voorkeur gekregen.

Op het dak van de grondstoffenhal komen zonnepanelen die voor de energiebehoefte van de grondstoffenhal zorgen. Handig om daar zoveel mogelijk

zelf in te voorzien, omdat steeds meer machines en voertuigen elektrisch worden, is de komende jaren een groeiende behoefte aan elektriciteit.

Het beheerdersgebouw bekleden we - net als de grondstoffenhal - met accoyahout. Bij het beheerdersgebouw kunnen de vrachtwagens wegen. Boven de weegbruggen wordt een luifel gebouwd met daarop zonnepanelen. De zonnepanelen kunnen de benodigde energie voor het beheerdersgebouw opwekken.

Met deze aanpassingen proberen we nog meer te bouwen met oog voor duurzaamheid én voor de omgeving. Onderstaande afbeelding geeft een indruk van de uitstraling van het grondstoffenstation.



Bouwen met oog voor de natuur

Bij de herinrichting van het terrein zetten we voor het versterken van de leefomgeving en het bevorderen van de verscheidenheid van planten en dieren in

de omgeving voornamelijk in op diversiteit in beplanting. We hebben hierbij de volgende uitgangspunten toegepast:

- Zo veel mogelijk toepassen van inheemse en gebiedseigen soorten;
- Het treffen van specifieke maatregelen voor beschermde en/of bijzondere diersoorten (voornamelijk de rugstreepad);
- Het plaatsen van vleermuiskasten: vleermuizen zijn van grote ecologische waarde omdat ze een belangrijke rol vervullen in verschillende ecosystemen. Het is eenvoudig om goede voorzieningen op te nemen in het plan door het planten van de juiste boomsoorten en het plaatsen van nestvoorzieningen op de gevel van het nieuwe grondstoffentation. De vleermuis heeft geen negatieve invloed op het bedrijfsproces;
- Het plaatsen van nestvoorzieningen op de zuidoostgevel voor verschillende vogelsoorten die voorkomen in dit gebied. Het aantal nestkasten en de hoogte van plaatsing hebben we afgestemd met een ecooloog;



Voorbeeld vleermuisvoorziening



Kleine dwergvleermuis



Huismus



Koolmees



Torenvalk



Slechtvalk

- Het inzaaien van alle zonnige, onverharde plekken met een bloem- of kruidenrijk gras zaadmengsel (onder andere met insectenhôtels);
- Het creëren van overwinteringsplekken voor vogels door beschutte plekken te maken met groenblijvende beplanting in de winter;
- Het toepassen van struiken en heesters.



Planning vervolgproces

Graag geven we u ook een update over de planning van het project.

We hebben de afgelopen periode het Voorlopig Ontwerp aangepast naar een Definitief Ontwerp. Dit ontwerp is onlangs vastgesteld door het bestuur van de GR VAB.

Ondertussen voeren we nog diverse onderzoeken (gedeeltelijk opnieuw) uit. Op die manier werken we toe naar de vergunningsaanvraag, die we naar verwachting in het najaar willen indienen.

Voordat we dat doen, organiseren we in een informatiebijeenkomst voor omwonenden. Naar verwachting is dat na de zomervakantie. Hiervoor ontvangt u tijdig een uitnodiging.





Hoe kunt u ons bereiken?

Zowel binnen als buiten openingstijden kunt u ons bereiken, in het geval van overlast of calamiteiten. Ons telefoonnummer is **0252-213 342**.

Daarnaast zijn wij bereikbaar per mail.

- Heeft u een vraag over de dagelijkse bedrijfsvoering? Mail dan naar **info@vuilafvoerbedrijf.nl**
- Heeft u een vraag over de nieuwbouw van het Grondstoffenstation Duin- & Bollenstreek? Mail dan naar Bas Boone via **grondstoffenstationdb@meerlanden.nl**



Nieuwsbrieven
Disclaimer
Privacy

MeerVAB
's-Gravendamseweg 77
2215 TG Voorhout



Online bekijken
Voorkeuren aanpassen
Uitschrijven

Websites
Meerlanden
Vuilafvoerbedrijf

Waarom ontvang ik deze nieuwsbrief?

U heeft eerder aangegeven op de hoogte te willen blijven over de voortgang van de ontwikkelingen op het VAB-terrein. Als u de informatie hierover niet meer wenst te ontvangen, dan kunt u dat aangeven door u uit te schrijven van deze nieuwsbrief.

