

Cerespark Hillegom

De gemeente wil een groene (wandel)verbinding creëren tussen de Ringvaart, Cerespark en Vossepark. Daarnaast leent het Cerespark en omgeving zich uitstekend voor het bouwen van een aantal woningen, nadat de school (locatie Leerwinkel) en het kinderdagverblijf (locatie Smurfenbos) zijn gesloopt. Bij het maken van plannen voor dit gebied is het belangrijk dat nieuwe woningen goed in de bestaande omgeving passen. De komende periode worden plannen voor de toekomstige invulling van dit gebied gemaakt.

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen voor het Cerespark en omgeving.

In deze nieuwsbrief:

- Grondverkoop aan Stek en aan een ontwikkelaar
- Stek wil sociale huurwoningen bouwen
- Informatiebijeenkomst nieuwbouw Leerwinkel
- Start verkoopprocedure Smurfenbos locatie
- Spreekuur
- Opvang in Leerwinkel eindigt op 1 maart 2025

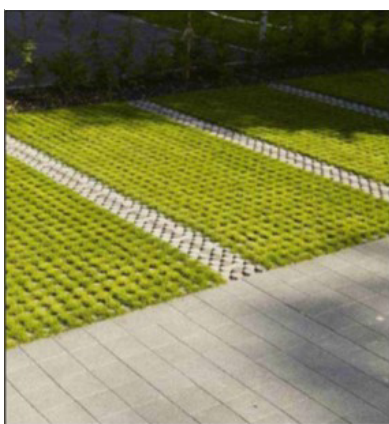
Grondverkoop aan Stek en aan een ontwikkelaar

De gebouwen van het Smurfenbos en de Leerwinkel (Cerespark en omgeving) maken de komende jaren plaats voor woningbouw. De gemeente wil verschillende typen woningen op deze locaties laten bouwen, met de nadruk op betaalbare huur- en koopwoningen. De grond is nu nog van de gemeente, maar de gemeente gaat niet zelf bouwen. Daarom verkoopt de gemeente de grond.

In de vorige nieuwsbrief schreven we dat we de grond van beide locaties verkopen aan een ontwikkelaar. De afgelopen maanden hebben we gesprekken gevoerd met de woningcorporatie Stek voor het bouwen van sociale huurwoningen in het Cerespark. Stek wil op de plek van de Leerwinkel sociale huurwoningen bouwen. Hierdoor is zeker dat deze sociale huurwoningen voor een lange periode beschikbaar blijven voor de mensen voor wie deze woningen zijn bedoeld.

De locatie Smurfenbos gaan we aan een ontwikkelaar verkopen. Op deze locatie zet de gemeente in op betaalbare koopappartementen. Voor deze locatie organiseren we een selectieprocedure. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over de start van deze procedure.

Stek wil sociale huurwoningen bouwen



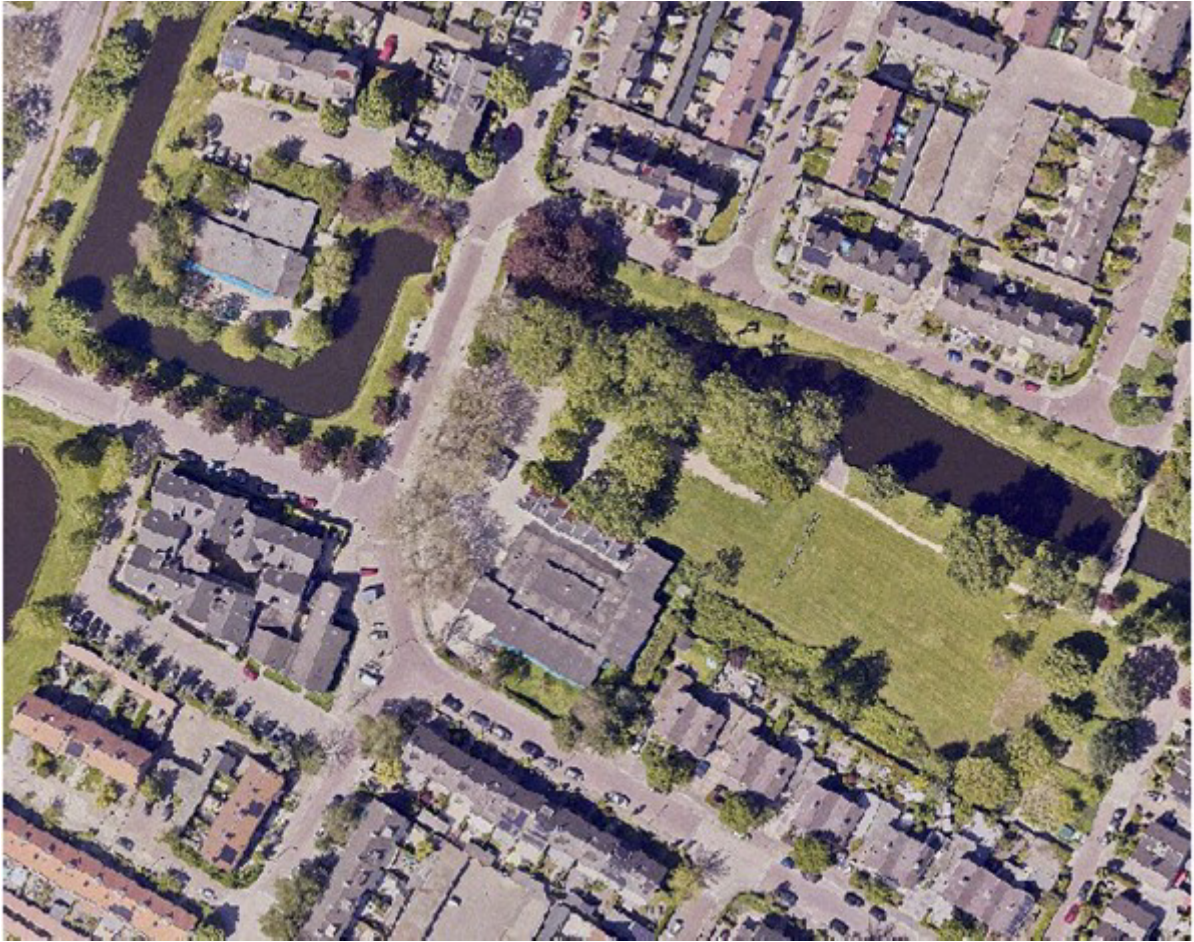
Stek wil tussen de 20 en 22 appartementen bouwen op de plek van de Leerwinkel. De eerste schetsen van het bouwplan en de parkeerplaatsen die daarbij horen zijn klaar. In deze schetsen is er rekening mee gehouden dat de nieuwe appartementen goed passen in de bestaande woonomgeving. Ook zijn de schetsen afgestemd op de plannen voor de vernieuwde inrichting van de parken. Deze schetsen worden de komende maanden door de gemeente getoetst aan het gemeentelijk beleid en op kwaliteit.

Informatiebijeenkomst nieuwbouw Leerwinkel

In maart/april vindt een informatiebijeenkomst voor belangstellenden plaats. Tijdens deze bijeenkomst kunt u de schetsen van Stek bekijken. Er is gelegenheid tot het stellen van vragen en het maken van opmerkingen. Stek en de gemeente bekijken daarna wat er haalbaar is om te voldoen aan de wensen van omwonenden.

Start verkoopprocedure grond Smurfenbos locatie

De selectieprocedure voor de ontwikkelaar is 12 februari 2024 gestart. De start kondigen we aan op de gemeentelijke website en op www.tenderned.nl. We verwachten aan het eind van het tweede kwartaal van 2024 een keuze voor een ontwikkelaar en een plan voor deze locatie te kunnen maken.



Spreekuur op 28 februari tussen 16.00 en 18.00 uur

Het afgelopen jaar hebben we achter de schermen hard gewerkt aan dit woningbouwproject. Wij realiseren ons dat dat niet altijd zichtbaar is geweest voor belangstellenden.

Op woensdag 28 februari tussen 16.00 en 18.00 uur organiseren wij een spreekuur over dit project. We kunnen u dan verder informeren over de stappen die gezet zijn en hoe het project verder gaat en wat de vervolgstappen zijn. We beantwoorden dan ook uw vragen. We kunnen nog geen tekeningen laten zien. Dat gebeurt bij de informatiebijeenkomst in maart/april.

Het spreekuur vindt plaats in het gemeentehuis van Hillegom.

U kunt zich hiervoor per e-mail aanmelden op cerespark@hillegom.nl.

Opvang in Leerwinkel eindigt op 1 maart 2025

De tijdelijke opvang van de Oekraïense oorlogsvluchtelingen in de Leerwinkel was voorlopig verlengd tot en met juni 2024. De duur van de opvang hangt samen met de ontwikkeling van de woningbouw en de sloop van de Leerwinkel. Stek en de gemeente willen in 2025 een start maken met de bouw van woningen op deze plek. Daarvoor moet de gemeente de Leerwinkel laten slopen en de grond bouwrijp laten maken. De opvang van Oekraïense oorlogsvluchtelingen eindigt daarom op 1 maart 2025.

De gemeente zoekt naar een alternatieve duurzame opvanglocatie voor deze

Oekraïense bewoners. De Oekraïense bewoners van de Leerwinkel zijn hier per brief over geïnformeerd.

Aanmelden nieuwsbrief

Wilt u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen in het Cerespark en omgeving? Meld u dan aan voor de digitale nieuwsbrief via de projectpagina www.hillegom.nl/cerespark.

U kunt zich op elk gewenst moment weer afmelden. De nieuwsbrieven staan op ook deze projectpagina.

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of opmerkingen? Dan kunt u terecht bij Diana Winkelhuijzen of Stijn Pouwelse, via telefoonnummer 14 0252 of per e-mail naar cerespark@hillegom.nl.

[Aanmelden voor de nieuwsbrief](#)



[Website](#) [Facebook](#) [Instagram](#) [Twitter](#)

Deze e-mail is verstuurd aan griffie-hillegom@hltsamen.nl.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u cerespark@hillegom.nl toe aan uw adresboek.