



Cerespark Hillegom

De gemeente wil een groene (wandel)verbinding creëren tussen de Ringvaart, Cerespark en Vossepark. Daarnaast leent het Cerespark en omgeving zich uitstekend voor het bouwen van een aantal woningen, nadat de school (locatie Leerwinkel) en het kinderdagverblijf (locatie Smurfenbos) zijn gesloopt. Bij het maken van plannen voor dit gebied is het belangrijk dat nieuwe woningen goed in de bestaande omgeving passen. De komende periode worden plannen voor de toekomstige invulling van dit gebied gemaakt. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen voor het Cerespark en omgeving.

In deze nieuwsbrief:

- Stand van Zaken
- Vervolgstappen
- Groene verbinding tussen de parken
- Sloop Smurfenbos

Stand van zaken

Zoals u kon lezen in de vorige nieuwsbrief heeft het college van B&W op 20 september 2022 gekozen voor een van de schetsontwerpen voor de woningbouwplannen rond het Cerespark. De nieuwe woningen komen zowel op de plek van de voormalige basisschool Leerwinkel als die van de voormalige kinderopvang Smurfenbos.



Een ruwe schets van de woningbouw, bekeken vanuit het Vossepark. Ter oriëntatie: op de tekening loopt de Weerlaan van links onder naar rechtsboven.

Op 21 september 2022 is er een inloopavond geweest om de schetsontwerpen te delen met inwoners. Er was veel belangstelling voor de plannen. Omwonenden konden tijdens de avond ideeën aandragen en vragen stellen over de vorm van de gebouwen, het parkeren en het groen. De gemeente kreeg ook tips voor de nieuwe inrichting van het Cerespark en de verbinding met het Vossepark. Daarna was er nog een gesprek met een aantal omwonenden van de Van der Duyn van Maasdamlaan (tegenover het Smurfenbos).

De afgelopen maanden is verder gewerkt aan het ontwerp. We proberen om daarbij zoveel mogelijk rekening te houden met de wensen en zorgen van omwonenden. Zo onderzoeken we bijvoorbeeld nog of er een andere plek mogelijk is voor de in- en uitrit van de parkeerplaatsen bij de Leerwinkel.

Vervolgstappen

De gemeente is eigenaar van de grond waar de woningen zijn gepland, maar bouwt zelf geen woningen en voert het plan niet uit. Dit is niet de vakkennis van een gemeentelijke organisatie. Daarom willen we de grond verkopen aan een of meerdere projectontwikkelaars of een woningcorporatie. Hiervoor organiseren we een selectieprocedure, waarbij veel aandacht is voor een goede kwaliteit van de uitwerking.

De komende maanden stellen we een definitieve lijst op met eisen vanuit gemeentelijk beleid en met wensen uit de gesprekken met omwonenden. Op basis daarvan kunnen we een projectontwikkelaar kiezen. We verwachten de selectieprocedure te starten in het najaar van 2023. De start kondigen we aan in een volgende nieuwsbrief. De geselecteerde ontwikkelaar zal in een volgende fase ook weer met u over de nadere uitwerking in gesprek gaan.

Groene verbinding tussen de parken

In de vorige nieuwsbrief gaven we aan dat we ook goed willen kijken naar het maken van een goede verbinding tussen het Cerespark en het Vossepark. Ook kijken we waar en hoeveel extra water we in het gebied toevoegen, dit om in de toekomst wateroverlast bij hevige regenbuien goed op te vangen. Na de zomer gaan we werken aan een schetsontwerp voor de herinrichting van de parken. Aan het eind van 2023 start een participatietraject voor het ontwerp van de parken.

Sloop Smurfenbos

In de vorige nieuwsbrief stond dat binnenkort duidelijk werd of het Smurfenbos al op korte termijn gesloopt wordt, of dat dit gebouw tijdelijk in gebruik genomen wordt door een organisatie voor leegstandsbeheer. Dat hing af van 'flora en fauna-onderzoek'.

Uit aanvullend onderzoek blijkt inmiddels dat we het gebouw op korte termijn kunnen slopen. De sloop wordt nu voorbereid en vindt dit najaar plaats. Als omwonenden informeren we u zodra duidelijk is wanneer dit precies gaat gebeuren.

Aanmelden nieuwsbrief

Wilt u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen in het Cerespark en omgeving? Meld u dan aan voor de digitale nieuwsbrief via de projectpagina www.hillegom.nl/cerespark.

U kunt zich op elk gewenst moment weer afmelden. De nieuwsbrieven staan op ook deze projectpagina.

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of opmerkingen? Dan kunt u terecht bij Diana Winkelhuijzen of Stijn Pouwelse, via telefoonnummer 14 0252 of per e-mail naar cerespark@hillegom.nl.

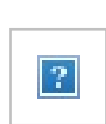
[Aanmelden voor de nieuwsbrief](#)



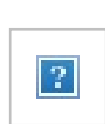
Website



Facebook



Instagram



Twitter

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u w.favier@hlttsamen.nl toe aan uw adresboek.