GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

RAADSVOORSTEL

Nr.	3. Bestuur\3860
B&W-besluit	02-04-2013
Uitwisseling	
Raad	16-05-2013
Agendanummer	12b

Onderwerp:
Vaststelling postzegelbestemmingsplan Heereweg 1

Wij stellen voor:

1. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro.
2. het bestemmingsplan Heereweg 1 gewijzigd vast te stellen.

Bestaand kader:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
- Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Het vigerende bestemmingsplan Hillegom Zuid
- Raadsbesluit inzake ontwerpbestemmingsplan Heereweg 1 d.d. 02-10-2012

Doelstelling:
Het bieden van een actueel planologisch kader.

Inleiding:
Op 2 oktober 2012 heeft u ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Heereweg 1. Dit bestemmingsplan dient voor de bouwplannen van het bedrijf Cremer ter plaatse en dient door de gemeenten Hillegom en Lisse te worden vastgesteld, aangezien het perceel op de gemeentegrens ligt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 november 2012 tot en met 19 december 2012 ter inzage gelegen en hierop is 1 zienswijze ingediend.

Deze zienswijze (van de firma Otte) is per brief van 19 maart 2013 ook weer ingetrokken, nadat Cremer en Otte overeenstemming hebben bereikt over de toegangsweg. Het voorste gedeelte van de toegangsweg, uitkomend op de Heereweg/Leidsestraat, is door Otte (Heereweg 1a/1b) verkocht aan Cremer. Otte zal nu op de Achter de watertoren uitrit hebben.

Ambtshalve wijziging plangrens
In verband met de aankoop van de toegangsweg is het wenselijk om de plangrens aan te passen. De toegangsweg was eerst nog niet in dit postzegelplan opgenomen.
In het vigerende bestemmingsplan 'Hillegom Zuid' heeft het de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. In het postzegelplan 'Heereweg 1' heeft het nu ook de bestemming 'Bedrijf'. Dit postzegelplan hebben wij opgenomen in het ontwerp

bestemmingsplan Bedrijventerreinen dat u binnenkort ter besluitvorming wordt voorgelegd.
Door deze grenscorrectie kan worden voldaan aan de regel dat de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens tenminste 3 meter bedraagt, zoals die ook in het vigerende en het toekomstige bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen is opgenomen. Planologisch gezien verandert er niets ten aanzien van de toegangsweg ten opzichte van de huidige bestemming in het vigerende bestemmingsplan.

Argumenten:
1. Het verhaal van exploitatiekosten is anderszins verzekerd
Op grond van artikel 6.12 Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In dit geval is er sprake van de bouw van een hoofdgebouw. Echter de exploitatiekosten zijn afgedekt door leges en de gesloten planschadevergoedingsovereenkomst. Een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

2. Met de vaststelling wordt een goed ruimtelijk kader geboden
Het vastgestelde bestemmingsplan biedt ruimte waarbinnen de nieuwbouw kan worden gerealiseerd.

Financiële dekking:
De ontwikkeling dient voor rekening en risico van de initiatiefnemer plaats te vinden. Met de initiatiefnemer is een planschadevergoedingsovereenkomst gesloten. Het college heeft hiertoe besloten op 16 oktober 2012.

Participatie:
Uw besluit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, in het Witte Weekblad en op de website. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd.

Urgentie:
Geen

Kanttekeningen:
Ook de gemeente Lisse dient het bestemmingsplan Heereweg 1 vast te stellen. De behandeling daarvan staat gepland voor de maand april 2013.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop	J. Broekhuis
secretaris	burgemeester

Ter inzage gelegd:
- Bestemmingsplan Heereweg 1 dd 16-05-2013 incl. plankaarten
Informatie bij: mw. J. Nicola, j.nicola@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 303

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Nr.	3. Bestuur\3860
B&W-besluit	02-04-2013
Uitwisseling	
Raad	16-05-2013
Agendanummer	12b

Onderwerp:
Vaststelling postzegelbestemmingsplan Heereweg 1, Lisse

RAADSBESLUIT

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro.
2. het bestemmingsplan Heereweg 1 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 16 mei 2013.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan	J. Broekhuis
griffier	voorzitter