GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	Z-16-56725\3. Bestuur\6873
Datum voorstel:	16 augustus 2016
Datum collegevergadering:	16 augustus 2016
Datum raadscommissie:	1 september 2016
Datum raadsvergadering:	15 september 2016
Portefeuillehouder:	dhr. Verheijen
Behandelend ambtenaar:	Sjoukje Eringa
E-mailadres:	s.eringa@hillegom.nl
Telefoonnummer:	0252 -537316
Agendapunt:	11d
Aan:	de raad van de gemeente Hillegom
Onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan Nieuweweg 2 te Hillegom

Wij stellen voor

- het plan Nieuweweg 2 te Hillegom als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afd. 3.4 Awb).

Inleiding

Het handels- en exportbedrijf Nord Lommerse Flower Bulb Group aan de Nieuweweg 2 te Hillegom is voornemens om de bestaande bedrijfspanden uit te breiden om aan de vraag in binnen- en buitenland te kunnen voldoen. De toekomstige uitbreiding met koelcellen en opslagcapaciteit van circa 2.000 m2 ligt in het verlengde van de reeds gerealiseerde uitbreiding. Deze uitbreiding zal in 2 fasen worden uitgevoerd. De uitbreiding vindt plaats op het verhard erf, welke nu al onderdeel is van het bedrijf. Aan de westzijde wordt bollengebied omgevormd tot onbebouwd en verhard erf. Hierbij moet de huidige grondwal met “toegangspad” in westelijke richting worden geschoven om wederom een bijdrage te leveren voor een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast wordt water gecompenseerd. Voor deze nieuwe ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging benodigd.
Wij hebben op 19 april 2016 in principe ingestemd met deze uitbreiding, waarna de initiatiefnemer een ontwerpbestemmingsplan heeft opgesteld.
Op 7 juli 2016 heeft uw raad de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 2016 vastgesteld, waarin mogelijkheden worden geboden voor het uitbreiden van greenportbedrijven op locatie.

Bestaand kader/context

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Visie Ruimte en Mobiliteit en Verordening Ruimte (2014)
Regionale Structuurvisie Holland Rijnland (2009)
Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (2016)
Structuurvisie Hillegom (2008)
Bestemmingsplan Landelijk Gebied (1997)
Gemeentelijk beleid

Beoogd effect

De ontwikkeling draagt bij aan de economische ontwikkeling van de Greenport Duin- en Bollenstreek.

Argumenten

1. Het ontwerpbestemmingsplan past binnen het bestaande beleid.
Uit bijgaand ontwerpbestemmingsplan blijkt, dat de uitbreiding past binnen het bestaande provinciale, regionale en gemeentelijke beleid. Deze uitbreiding is ambtelijk afgestemd met de provincie Zuid-Holland. Bij de ontwikkeling wordt aandacht besteed aan een goede landschappelijke inpassing door het verleggen van het toegangspad met beplanting naar het bos.

2. De ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is een wettelijke verplichting.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan zullen de overeenkomsten met de initiatiefnemer getekend moeten zijn, waaronder de overeenkomst bollencompensatie met de GOM.

Aanpak / uitvoering / participatie

De initiatiefnemer heeft de uitbreidingsplannen besproken met de naastgelegen zorginstelling Weeligenberg. Op maandag 29 augustus 2016 informeert de initiatiefnemer op locatie de buurtbewoners over zijn uitbreidingsplannen. De gemeente is hierbij aanwezig. Een ieder kan in de periode van 16 september t/m 27 oktober 2016 een zienswijze indienen.

De initiatiefnemer nodigt de college-, raads- en burgerleden uit voor een bedrijfsbezoek voorafgaand aan de raadscommissie. De exacte datum en tijdstip worden binnenkort in overleg met de griffie bekend gemaakt.

Duurzaamheid

Middels een advies van de Omgevingsdienst West-Holland van 15 september 2016 is de initiatiefnemer geïnformeerd over het toepassen van energiemaatregelen en de wetgeving over koudemiddelen met een hoge GWP (Global Warming Potential) om minder milieubelastende koudemiddelen toe te passen.

HLT

N.v.t.

Urgentie

Vanwege het “bollenseizoen” kan de initiatiefnemer de nieuwbouw alleen realiseren in het eerste kwartaal. Zijn voornemen is om de bouw van de eerste fase in het eerste kwartaal van 2017 te voltooien. De vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor 8 december 2016.

Evaluatie

De initiatiefnemer is voornemens om voor de nieuwbouw een omgevingsvergunning in te dienen. Periodiek wordt gecontroleerd of na de vergunningverlening de nieuwbouw daadwerkelijk gerealiseerd is en/of de vergunning moet worden ingetrokken.

Bijlagen / achtergrondinformatie

Ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende bijlagen

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop secretaris	A. van Erk burgemeester

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

Gelezen het voorstel van het college van 16 augustus 2016,

gelet op artikel 3.8 Wro en afd. 3.4 Awb,

besluit:

- het plan Nieuweweg 2 te Hillegom als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afd. 3.4 Awb).

Aldus besloten in de raadsvergadering van 15 september 2016,

de plaatsvervangend griffier
drs. A.J. Jaspers

de voorzitter
A. van Erk